



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 149 del 18/10/2007

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 9 ottobre 2007, n. 887

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 23 gennaio 2007 tra Regione Puglia ed il Comune di Manfredonia per la realizzazione di un nuovo porto turistico proposto dalla Soc. "Gespo s.r.l." in variante allo strumento urbanistico generale vigente.

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

- VISTO che ai sensi dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, in data 23 gennaio 2007 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di Manfredonia apposito "Accordo di Programma, autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n.1897 dell'11 novembre 2006 per la realizzazione di un porto turistico all'esterno del porto commerciale progetto proposto dalla Soc. "GESPO s.r.l." in variante allo strumento urbanistico generale vigente;

- VISTA la deliberazione n.1 del 25 gennaio 2007 con la quale il Consiglio Comunale di Manfredonia ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

- VISTA la determina n. 355 del 18.07.2006 del dirigente del Settore Ecologia dell'Assessorato Regionale all'Ecologia con la quale è stato rilasciato parere favorevole con prescrizioni, in relazione agli aspetti ambientali connessi con l'approvazione dell'intervento in oggetto, integralmente riportata nella predetta deliberazione di G.R. n. 1897/2006;

- VISTO il parere paesaggistico favorevole acquisito nella seduta di conferenza di Servizi tenutasi in data 20/07/2006;

- VISTO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla stipula di apposita convenzione tra il Comune di Manfredonia e la ditta "GESPO S.r.l." diretta a disciplinare:

a) quanto previsto dalla vigente legislazione urbanistica in materia specifica;

b) l'obbligo del soggetto proponente, o chi per esso, di realizzare a propria cura e spese tutte le infrastrutture necessarie a dotare la zona delle indispensabili opere di urbanizzazioni primaria e secondaria;

c) l'obbligo da parte del soggetto proponente, di cessione e realizzazione a propria cura e spese delle aree destinate a spazi pubblici ex D.M. 2.4.68 n. 1444, ivi compreso le opere a destinazione pubblica previste in progetto.

- VISTO il IV comma dell'art.34 del Dlgs n.267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e

conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

E' approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del D.P.R. 02.12.1997 n. 509 e dell'art. 34 del D.L.vo n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico generale vigente nel Comune di Manfredonia, l' "Accordo di Programma" per la realizzazione del nuovo porto turistico proposto dalla Soc. "GESPO s.r.l.", sottoscritto in data 23 gennaio 2007 dalla Regione Puglia e dal Comune di Manfredonia;

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico.

Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n.13.
Manfredonia, 9 ottobre 2007

F.to Vendola