



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 149 del 18/10/2007

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 9 ottobre 2007, n. 885

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 21 maggio 2007 tra Regione Puglia ed il Comune di Monte Sant'Angelo per la realizzazione di un "Approdo Turistico" in località "Macchia-Chiusa dei Santi" progetto proposto dalla Soc. "Bolici Invest s.r.l." in variante allo strumento urbanistico generale vigente.

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

- VISTO che ai sensi dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, in data 21 maggio 2007 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune Monte Sant'Angelo apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 578 del 15 maggio 2007 per la realizzazione di un approdo turistico progetto proposto dalla Soc. "BOLICI INVEST s.r.l." in variante allo strumento urbanistico generale vigente;
- VISTA la deliberazione n. 49 del 25 maggio 2007, con la quale il Consiglio Comunale di Monte Sant'Angelo ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";
- VISTA la determina del dirigente n. 36 del 23/01/2007 (BURP n. 53 del 10/04/2007) del Settore Ecologia dell'Assessorato Regionale all'Ecologia con la quale è stato rilasciato parere favorevole, in relazione agli aspetti ambientali connessi con l'approvazione dell'intervento in oggetto;
- VISTO il parere paesaggistico favorevole, con prescrizioni, espresso nella predetta deliberazione di G.R. n. 578/2007;
- VISTO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla stipula di apposita convenzione tra il Comune di Monte Sant'Angelo e la ditta "BOLICI INVEST s.r.l." diretta a disciplinare:
 - a) quanto previsto dalla vigente legislazione urbanistica in materia specifica;
 - b) l'obbligo del soggetto proponente, o chi per esso, di realizzare a propria cura e spese tutte le infrastrutture necessarie a dotare la zona delle indispensabili opere di urbanizzazioni primaria e secondaria;
 - c) l'obbligo da parte del soggetto proponente, di cessione e realizzazione a propria cura e spese delle aree destinate a spazi pubblici ex D.M. 2.4.68 n. 144, ivi compreso le opere a destinazione pubblica previste in progetto.
- VISTO il IV comma dell'art. 34 del D.lgs n.267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di

Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

E' approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del D.P.R. 02.12.1997 n. 509 e dell'art. 34 I del D.L.vo n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico generale vigente nel Comune di Monte Sant'Angelo, l' "Accordo di Programma" per la realizzazione di un approdo turistico progetto proposto dalla Soc. "BOLICI INVEST s.r.l.", sottoscritto in data 21 maggio 2007 dalla Regione Puglia e dal Comune di Monte Sant'Angelo;

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico.

Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n.13.

Bari, 9 ottobre 2007

F.to Vendola