



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 149 del 18/10/2007

COMUNE DI LECCE DECRETO 5 luglio 2007, n. 620

Esproprio.

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso:

Con deliberazione di Giunta Comunale n.1129 del 10/12/01 sono stati approvati gli interventi Collettore reflui "Città di Lecce" - Interventi di completamento con impianti di fitodepurazione per consentire il risanamento e la rinaturalizzazione del tratto di costa compreso tra San Cataldo e Le Cesine, per l'importo complessivo di euro 2.297.613,45;

Con deliberazione di G.M. n° 993 dell'8/11/2002 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo dell'opera in oggetto dell'importo di euro 2.297.613,45, impegnato con determina dirigenziale n° 586 del 24/07/2002, ricadente parte nel territorio comunale di Lecce, e parte nel territorio comunale di Vernole;

Con medesima deliberazione è stata dichiarata la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera, e sono stati fissati i termini per l'espletamento delle procedure espropriative come di seguito elencati - 3 mesi entro i quali si deve provvedere alla redazione del verbale di consistenza - inizio dei lavori entro 12 mesi ed ultimazione degli stessi entro 36 mesi - conclusione della procedura espropriativi entro 60 mesi;

Con decreto di occupazione d'urgenza n° 748 del 20.12.2002 prot.gen. 88115 del 20.12.2002 è stata disposta l'occupazione delle aree comprese nell'elenco ditte allegato allo stesso decreto. Il provvedimento ablativo veniva notificato ai proprietari espropriandi, ed in data ventitre del mese di Gennaio, si procedeva alla redazione del formale verbale di consistenza ed immissione in possesso, prendendo atto che l'ISPE e l'Università degli studi di Lecce hanno in itinere la realizzazione sugli stessi terreni di un orto botanico;

Tale circostanza è confermata dalla nota inviata dalla I.S.P.E. del 21.01.2003 prot.156 con la quale si è trasmesso il verbale di Conferenza dei Servizi del 18.01.2003;

Con decreto n° 66 del 06.02.2003 prot. 9971 del 06.02.2003 fu prorogato il termine per effettuare l'immissione in possesso delle aree per meglio valutare la concreta definizione della convenzione suddetta;

In data 16.06.2003 si è proceduto alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso e

con determinazione dirigenziale n° 418 del 07.07.2005 si è dato incarico per la redazione del tipo di frazionamento al fine dell'individuazione delle esatte superfici da espropriare;

Con appositi atti si è proceduto alla liquidazione delle indennità di espropriazione accettate ed al deposito, presso la tesoreria provinciale della Cassa DD.PP., delle indennità non accettate;

Tanto premesso:

- Visto il progetto esecutivo approvato con la deliberazione di G.M. n° 993 dell'8/11/2002, visto il piano particellare di espropriazione e l'elenco ditte;
- Vista la validazione del progetto da parte del responsabile del procedimento;
- Visto il decreto di occupazione n° 748 del 2002
- Vista la nota dell'ISPE n°156 del 21.01.2003
- Visto il verbale di consistenza del 23.01.2003
- Visto il decreto con il quale è stato prorogato il termine per l'occupazione degli immobili per consentire la valutazione di un intervento con una superficie ridotta nel rispetto della realizzazione dell'orto botanico verificandone la compatibilità con l'impianto di fitodepurazione;
- Visti i tipi di frazionamento redatti da tecnico incaricato approvati dall'Ufficio del territorio dai quali è emersa la superficie realmente occupata.
- Vista la Legge 359 dell'8/8/1992; visto il Decreto Legislativo 267/2000;
- Ritenuto di dover procedere all'emissione del Decreto di espropriazione definitiva ed acquisire quindi, al patrimonio del Comune di Lecce, le aree interessate dall'intervento.

DECRETA

1. Sono definitivamente espropriate e quindi acquisite al Patrimonio del Comune di Lecce con sede in Lecce alla Via Rubichi - C.F. 80008510754, le aree di seguito riportate:

a) Ditta Donno Giuseppa nata a Lecce il 17.04.1947 ed ivi residente alla Via Sindaco Guariglia n° 13 – C.F. DNNGPP47D57E506L (proprietà per 1000/1000)

Comune di Lecce

Foglio 200

particella 385 di mq. 499,00

particella 387 di mq. 386,00

particella 389 di mq. 19,00

particella 391 di mq. 123,00

particella 393 di mq. 221,00

particella 383 di mq. 48,00,

per una indennità di euro 1.869,96.

b) Ditta Sellitto Francesca nata a Lecce il 26.05.1896 – C.F. SLLFNC96E66E506N

Comune di Lecce
Foglio 200
particella 396 di mq. 243,00
particella 397 di mq. 76,00
particella 398 di mq. 86,00
per una indennità di euro 1.423,83.

c) Ditta Capone Giulia Teresa nata a Lecce il 20.12.1921 ed ivi residente alla Via Guglielmo il Malo n° 11 – C.F. CPNGTR21T60E506G (usufrutto per 1000/1000), Tuccari Antonella nata a Lecce il 13.06.1961 – C.F. TCCNNL61H53E506M (proprietà per 500/1000), Tuccari Francesco nato a Lecce il 28.01.1959 – C.F. TCCFNC59A28E506U (proprietà per 500/1000)

Comune di Lecce
Foglio 200
particella 395,00 di mq. 875,00
per una indennità di euro 3.076,17.

d) Ditta Residenza Villa Salento Casa di riposo Crispino Marangi Casa protetta Carmelo Chirico con sede in Lecce – C.F. 80016220750 (proprietà per 1000/1000)

Comune di Lecce
Foglio 200
particella 404 di mq. 21.221,00
Foglio 216
particella 558 di mq. 7.494,00
particella 560 di mq. 634,00
per una indennità depositata di euro 22.875,92.

e) Ditta Acaja S.r.l. con sede in Lecce - C.F. 02645560752 (proprietà per 3/4), S.IM.CO. s.r.l. con sede in Lecce alla Via Zanardelli n° 4 – C.F. 02469900753 (proprietà per 1/4)

Comune di Vernole
Foglio 12
particella 211 di mq. 38.000,00,
per una indennità depositata di euro 36.701,67.

2. Il presente Decreto sarà notificato alle ditte espropriate, affisso all'albo pretorio del Comune di Lecce, registrato, trascritto e pubblicato al BUR Puglia. Si procederà inoltre alla presentazione della domanda di voltura catastale presso l'Agenzia del Territorio.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI
Ing. Piergiorgio Solombrino