



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 156 del 31/10/2007

COMUNE DI COPERTINO (Lecce)

DELIBERA C.C. 5 ottobre 2007, n. 57

Approvazione Piano lottizzazione comparto 1B.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

Delibera

Per quanto innanzi precede:

1. prendere atto che a seguito del deposito e pubblicazione della delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 05/07/2007 unitamente a tutti gli atti tecnici di progetto, non sono pervenute nel termine assegnato, opposizioni da parte dei proprietari e osservazioni scritte da parte dei cittadini e di chiunque;

2. approvare in via definitiva il progetto di Piano di Lottizzazione del Comparto 1/B in località "Li Gelsi", presentato in data 21/03/2007 prot 8030 dai germani sigg.ri Frassaniti Anna Maria , Frassaniti Rosa, Frassaniti Antonia Chiara e Frassaniti Mirella, redatto a firma dell'arch. Renato Mazzotta da Copertino, composto dagli elaborati di seguito elencati,

- allegato A relazione tecnica;
- allegato B norme tecniche di attuazione;
- allegato C computo superfici e volumi
- computo metrico
- schema atto di sottomissione;
- tabella degli utili e degli oneri;
- titolo di proprietà;
- tav.1 inquadramento urbanistico e territoriale;
- tav. 2 piano di lottizzazione;
- tav. 3 opere stradali;
- tav. 4 opere fognanti;
- tav. 5 fognatura bianca;
- tav. 6 opere idriche;
- tav.7 pubblica illuminazione;
- tav.8 rete gas metano;
- tav. 9 rete elettrica e telefonica;

- tav. 10 planimetria generale blocchi 1 - 2- 3- 4 - 5- 6 - 7;
- tav. 11 piante blocco 1;
- tav. 12 prospetti e sezioni blocco 1;
- tav. 13 piante blocco 2;
- tav. 14 prospetti e sezioni blocco 2;
- tav. 15 piante blocco 3;
- tav. 16 prospetti e sezioni blocco 3;
- tav. 17 piante blocco 4;
- tav. 18 prospetti e sezioni blocco 4:

• che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati, con le condizioni espresse dal responsabile del Settore Urbanistica di cui al verbale n. 3 in data 18/05/2007, che di seguito si trascrivono:

- 1) - La Pubblica Illuminazione va realizzata anche sul tratto di strada prospiciente la via Casole;
- 2) - L'uso dei locali commerciali seguirà la normativa di settore ed in particolare le disposizioni del Piano Commerciale adottato con delibera del CC. n. 26 del 26/04/2007;
- 3) - volumi tecnici previsti sul piano delle coperture dei fabbricati dovranno rispettare quanto prescritto dall'art.86 del vigente Regolamento Edilizio allegato al P.R.G.;

3. Dare atto che con la presente approvazione viene dichiarata la pubblica utilità ai sensi del DPR n. 327 dell'08/06/2001, delle opere di interesse generale previste nel piano di lottizzazione;

4. Acquisire all'atto della stipula della convenzione urbanistica, tutte le aree destinate all'urbanizzazione primaria e secondaria per sedi stradali, marciapiedi, verde di arredo stradale, parcheggi, verde pubblico attrezzato così come individuate nella lottizzazione;

5. Dare atto che il presente provvedimento non ha valore di permesso di costruire in quanto devono necessariamente essere acquisiti i pareri previsti dalla vigente legislazione in ordine al progetto esecutivo;

6. Dare atto che il Piano di Lottizzazione in questione contiene precise disposizioni plano volumetriche, tipologiche e formali e pertanto ai sensi di quanto disposto dal TU. dell'Edilizia (DPR 380/01 e ss.mm.ii.) gli interventi relativi alla realizzazione delle opere possono essere autorizzati sia mediante Permesso di Costruire che con Denuncia Inizio Attività (D.I.A.);

7. Dare atto che la spesa riveniente dagli adempimenti di pubblicazione, deposito e quanto altro connesso all'approvazione della lottizzazione resta a carico dei lottizzanti, che vi provvederanno su semplice richiesta dell'Ufficio Urbanistica o della Segreteria Generale;

8. Procedere alla stipula della convenzione urbanistica e agli adempimenti consequenziali;

9. Il presente atto, verrà pubblicato anche per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, depositato nella Segreteria Comunale e notificato a norma del codice di procedura civile o tramite messo comunale, entro due mesi dall'avvenuto deposito, a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal Piano.

Rendere il presente atto immediatamente eseguibile con n. 17 voti favorevoli espressi in forma palese da n. 17 Consiglieri presenti e votanti.

Il Presidente del Consiglio Comunale

Avv. Anna Inguscio
Il Segretario Generale
Dr. Vito Antonio Maggiore