



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 149 del 18/10/2007

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BRINDISI DECRETO 5 ottobre 2007, n. 156

Indennità d'esproprio.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 446 del 29.12.2006, la Provincia di Brindisi - attesa la divisibilità del lotto:
- approvava il progetto definitivo di cui in epigrafe;
- disponeva di procedere alla determinazione urgente dell'indennità provvisoria da corrispondere alle ditte da espropriare ricomprese in detto stralcio, secondo quanto stabilito dall'art. 22, D.P.R n°327/2001;
- con nota raccomanda a.r., ai sensi e per gli effetti degli artt. 17 e 22 del D.P.R. n. 327/2001, veniva data comunicazione alle ditte interessate dalla procedura espropriativa:
- dell'avvenuta efficacia del provvedimento dichiarativo della pubblica utilità dell'intervento, con invito contestuale a comunicare ogni elemento utile ai fini della determinazione della stima dei beni;
- dell'avvio del procedimento di determinazione urgente dell'indennità provvisoria;
- in seguito a quest'ultima comunicazione sono state formulate osservazioni per le quali, su parere tecnico-giuridico del responsabile del procedimento, questa Amministrazione si è espressa con il decreto di esproprio

CONSIDERATO CHE

- le osservazioni formulate dalle ditte in premessa indicate non sono ostative all'emanazione del presente provvedimento - attesa la loro natura economica, in conferente con la legittimità del progetto;
- per la realizzazione di dette opere è possibile procedere all'espropriazione dei terreni di cui all'allegato sub A) piano particellare ex art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 T.U., il quale prevede che il decreto di esproprio possa essere emesso sulla base della determinazione urgente della indennità provvisoria;
- non è scaduto il termine ultimo per l'emanazione del decreto di esproprio fissato con la deliberazione della Giunta Provinciale n. 386 del 29.11.2005: "cinque anni decorrenti dalla data di efficacia della

dichiarazione di pubblica utilità”;

- si è provveduto alla redazione dei frazionamenti dei terreni ricompresi nell'intervento da realizzare (2° stralcio), e alla individuazione definitiva delle superfici da espropriare;

- le indennità provvisorie di esproprio sono state determinate in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 del T.U. D.P.R. n. 327/01, nella misura disciplinata dagli artt. 37 (criteri per l'espropriazione delle aree edificabili) nonché 40, comma 3 e 41, comma 4 (criteri per l'espropriazione delle aree non edificabili) del T.U. medesimo, ed indicata in corrispondenza di ciascuna ditta qui di seguito riportata:

BARLETTA CARMELO e 226,75
FORMICA BENIAMINO e 251,13
DE MILITO ANTONIO e 339,47
DE MILITO LUIGI e 509,22
DE MILITO FRANCESCO e 339,47
DE MILITO ROSARIA e 509,22
FINOCCHIARO MARIA e 5258,40
LILLO MARIA e 933,81
PRUDENTINO FELICE e 0,84
SCHIENA COSIMA e 1350,99
CARROZZO UBALDO
CARMELO e 435.18
CARROZZO COSIMO e 1645.56
DE GIOVANNI PASQUALINA e 1645.56
MASSAFRA DAVIDE e 382.87
CARBONE MARIA e 1008.14
D'ADORANTE STELLA MARIA e 1186.22
SCONOSCIUTO MARIO ROSARIO e 293,27
DEVICIENTI MATERDOMINE
MARIA LUCIA e 51,76
MARTUCCI CLAVICA GIULIANA e 4970.43
DE VICIENI GRAZIA e 961,08
COLUCCI CARLUCCIO ANTONIO e 2544,97
LANZILOTTI MIRANDA e 2544,97
TOTALE e 35389,31

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

- VISTE le vigenti disposizioni in materia

- CONSTATATA l'esistenza dei presupposti di legge;

- RILEVATA la necessità di procedere all'espropriazione d'urgenza degli immobili interessati alla realizzazione dei lavori in oggetto, limitatamente a quelle aree per le quali è stato eseguito il frazionamento catastale;

- ATTESA la propria esclusiva competenza;

DECRETA

- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- di prendere atto delle osservazioni delle ditte Carozzo Cosimo e Di Giovanni Pasqualina, Finocchiaro Maria, Barletta Carmelo, De Milito Antonio e De Vicienti Grazia pervenute in seguito alle comunicazioni trasmesse ai sensi e per gli effetti degli artt. 17 e 22 del D.P.R. 8 Giugno 2001, n. 237;
- di prendere atto delle conclusioni cui si perviene in merito alle suddette osservazioni e di approvarle integralmente per i motivi in premessa esposti;
- di espropriare in favore della Provincia di Brindisi - per l'esecuzione dei "lavori di costruzione di una strada di una strada di raccordo a sud dell'abitato di Mesagne – 2° lotto (2° stralcio) – tra la S.P. n. 45 Mesagne/Latiano e la S.P. 69 Mesagne Torre S.S.", - gli immobili di proprietà delle ditte di cui al piano particellare di esproprio, allegato sub A), (particelle individuate nella colonna particella definitiva) che costituisce parte integrante del presente atto;
- di determinare in via di urgenza, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001, le indennità provvisorie di espropriazione spettanti a ciascuna delle ditte espropriande, nella misura indicata nell'allegato piano particellare;
- di trasferire il diritto di proprietà dei su indicati beni immobili a questo Ente sotto la condizione sospensiva che il presente provvedimento sia successivamente notificato ed eseguito.
- Allegati: A) Piano particellare di esproprio.

f.to IL DIRIGENTE

dott. Ing. Vito Ingletti