



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 156 del 31/10/2007

ACQUEDOTTO PUGLIESE BARI

DECRETI 2007

Indennità d'esproprio.

IL DIRIGENTE

Premesso

- che il Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale in Puglia, con decreto n. 418/CD/A del 31.12.2004, ha conferito delega all'Acquedotto Pugliese Spa delle potestà espropriative relative ai lavori in oggetto;

- che l'Acquedotto Pugliese Spa ha accettato detta delega, costituendo l'Ufficio per le Espropriazioni ed individuando come dirigente il sig. Luigi Rizzo e come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Francesca Lanfrancotti;

- che la suddetta disciplina di delega, all'Art. 2, contempla anche le attività connesse al presente atto;

- che con Decreto n. 149/CD/A del 10.07.2006 il Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale in Puglia ha approvato il progetto esecutivo, dichiarando la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera;

- il Decreto n. 6105 emanato da questo Ufficio in data 28.07.2006, con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento ed è stata contestualmente determinata in via provvisoria la relativa indennità di espropriazione;

1. Visti

- il verbale di immissione in possesso inerente alla particella n. 142 del foglio di mappa n. 12 del Comune di San Giorgio Ionico, riportata in Catasto alla Ditta De Laura Maria Carmela e Iacca Benedetta;

- la lettera delle Sig.re De Laura Maria Carmela e Iacca Benedetta pervenuta in data 03.05.2007, con la quale le medesime hanno manifestato di voler convenire la cessione volontaria dell'area oggetto di esproprio ed hanno altresì dichiarato di accettare, ciascuno per la propria quota pari al 50% dell'intero, l'indennità offerta di euro 43,00 per il terreno ed euro 14,00 per occupazione temporanea;

Considerato

- che l'area non edificabile oggetto di espropriazione è coltivata direttamente dalle Sig.re De Laura Maria Carmela e Iacca Benedetta e, pertanto, l'indennità offerta per il terreno va moltiplicata per tre, ai sensi della lettera d) del comma 2 dell'art. 45 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327

- la documentazione attestante la diretta coltivazione del fondo;

- il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 26 commi 1 e 1-bis;

O R D I N A

Di corrispondere alla Signora De Laura Maria Carmela nata a Faggiano (Ta) il 29.09.1954 la somma di euro 71,50= (euro settantuno/50), nonché alla Signora Iacca Benedetta nata a San Giorgio Ionico il 26.08.1941 la somma di euro 71,50= (euro settantuno/50), a titolo di indennità per l'espropriazione del fondo sito in agro di San Giorgio Ionico e riportato in Catasto al foglio di mappa n. 12 – particella n. 142 da espropriare per mq. 82, occorso per i lavori in oggetto indicati.

2. Visti

- il verbale di immissione in possesso inerente alle particelle n.ri 1845 – 1846 e 1847 del foglio di mappa n. 13 del Comune di San Giorgio Ionico, riportate in Catasto alla Ditta Ripa Teodoro;

- la lettera del Sig. Ripa Teodoro pervenuta in data 19.04.2007, con la quale il medesimo ha manifestato di voler convenire la cessione volontaria dell'area oggetto di esproprio ed ha altresì dichiarato di accettare l'indennità offerta di euro 273,00 per il terreno ed euro 115,00 per occupazione temporanea;

Considerato

- che l'area non edificabile oggetto di espropriazione è coltivata direttamente dal Sig. Ripa Teodoro e, pertanto, l'indennità offerta per il terreno va moltiplicata per tre, ai sensi della lettera d) del comma 2 dell'art. 45 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327

- la documentazione comprovante la proprietà del bene oggetto del presente atto, nonché quella attestante la diretta coltivazione del fondo;

- il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 26 commi 1 e 1-bis

O R D I N A

Di corrispondere al Signor Ripa Teodoro nato a Talsano-Taranto il 09.10.1951 la somma di euro 934,00= (euro novecentotrentaquattro/00), a titolo di indennità per l'espropriazione del fondo sito in agro di San Giorgio Ionico e riportato in Catasto al foglio di mappa n. 13 particella n. 1845 da espropriare per mq. 382 – particella n. 1846 da espropriare per mq. 18 e particella n. 1847 da espropriare per mq. 40, occorso per i lavori in oggetto indicati.

3. Visti

- il verbale di immissione in possesso inerente alle particelle n.ri 19 – 21 – 23 – 71 e 72 del foglio di

mappa n. 12 del Comune di San Giorgio Ionico, riportate in Catasto alla Ditta D'Alessio Maria Luisa e D'Alessio Tommaso;

- il verbale di immissione in possesso inerente alla particella n. 75 del foglio di mappa n. 12 del Comune di San Giorgio Ionico, riportata in Catasto alla Ditta Venneri Anna Maria e Venneri Rosalia;

- la lettera dei Sigg. D'Alessio Maria Luisa e D'Alessio Tommaso pervenuta in data 03.05.2007, con la quale i medesimi hanno manifestato di voler convenire la cessione volontaria dell'area oggetto di esproprio ed hanno altresì dichiarato di accettare, ciascuno per la propria quota pari al 50% dell'intero, l'indennità offerta di euro 1.174,00 per il terreno ed euro 385,00 per occupazione temporanea;

Considerato

- che l'area non edificabile oggetto di espropriazione è coltivata direttamente dalla Sig.ra D'Alessio Maria Luisa e, pertanto, l'indennità offerta per il terreno:

- va moltiplicata per tre, ai sensi della lettera d) del comma 2 dell'art. 45 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, con riferimento alla quota di proprietà appartenente alla sig.ra D'Alessio Maria Luisa;

- è aumentata del 50%, ai sensi della lettera c) del comma 2 del suddetto art. 45, con riguardo alla quota di proprietà appartenente al sig. D'Alessio Tommaso;

- che alla sig.ra D'Alessio Maria Luisa compete inoltre, per la conduzione del fondo, uguale importo dell'indennità base di espropriazione spettante al sig. D'Alessio Tommaso, ai sensi dell'art. 42 del citato D.P.R. n. 327/01;

- la documentazione comprovante la proprietà del bene oggetto del presente atto, nonché quella attestante la diretta coltivazione del fondo;

- il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 26 commi 1 e 1-bis

ORDINA

- Di corrispondere alla Signora D'Alessio Maria Luisa nata a Taranto il 02.09.1951 la somma di euro 1.953,50= (euro millenovecentocinquantatre/50), nonché al Signor D'Alessio Tommaso nato a Taranto il 19.07.1941 la somma di euro 1.073,00= (euro millesettantatre/00), a titolo di indennità per l'espropriazione del fondo sito in agro di San Giorgio Ionico e riportato in Catasto al foglio di mappa n. 12 – particella n. 19 da espropriare per mq. 577, particella n. 21 da espropriare per mq. 36, particella n. 23 da espropriare per mq. 135, particella n. 71 da espropriare per mq. 5, particella n. 72 da espropriare per mq. 267 e particella n. 75 da espropriare per mq. 73, occorso per i lavori in oggetto indicati.

- Di corrispondere alla signora D'Alessio Maria Luisa nata a Taranto il 02.09.1951 la somma di euro 587,00= (euro cinquecentottantasette/00) a titolo di indennità per la diretta conduzione del fondo relativa alla quota di proprietà del fratello D'Alessio Tommaso;

4. Visti

- il verbale di immissione in possesso inerente alle particelle n.ri 132 e 220 del foglio di mappa n. 12 del Comune di San Giorgio Ionico, riportate in Catasto alla Ditta De Marco Anna Emerenziana;

- la lettera della Sig.ra De Marco Anna Emerenziana pervenuta in data 03.05.2007, con la quale la

medesima ha manifestato di voler convenire la cessione volontaria dell'area oggetto di esproprio ed ha altresì dichiarato di accettare l'indennità offerta di euro 208,00 per il terreno ed euro 75,00 per occupazione temporanea;

Considerato

- che l'area non edificabile oggetto di espropriazione non è coltivata direttamente dalla Sig.ra De Marco Anna Emerenziana e, pertanto, l'indennità offerta per il terreno è aumentata del 50%, ai sensi della lettera c) del comma 2 dell'art. 45 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327;

- la documentazione comprovante la proprietà del bene oggetto del presente atto;

- il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 26 commi 1 e 1-bis;

ORDINA

Di corrispondere alla Signora De Marco Anna Emerenziana nata a San Giorgio Ionico il 23.08.1930 la somma di euro 387,00= (euro trecentottantasette/00), a titolo di indennità per l'espropriazione del fondo sito in agro di San Giorgio Ionico e riportato in Catasto al foglio di mappa n. 12 particella n. 132 da espropriare per mq. 66 e particella n. 220 da espropriare per mq. 35, occorso per i lavori in oggetto indicati.

5. Visti

- il verbale di immissione in possesso inerente alla particella n. 806 del foglio di mappa n. 12 del Comune di San Giorgio Ionico, riportata in Catasto alla Ditta Mondella Antonio Giuseppe;

- la lettera del Sig. Mondella Antonio Giuseppe pervenuta in data 15.05.2007, con la quale il medesimo ha manifestato di voler convenire la cessione volontaria dell'area oggetto di esproprio ed ha altresì dichiarato di accettare l'indennità offerta di euro 344,00 per il terreno, euro 240,00 per essenze arboree ed euro 138,00 per occupazione temporanea;

Considerato

- che l'area non edificabile oggetto di espropriazione non è coltivata direttamente dal Sig. Mondella Antonio Giuseppe e, pertanto, l'indennità offerta per il terreno è aumentata del 50%, ai sensi della lettera c) del comma 2 dell'art. 45 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327;

- la documentazione comprovante la proprietà del bene oggetto del presente atto;

- il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 26 commi 1 e 1-bis

ORDINA

Di corrispondere al Signor Mondella Antonio Giuseppe nato a Carosino il 20.09.1935 la somma di euro 894,00= (euro ottocentonovanataquattro/00), a titolo di indennità per l'espropriazione del fondo sito in agro di San Giorgio Ionico e riportato in Catasto al foglio di mappa n. 12 particella n. 806 da espropriare per mq. 167, occorso per i lavori in oggetto indicati.

6. Visti

- il verbale di immissione in possesso inerente alla particella n. 34 del foglio di mappa n. 12 del Comune di San Giorgio Ionico, riportata in Catasto alla Ditta Nigro Carlo;

- la lettera del Sig. Nigro Carlo pervenuta in data 07.05.2007, con la quale il medesimo ha manifestato di voler convenire la cessione volontaria dell'area oggetto di esproprio ed ha altresì dichiarato di accettare l'indennità offerta di euro 227,00 per il terreno ed euro 78,00 per occupazione temporanea;

Considerato

- che l'area non edificabile oggetto di espropriazione non è coltivata direttamente dal Sig. Nigro Carlo e, pertanto, l'indennità offerta per il terreno è aumentata del 50%, ai sensi della lettera c) del comma 2 dell'art. 45 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327;

- la documentazione comprovante la proprietà del bene oggetto del presente atto;

- il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 26 commi 1 e 1-bis

ORDINA

Di corrispondere al Signor Nigro Carlo nato a San Giorgio Ionico il 23.09.1955 la somma di euro 418,50= (euro quattrocentodiciotto/50), a titolo di indennità per l'espropriazione del fondo sito in agro di San Giorgio Ionico e riportato in Catasto al foglio di mappa n. 12 particella n. 34 da espropriare per mq. 110, occorso per i lavori in oggetto indicati.

7. Visti

- il verbale di immissione in possesso inerente alle particelle n.ri 852 – 856 e 869 del foglio di mappa n. 12 del Comune di San Giorgio Ionico, riportate in Catasto alla Ditta D'Amore Giovanna, Gallo Domenico, Gallo Emma, Gallo Luigi e Gallo Mario;

- la lettera della Società Complesso Residenziale Belvedere s.r.l. – proprietaria della quota pari a 5/6 dell'intero - pervenuta in data 12.04.2007, con la quale la Società stessa a mezzo del proprio amministratore unico ha manifestato di voler convenire la cessione volontaria dell'area oggetto di esproprio ed ha altresì dichiarato di accettare l'indennità offerta di euro 2.160,00 per il suolo ed euro 774,00 per occupazione temporanea;

- la documentazione comprovante la proprietà del bene oggetto del presente atto;

- il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 26 commi 1 e 1-bis

ORDINA

Di corrispondere alla Società Complesso Residenziale Belvedere s.r.l. con sede in Massafra la somma di euro 2.445,00= (euro duemilaquattrocentoquarantacinque/00), a titolo di indennità per una quota di 5/6 relativa all'espropriazione del suolo sito in agro di San Giorgio Ionico e riportato in Catasto al foglio di mappa n. 12 particella n. 869 da espropriare per mq. 287, occorso per i lavori in oggetto indicati.

8. Visti

- il verbale di immissione in possesso inerente alle particelle n.ri 3 – 5 – 6 – 775 e 776 del foglio di mappa n. 6 del Comune di Carosino, riportate in Catasto alla Ditta D'Ayala Valva Arturo, Francesco e

Mario; Pasanisi Anna, Elena, Maria Teresa, Marina e Salvatore;

- la lettera della suddetta Ditta pervenuta in data 03.05.2007, con la quale la medesima ha manifestato di voler convenire la cessione volontaria dell'area oggetto di esproprio ed ha altresì dichiarato di accettare l'indennità offerta di euro 3.263,00 per il terreno ed euro 1.107,00 per occupazione temporanea;

Considerato

- che l'area non edificabile oggetto di espropriazione non è coltivata direttamente dalla suddetta Ditta e, pertanto, l'indennità offerta per il terreno è aumentata del 50%, ai sensi della lettera c) del comma 2 dell'art. 45 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327;

- la documentazione comprovante la proprietà del bene oggetto del presente atto;

- il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 26 commi 1 e 1-bis

ORDINA

Di corrispondere ai Signori D'Ayala Valva Arturo nato a Roma il 25.03.1949 – D'Ayala Valva Francesco nato a Roma il 04.05.1945 – D'Ayala Valva Mario nato a Roma il 19.12.1946 – Pasanisi Anna nata a Roma il 13.08.1953 – Pasanisi Elena nata a Roma il 30.11.1945, Pasanisi Maria Teresa nata a Roma il 06.06.1950 – Pasanisi Marina nata a Roma il 19.04.1957 e Pasanisi Salvatore nato a Roma il 06.04.1919 la complessiva somma di euro 6.001,50= (euro seimilauno/50), a titolo di indennità per l'espropriazione del fondo sito in agro di Carosino e riportato in Catasto al foglio di mappa n. 6 particella n. 3 da espropriare per mq. 313, particella n. 5 da espropriare per mq. 1.032, particella n. 6 da espropriare per mq. 404, particella n. 775 da espropriare per mq. 245 e particella n. 776 da espropriare per mq. 1.174, occorso per i lavori in oggetto indicati.

9. Visti

- la variante al percorso della condotta riguardante la particella n. 776 del foglio di mappa n. 6 del Comune di Carosino, riportata in Catasto alla Ditta D'Ayala Valva Arturo, Francesco e Mario; Pasanisi Anna, Elena, Maria Teresa, Marina e Salvatore;

- la lettera della suddetta Ditta pervenuta in data 29.12.2006, con la quale la medesima ha manifestato di voler convenire la cessione volontaria dell'area oggetto di esproprio pari a mq. 270 ed ha altresì dichiarato di accettare l'indennità offerta di euro 9.000,00 per il suolo edificabile;

- la documentazione comprovante la proprietà del bene oggetto del presente atto;

- il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 26 commi 1 e 1-bis

ORDINA

Di corrispondere ai Signori D'Ayala Valva Arturo nato a Roma il 25.03.1949 – D'Ayala Valva Francesco nato a Roma il 04.05.1945 – D'Ayala Valva Mario nato a Roma il 19.12.1946 – Pasanisi Anna nata a Roma il 13.08.1953 – Pasanisi Elena nata a Roma il 30.11.1945, Pasanisi Maria Teresa nata a Roma il 06.06.1950 – Pasanisi Marina nata a Roma il 19.04.1957 e Pasanisi Salvatore nato a Roma il 06.04.1919 la complessiva somma di euro 9.000,00= (euro novemila/00), a titolo di indennità per

l'espropriazione del suolo sito in agro di Carosino e riportato in Catasto al foglio di mappa n. 6 particella n. 776 da espropriare per mq. 270, occorso per i lavori in oggetto indicati.

Tutto quanto premesso

D I S P O N E

Di provvedere alla pubblicazione, per estratto, del presente decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/01.

Bari 19/10/2007

Resp. Procedimento Espropriativo

F.to Francesca Lanfrancotti

Dirigente Ufficio Espropri

F.to Luigi Rizzo