



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 155 del 30/10/2007**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 9 ottobre 2007, n. 1631

Legge regionale n. 20/99 e Legge regionale n. 14/01, art. 43 – Approvazione atti di alienazione a prezzo determinato dall’Agenzia del Territorio di immobili ex Ersap – atti nn. 452-380-376-461-453-420-421-451-450-460 del 2007.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P., confermata dal Dirigente dello stesso Settore, riferisce quanto segue:

- Con Legge Regionale n. 9/93, art. 15 e seguenti è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- Con Legge Regionale n. 18 del 04/07/1997 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del soppresso E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n. 5 del 1999 è stato istituito il Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n. 20 del 30/06/1999 sono state meglio indicate le procedure di dismissione dei beni immobili della Riforma Fondiaria.

Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria adottate con Deliberazione n. 3985 del 28/10/1998. configurano quali atti di straordinaria amministrazione i provvedimenti di alienazione di beni di cui alla Legge Regionale n. 20 del 30/06/1999 art.13, così come sostituito dall'art. 43 della L.R. n. 14 - 2001. prevedono che a tali atti di alienazione provvede il Dirigente del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P. (Legge Regionale 5/99), con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art. 2 della Legge 18/97.

La LR. 27/95 all'art. 24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalle LL.RR. ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro USO pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sottoelencati.

In attuazione delle surrichiamate direttive:

### **PROVINCIA DI BRINDISI**

- con atto dirigenziale n. 452 del 18.09.07 è stato determinato di alienare in favore del sig. TESTINI Saverio una area edificata e quota parte della strada di accesso all'immobile, sita in agro di Brindisi, riportato nel N.T. al fg. 14 mappale n. 460 - al prezzo complessivo di euro 23.062,00 quale valore di

stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di spese e canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 327/C.T.C. del 17.09.07 agli atti del Settore-

- con atto dirigenziale n. 380 del 10.07.07 è stato determinato di alienare in favore del sig. SUMA Vincenzo una area edificata e quota parte della strada di accesso all'immobile, sita in agro di Brindisi, riportato nel N.T. al fg 6 mappali nh. 500 - 502 e la comproprietà di circa mq. 110 della strada condominiale di collegamento alla via pubblica - al prezzo complessivo di euro 9.441,15 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di spese e canoni - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 298/C.T.C. del 04.07.07 agli atti del Settore-

- con atto dirigenziale n. 376 del 10.07.07 è stato determinato di alienare in favore del sig. CARIULO Francesco una area edificata, sita in agro di Brindisi, riportato nel N.T. al fg 10 mappale n. 924 - al prezzo complessivo di euro 11.526,61, salvo conguaglio, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di spese e canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 272/C.T.C. del 19.06.07 agli atti del Settore-

- con atto dirigenziale n. 461 del 20.09.07 è stato determinato di alienare in favore del sig. BERDICCHIA Cosimo una area edificata e quota parte della strada di accesso all'immobile, sita in agro di Brindisi, riportato nel N.T. al fg. 6 mappale n. 352 di mq. 972, con sovrastante fabbricato, e la comproprietà di circa mq. 110 della strada condominiale di collegamento alla via pubblica - al prezzo complessivo di euro 12.405,94 salvo conguaglio, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di spese e canoni - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 334/C.T.C. del 20.09.07 agli atti del Settore-

## PROVINCIA DI FOGGIA

- con atto dirigenziale n. 420 del 07.09.07 è stato determinato di alienare in favore del Sig. DI CATALDO Michele Antonio il terreno sito in loc. Capojale, agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.la 49, al prezzo complessivo di euro 16.250,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - comprensivo di oneri e canoni d'uso. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 316/C.T.C. del 06/09/07 agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 421 del 07.09.07 è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra LOMBARDI Angela il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.la n. 2186, al prezzo complessivo di euro 15.550,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 315/C.T.C del 06.09.07, agli atti del Settore:

- con atto dirigenziale n. 453 del 18.09.07 è stato determinato di alienare in favore del sig. CIAVELLA Pietro l'immobile sito in loc. Mercaldi Nuovo, agro di S. Marco in Lamis. riportato nel N.C.T. al fg 129 p.la 3 (parte), al prezzo complessivo di euro 11.988,50, salvo conguaglio, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - comprensivo di oneri e canoni d'uso. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 325/C.T.C. del 17.09.07 agli atti del Settore-

- con atto dirigenziale n. 451 del 18.09.07 è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra PALMIERI Elvira il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi

edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.lle un. 2180 e 2273, al prezzo complessivo di euro 8.361,71, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 328/C.T.C. del 17.09.07, agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale 11.450 del 18.09.07 è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra PALMIERI Amelia il terreno sito in loc. "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.lle 2181 e 2274, al prezzo complessivo di euro 8.961,71, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 329/C.T.C. del 17.09.07 agli atti del Settore.

- con atto dirigenziale n.460 del 20/09/07 è stato determinato di alienare in favore del sig. ANGELICOLA Lucio, l'immobile sito in loc. Palmori agro di Lucera, riportato nel N.C.T. al fg. 37 p.lla 343 (parte), al prezzo complessivo di euro 21.619,61, salvo conguaglio, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 333/C.T.C. del 20.09.07 agli atti del Settore.

#### PROVINCIA DI LECCE

- con atto dirigenziale n. 373 del 10.07.07 è stato determinato di alienare in favore del sig. SICURO Pasquale il fabbricato con terreno di pertinenza e suolo di accesso comune ad altre due unità immobiliari, sito in loc. "Frigole", agro di Lecce, riportato nel catasto fabbricati al fg 100 p.lla 5 sub. 5- catasto terreni al fg. 100 part.lle 234 e 231 - al prezzo complessivo di euro 32.686,90 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce comprensivo di spese e canoni d'uso. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 269/C.T.C. del 19.06.07 agli atti del Settore.

In relazione a quanto precede. si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione essendo state disposte conformemente alle direttive emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni di che trattasi.

"COPERTURA FINANZIARIA": Ai sensi della L.R. n. 28/01 e S.M.I. dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale.

Si provvederà all'accertamento di entrata dell'importo di euro 274.855,35 con successivi atti, nel momento in cui si provvederà alla stipula dell'atto notarile di alienazione dei beni innanzi riportati.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO;

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n.3985 del 28.10.98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 comma 4° lettera k) della L.R. 7/97 e in quanto espressamente previsto dalla L.R. 20/99 e art. 43 della L.R. 14/2001.

LA GIUNTA

UDITA e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Agricoltura;

VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex ERSAP:

A voti unanimi espressi nei modi di legge.

## DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nella premessa;
- di dichiarare, ai sensi dell'art. 24 della L. 27/95. 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie o per altro uso pubblico.
- di approvare i seguenti atti dirigenziali:
  - n. 452 del 18.09.07 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. TESTINI Saverio una area edificata e quota parte della strada di accesso all'immobile, sita in agro di Brindisi, riportato nel N.T. al fa 14 mappale n. 460 - al prezzo complessivo di euro 23.062,00 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di spese e canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 327/C.T.C. del 17.09.07 agli atti del Settore;
  - n. 380 del 10.07.07 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. SUMA Vincenzo una area edificata e quota parte della strada di accesso all'immobile, sita in agro di Brindisi, riportato nel N.T. al fg. 6 mappali un. 500 - 502 e la comproprietà di circa mq. 110 della strada condominiale di collegamento alla ia pubblica - al prezzo complessivo di euro 9.441,15 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di spese e canoni - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 298/C.T.C. del 04.07.07 agli atti del Settore-
  - n. 376 del 10.07.07 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. CARIULO Francesco una area edificata. sita in agro di Brindisi, riportato nel N.T. al fg. 10 mappale n. 924 - al prezzo complessivo di euro 11.526,61, salvo conguaglio, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di spese e canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 272/C.T.C. del 19/06/07 agli atti del Settore
  - n. 461 del 20.09.07 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. BERDICCHIA Cosimo una area edificata e quota parte della strada di accesso all'immobile. sita in agro di Brindisi, riportato nel N.T. al fg. 6 mappale n. 352 di mq. 972, cori sovrastante fabbricato, e la comproprietà di circa mq. 110 della strada condominiale di collegamento alla via pubblica - al prezzo complessivo di euro 12.405,94 salvo conguaglio, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensio di spese e canoni - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 334/C.F.C. del 20.09.07 agli atti del Settore;
  - n. 420 del 07.09.07 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. Di CATALDO Michele Antonio il terreno sito in loc. Capojale, agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 p.IIa 491, al prezzo complessivo di euro 16.250,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - comprensivo di oneri e canoni d'uso. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 316/C.T.C. del 06.09.07 agli atti del Settore.
  - n. 421 del 07.09.07 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra LOMBARDI Angela il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.IIa n. 2186. al prezzo complessivo di euro 15.550,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di

sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 315/C.T.C del 06.09.07, agli atti del Settore:

- n. 453 del 18.09.07 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. CIAVELLA Pietro l'immobile sito in loc. Mercaldi Nuovo, agro di S. Marco in Lamis, riportato nel N.C.T. al fg. 129 p.IIa 3 (parte), al prezzo complessivo di euro 11.988,50, salvo conguaglio, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - comprensivo di oneri e canoni d'uso. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 325/C.T.C. del 17.09.07 agli atti del Settore n. 451 del 18.09.07 coil cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra PALMIERI Elvira il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.IIe nn. 2180 e 2273, al prezzo complessivo di euro 8.361,71, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 328/C.T.C del 17.09.07, agli atti del Settore:

- n. 450 del 18.09.07 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra PALMIERI Amelia il terreno sito in loc. "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.IIe 2181 e 2274, al prezzo complessivo di euro 8.961,71, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 329/C.T.C. del 17.09.07 agli atti del Settore;

- n. 460 del 20/09/07 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. ANGELICOLA Lucio, l'immobile sito in loc. Palmori agro di Lucera, riportato nel N.C.T. al fg. 37 p.IIa 343 (parte), al prezzo complessivo di euro 21.619,61, salvo conguaglio, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 333/C.T.C. del 20.09.07 agli atti del Settore;

- n. 373 del 10.07.07 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. SICURO Pasquale il fabbricato con terreno di pertinenza e suolo di accesso comune ad altre due unità immobiliari, sito in loc. "Frigole", agro di Lecce, riportato nel catasto fabbricati al fg 100 p.IIa 5 sub. 5 - catasto terreni al fg. 100 part.IIe 234 e 231 - al prezzo complessivo di euro 32.686,90 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce comprensivo di spese e canoni d'uso. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 269/C.T.C. del 19.06.07 agli atti del Settore.

– di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA REGIONALE

Dr. Romano Donno

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

Dr. Sandro Frisullo