



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 149 del 18/10/2007

COMUNE DI SAN MICHELE SALENTINO (Brindisi) Delibera C.C. 6 luglio 2007, n. 22

Approvazione variante urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'istanza della ditta AMICO Felice, residente in San Michele Salentino C.da Cotogni civ. 2/b. acquisita in data. 17/10/2006 al n. 7883 del prot. gen. del Comune, con la quale ha chiesto la realizzazione di un impianto produttivo in questo Comune in C.da San Michele, S.P. 48 - Fg. 9, p.lle 209 - 282, da destinare all'attività commerciale per la vendita di autoveicoli;

- Preso atto che il progetto non è conforme alle previsioni del vigente PRG e della vigente disciplina urbanistico-edilizia in quanto, ai sensi dell'art. 59 delle Norme Tecniche di attuazione del P.R.G., le zone agricole ove realizzare il predetto intervento sono destinate ai mantenimento e allo sviluppo dell'attività e produzione agricola (Zona E2 -Parco agricolo);

- Viste le risultanze cui è pervenuto il Responsabile del Settore Tecnico:

"allo stato non si individuano aree edificabili disponibili ed idonee per l'intervento di cui trattasi", per cui il progetto è stato ammesso al procedimento semplificato di variante urbanistica previsto dall'art. 5 del D.P.R. 447/98;

- Viste le risultanze della Conferenza di Servizi, di cui alle sedute del 11/01/2007 con verbale n. 1/2007 e del 15/02/2007 con verbale n. 2/2007, che conclusivamente determinava la propria proposta di adozione della variante di che trattasi;

DELIBERA

- Ritenere quanto espresso in narrativa parte integrante del presente atto;

- Prendere atto e fare proprio l'esito conclusivo della Conferenza di Servizi in ordine all'adozione della variante urbanistica ed alla compatibilità con le Norme Tecniche per PUTT/Paesaggio, indetta ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e dell'art.18 del Regolamento SUAP, svoltasi presso il Comune di San Michele Salentino nelle sedute dell' 11/01/2007 e del 15/02/2007. i cui rispettivi verbali nn. 1/2007 e 2/2007 vengono allegati alla presente deliberazione per fame parte integrante e sostanziale;

- Di approvare definitivamente la variante urbanistica per la realizzazione dell'impianto produttivo da destinare ad attività commerciale per la vendita di autoveicoli, presentato dalla Ditta AMICO FELICE, sul

fondo destinato in catasto terreni ai Fg. 9, p.lle 209, 282, che si compone degli elaborati tecnici come in premessa elencati;

- Di dare atto che con il presente provvedimento si determina nuova zonizzazione in variante al vigente Piano Regolatore Generale circoscritta all'area interessata, la cui efficacia è subordinata all'effettiva realizzazione dell'intervento, da autorizzare con regolare "Permesso li Costruire", e fin tanto che il medesimo conserverà l'assentita destinazione;

- Di dare, infine, atto che là ditta interessata dovrà sottoscrivere la Convenzione di cui alla lett. l) del dispositivo della Deliberazione CC. n. 37 del 28/11/2002.