



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 156 del 31/10/2007

COMUNE DI BITETTO (Bari)

DELIBERA C.C. 18 settembre 2007, n. 39

Approvazione Piano lottizzazione comparto C1/2.

omissis

DELIBERA

1) Di approvare, in via definitiva, il Piano di Lottizzazione del Comparto C1/2 del vigente P.R.G., denominato "Cicoria", proposto dai sigg:

- Cicoria Antonio, nato a Palazzo San Gervasio (PZ) il 02.06.1937, in qualità di Amministratore Unico della s.n.c. "INDUSTRIA CICORIA" con sede in Rutigliano (Ba) alla Via San Francesco d'Assisi n. 33/a;
- Troccoli Angela, nata a Bitetto il 01.06.1935 e residente in Cassano Magnago (Va) alla Via Alessandro Antonelli n. 14;
- Troccoli Maria, nata a Bitetto il 25.04.1939 ed ivi residente in Piazza Immacolata n. 6;
- Troccoli Franca, nata a Bitetto il 25.03.1945 e residente in Cardavo al Campo (Va) alla Via Modena n. 3;
- Troccoli Giuseppina, nata a Bitetto il 14.07.1947 ed ivi residente in Piazza Immacolata n. 8;

relativo all'area posta in Via Bitritto e strada di P.R.G., riportata in catasto al foglio di mappa n. 17 particelle n. 3430 (parte) 1062 (parte) e 1248 (parte), della superficie territoriale del Comparto, al netto della viabilità perimetrale di P.R.G., di mq 7.230,61, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa documentazione fotografica;
- Piano finanziario inerente le opere di urbanizzazione primaria;
- Tav. 1 bis Stralci individuazione proprietà stralci con sovrapposizione del rilievo planimetria generale con unità minima d'intervento stato dei luoghi tipologie delle zone piano quotato;
- Tav. 2 bis Planimetrie lotti calcolo superfici lotti tabella indici planovolumetrici calcolo superfici e di

progetto;

- Tav. 3 bis tabelle sistemazione generale individuazione e dimostrazione parcheggio privato particolari afferenti pratica VV.FF.;
- Tav. 4 bis Tipo edilizio edilizia residenziale ed edilizia convenzionata;
- Tav. 4.1 bis Tipo edilizio: edilizia commerciale piano terra;
- Tav. 5 bis Prospetti e sezioni edilizia residenziale edilizia convenzionata;
- Tav. 5.1 bis Prospetti e sezioni edilizia commerciale;
- Tav. 6 bis Impianti deflusso acque meteoriche opere di urbanizzazione profilo planoaltimetrico strade particolari sezioni stradali;

ed a condizione che prima della formalizzazione del Piano di Lottizzazione, mediante la stipula della relativa convenzione, sia acquisito agli atti il parere sismico di cui all'art.89 del D.P.R. n. 380/2001 richiesto al Genio Civile della Regione Puglia, giusta nota del Capo Settore Tecnico in data 10.09.2007, prot. n. 1237.

2) Di dare atto che il P.d.L. in parola è corredato dalla scheda di controllo urbanistico redatta dal Responsabile S.T.C., ing. Giuseppe Sangirardi, ai sensi della Legge Regionale n. 56/80.

3) Demandare al Responsabile del S.T.C. i successivi adempimenti a quanto previsto dagli artt. 21 e 27 della legge regionale n. 56/80, stabilendo che tutte le spese inerenti l'ulteriore procedura del P.d.L.: medesimo, saranno a carico del convenzionante, nonché di intervenire nella stipula della relativa convenzione, previa acquisizione del parere sismico da parte del Genio Civile della Regione Puglia (già richiesto con nota del 10.09.2007, prot. n. 1237), autorizzando lo stesso ad introdurre nello schema di convenzione tutte le integrazioni rinvenienti dall' iter procedurale approvativo.

omissis

IL SINDACO PRESIDENTE

F.to Giovanni Iacovelli

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Maria Incoronata Frugis

Estratto della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 18.09.2007 conforme all'originale.