



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 167 del 22/11/2007

COMUNE DI RUTIGLIANO (Bari) DECRETO 12 novembre 2007, n.123

Esproprio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- Che il Consiglio Comunale di Rutigliano, con deliberazione n. 149 del 9 luglio 1980, in variante al Programma di fabbricazione, ha approvato la nuova area industriale (zona produttiva D-2) sulla strada provinciale per Adelfia, facendo ricadere in essa buona parte dei terreni di proprietà dell'IPAB siti in quella zona;
- Che il Comune di Rutigliano ha, in seguito, proceduto alla redazione di un Piano Particolareggiato che ha diviso la proprietà dell'I.P.A.B. in due zone, una destinata agli insediamenti produttivi commerciali e l'altra agli insediamenti produttivi industriali;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 3 giugno 1991 è stata decisa la inclusione di tutte le aree dell'I.P.A.B. nel terzo Programma Pluriennale di Attuazione del Comune di Rutigliano;
- Che con deliberazione n. 51 del 29 dicembre 1999 il Consiglio Comunale di Rutigliano ha stabilito, per i lotti residuali del Piano Particolareggiato di Via Adelfia, di autorizzare la stipula delle Convenzioni edilizie entro il 28 febbraio 2000, termine di scadenza del terzo P.P.A., ed in mancanza ha disposto di inserire dette aree nel successivo P.P.A. e di procedere ad un P.I.P. d'ufficio a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- Che per tutta l'area di sua proprietà, l'I.P.A.B. non ha provveduto a convenzionarsi nei termini, per cui il Comune ha proceduto, a mente della deliberazione consiliare n. 51 del 1999 alla predisposizione di un piano per insediamenti produttivi ai sensi dell'art. 27 della legge 865/1971;
- Che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 51 del 29 dicembre 1999 ha disposto di procedere alla formazione di un P.I.P. d'ufficio a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale ricomprendendo i lotti non convenzionati del Piano Particolareggiato di Via Adelfia, tra i quali vi erano tutti i lotti di proprietà dell'I.P.A.B.;
- Che tale area è pertanto vincolata alla procedura di esproprio di suolo da inserire nel predetto P.I.P. con un valore che sia media del valore del suolo prima e dopo la procedura espropriativa da attuarsi secondo il disposto dell'art. 5 bis della legge 359/92;

- Che con deliberazione n. 45 del 12 luglio 2001 il Consiglio Comunale ha adottato in tutti i suoi elaborati il progetto per il Piano di insediamenti Produttivi in Via Adelfia e si riferisce a tutti i lotti come innanzi detto non convenzionati dall'I.P.A.B.;
- Che con deliberazione n. 83 del 23 novembre 2001 il Consiglio Comunale ha approvato in tutti i suoi elaborati il progetto "Piano Insediamenti Produttivi P.I.P. - Industriale di Via Adelfia" con le modifiche e le integrazioni apportate dal responsabile del servizio urbanistica al precedente progetto adottato dal Consiglio Comunale con la predetta deliberazione n. 45 del 12 luglio 2001;
- Che a seguito dell'impugnazione da parte dell'I.P.A.B. degli atti con i quali il Comune ha approvato il Piano per gli Insediamenti Produttivi di Via Adelfia, Zona Industriale, e gli atti ad esso presupposti e consequenziali ivi richiamati, ha preso avvio una controversia conclusasi con l'Atto di Transazione Rep. n. 3050 del 27.04.06;
- Che in forza del suddetto Atto di Transazione, il Comune di Rutigliano si obbliga a corrispondere, in favore dell'I.P.A.B., la somma di euro 8,263 (lire 16.000) al mq. per le aree di proprietà di quest'ultimo e che sono state oggetto di occupazione d'urgenza da parte del Comune per la realizzazione del P.I.P. industriale di Via Adelfia approvato con deliberazione di C.C. n. 83 del 23.11.2001;
- Che con determinazione del responsabile del servizio n. 990 Reg. Gen. del 28.11.2005 sono state liquidate le indennità di esproprio spettanti ai fittavoli dei suoli I.P.A.B. interessati dal P.I.P. di Via Adelfia, per un importo complessivo di euro. 191.341,78;
- Che con Determinazione Reg. Gen. n. 921 del 16.11.2006 si è liquidato in favore dell'IPAB la somma complessiva di euro. 826.226,02 a titolo di acconto per quanto complessivamente dovuto per l'esproprio delle aree di proprietà dell'Istituto inserite nel P.I.P. industriale di Via Adelfia.
- Che con Provvedimento Dirigenziale n. 1008 Reg. Gen. del 05.12.06 si è provveduto ad aggiornare i costi di assegnazione dei lotti fondiari e delle aree pubbliche, al fine di porre a carico degli assegnatari e ripartire fra questi i maggiori costi di esproprio, oltre alle indennità di esproprio liquidate ai fittavoli.
- Che con Provvedimento Dirigenziale n. 252 Reg. Gen. del 28.03.2007 si è rettificata la determinazione n. 1008 Reg. Gen. del 05.12.06.
- Che con nota prot. n. 5740 del 03.04.2007 si è richiesto alla Ditta "Ditta TEICOM Sistemi S.r.l - Amministratore Unico Sig. DITRANI Michele Giovanni" quale assegnataria del Lotto P.I.P. "h1", di corrispondere nel termine di 30 giorni il saldo di euro 59.937,53, dovuto per l'esproprio dell'area.

Ciò Premesso,

- Visto che in data 02.11.2007 la Ditta TEICOM Sistemi S.r.l. - Amministratore Unico Sig. DITRANI Michele Giovanni,, ha provveduto a versare la somma di euro 59.937,53 presso la Tesoreria Comune quale conguaglio dovuto per l'assegnazione del Lotto "h1 " nel P.I.P. Industriale di Via Adelfia.
- Vista la Determinazione Reg. Gen. n. 843 del 06.11.2007 con al quale si è liquidato e pagato in favore dell'I.P.A.B., Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza "Monte dei Poveri", con sede in Rutigliano (BA) alla Via delle Querce n. 19, Codice Fiscale 80005610722 - Partita I.V.A. 01221300724 la somma complessiva di euro 59937,53 e precisamente:

- euro 39.571,90 quale saldo per l'esproprio del Lotto fondiario "h1" inserito nel P.I.P. Industriale di Via Adelfia, assegnato alla Ditta TEICOM Sistemi S.ri. Amministratore Unico Sig. DITRANI Michele Giovanni, della superficie di mq 9.025 riportato in catasto con il Foglio n. 24 Particelle n. 744, 749, 753, giusto Impegno Residuo/2006 11.1894 del 01.01.2007 Cap. 10630 Art. 5;
 - euro 7.411,63 quale Indennità di esproprio fittavoli aree di proprietà dell'Istituto inserite nel P.I.P. industriale di Via Adelfia, Lotto fondiario "h1" giusto Impegno Residuo/2006 11.1895 del 01/01/07 Cap. 10630 Art. 5;
 - euro 12.954,00 per acquisizione aree pubbliche di proprietà dell'Istituto inserite nel P.I.P. industriale di Via Adelfia, Lotto fondiario "hi" giusto Impegno Residuo/2006 11. 1916 del 01/01/07 Cap. 10630 Art. 6;
- Che in data 06.11.2007 veniva emesso il decreto di esproprio n. 121 del suolo "h1" contraddistinto in catasto con il foglio n. 24 particelle n. 744,749 e 753.
- Che a seguito dell'avviamento delle procedure di registrazione del decreto di esproprio è risultato che le suddette particelle risultano di proprietà come di seguito riportato:per 44/1000 Ditta Comune di Rutigliano; per 91/1000 Ditta Leone Nicola;, per 841/1000 Ditta IPAB; per 24/1000 Ditta Valenzano Vittorio.
- Che con Determinazione Reg. Gen. n. 861 del 09.11.2007 è stata rettificata la Determina Reg. Gen. n. 843 del 06.11.2007.
- Ritenuto per quanto sopra di dover rettificare il decreto di esproprio n. 121 del 06.11.2007.
- Visto l'art. 57 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Le disposizioni del presente testo unico non si applicano ai progetti per i quali, alla data di entrata in vigore dello stesso decreto, sia intervenuta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza. In tal caso continuano ad applicarsi tutte le normative vigenti a tale data".
- Visto il Decreto Legislativo 267 / 2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

DECRETA

- Di rettificare il decreto di esproprio n. 121 del 06.11.2007 e pertanto di disporre in favore del Comune di Rutigliano, la espropriazione per pubblica utilità dei suoli individuati al catasto con il Foglio n. 24 Particelle n. 744,749,753 di estensione pari a 9.025 mq di proprietà:
- per 91/1000 Ditta Leone Nicola nato a Rutigliano il 15.05.1943, con sede in Rutigliano (BA) alla Via P. De Bellis, 6, Codice Fiscale LNE NCL 43E15 H643T;
 - per 841/1000 Ditta IPAB (Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Monte dei Poveri.) con sede in Rutigliano Via delle Querce, 19, Partita Iva: 80005610722
 - per 24/1000 Valenzano Vittorio nato a Rutigliano il 17.11.1948, con sede in Rutigliano (BA) alla Via P. De Bellis, 6, Codice Fiscale VLN VTR 48S17 H643R; occorso per l'attuazione del P.I.P. Industriale di Via Adelfia approvato con deliberazione di C.C. n. 83 del 23.11.2001.

DI DARE ATTO

- Che la quota di 44/1000 è già di proprietà del Comune di Rutigliano con sede in Rutigliano (BA) in P.zza Kennedy - Partita I.V.A. 00518490727;

DISPONE

- Che il presente decreto venga, a cura del Comune, pubblicato, registrato, trascritto, volturato e notificato:

- al Sig. LEONE Nicola nato a Rutigliano il 15.05.1943, con sede in Rutigliano (BA) alla Via P. De Bellis, 6;

- al Sig. TROIANI Donato, quale Legale Rappresentante dell'I.P.A.B. (Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Monte dei Poveri) di Rutigliano - con sede legale in Via delle Querce, 19;

- al Sig. VALENZANO Vittorio nato a Rutigliano il 17.11.1948, con sede in Rutigliano (BA) alla Via P. De Bellis, 6;

- al Responsabile Area Legale - Dott.ssa Ada Lombardo – Sede nelle forme di legge.

Il Responsabile del Servizio

Ing. D'Aries Erminio