



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 145 del 11/10/2007

COMUNE DI LIZZANO (Taranto)

Approvazione progetto recupero Masseria Belvedere.

L'anno duemilasette il giorno 16 del mese di luglio in Lizzano e nel Palazzo comunale il Commissario Straordinario – Dott.ssa Adriana Famà – con l'assistenza del segretario comunale dotyt. Oreste Colio Delibera quanto di seguito:

Premesso che

- con nota del 26/7/2006, acclarata al protocollo dell'Ente in data 28/7/2006 al n. 3618 e specificata con istanza del 27/9/2006 il legale rappresentante della Coop. 'La Mimosa' avanzava richiesta di convocazione conferenza di servizio ex DPR 447/98 in ordine al 'progetto di turismo sociale: valorizzazione e recupero della Masseria Belvedere' a seguito del diniego da parte del responsabile del servizio tecnico ;

Che con nota n. 675G, n. 34 Coge del 6/2/2007 Veniva convocata la conferenza di servizio per il giorno 20/3/2007 ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del DPR 447 del 20/2/1998 e ss. mm. ed ii. per il progetto de quo;

Che dalla convocazione della conferenza suddetta veniva data ampia diffusione affiggendo debito avviso sia all'albo pretorio che in tutto il territorio comunale così come da dichiarazione del servizio affissione del Comune di Lizzano dell'8/2/2007;

Visto l'allegato verbale della conferenza di servizi della seduta del 20/3/2007;

Che con nota n. 675G del 70 Coge del 20/3/2007, affissa altresì all'albo pretorio del Comune per la sua pubblicità, veniva convocata in seconda seduta la commissione de qua per il giorno 07/05/2007;

Visto l'allegato verbale della conferenza di servizi della seduta del 07/05/2007;

Dato atto che con nota n.2471G, n. 95Coge sono stati informati tutti gli Enti interessati dell'esito della conferenza sopra indicata;

- Che con avviso datato 16/5/2007, affisso all'albo pretorio e su tutto il territorio del Comune di Lizzano, per giorni venti, si informava del deposito degli atti attinenti la variante allo strumento urbanistico generale relativi al progetto de quo;

- Che alla data della presente non risultano pervenuti reclami e/o osservazioni e/o opposizioni e/o ricorsi

nel merito;

- Rilevato che ai sensi del comma 7 dell'art.14-ter della legge 241/90 e ss.mm. ed ii., si considera acquisito l'assenso delle Amministrazioni assenti in quanto non hanno definitivamente espresso il parere e non hanno notificato a questa Amministrazione procedente, entro il termine di trenta giorni dalla data di ricezione della determinazione di conclusione del procedimento, il proprio motivato dissenso, ovvero nello stesso tempo non hanno impugnato la determinazione conclusiva della conferenza di servizi;

- Considerato che ai sensi dell'art.5 del D.P.R.447/98 comma 2^ "qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte ed opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 17/8/1942 n.1150, si pronuncia definitivamente entro 60 giorni il Consiglio Comunale"

- Ritenuto che l'intervento proposto sul territorio del Comune di Lizzano da parte della Coop. LaMimosa risulta di elevato interesse sia ai fini sociali che per lo sviluppo turistico, oltre al recupero e valorizzazione della 'Masseria Belvedere' che, diversamente, abbandonata risulterebbe in degrado con il rischio della sua perdita nel tempo;

- Visto l'art.5 del D.P.R. 20/10/1998 n.447 e ss.mm. ed ii.;

- Visto il D.L.gs.267/00 e ss.mm. ed ii.;

- Visti i preliminari pareri favorevoli resi ai sensi dell'art.49 c.1 del D.Lgs.267/00 come a margine della presente riportati;

Assunti i poteri del consiglio comunale;

DELIBERA

1) Di dare atto che la presente è assunta per quanto in narrativa che qui di seguito deve intendersi integralmente riportato;

2) Di prendere atto e fare proprio l'esito favorevole della Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'art.5 del DPR 447/98 e ss.mm. ed ii.,svoltasi presso il Comune di Lizzano nei giorni 20/3/2007, 07/05/2007 ed i cui verbali vengono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

3) Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.5,comma 2 del DPR 447/98 e ss.mm. ed ii.,il "progetto di turismo sociale: valorizzazione e recupero della Masseria Belvedere" ,in variante allo strumento urbanistico vigente, insistente catastalmente al foglio 23 p.lle 447 sub 2,3,4; 448;451 sub3 e parte 4 e redatto dall'Arch. Eleonora Marinelli, composto dai seguenti elaborati:

a)Relazioni Tecniche:

a1) Riferimenti catastali, riferimenti urbanistici, relazione tecnico illustrativa;

a2) Relazione paesaggistica;

a3) Relazione geologica tecnica;

a4) Relazione ai fini antincendio per le attività controllate;

a5) Impianti a fluido (idrico potabile, irrigazione, antincendio, fognante e acque meteoriche);

a6) Impianti elettrici ed elettronici con schema di quadri;

a7) Impianti termico solare, termico a gas e rispetto D.Lgs. 192/2005;

b) Tavole:

- b1) Rilievo: planimetria generale/ essenze arboree e coltivazioni esistenti;
- b2) Rilievo: planimetria
- b3) Rilievo Fabbricato A – Orditura solai: Pianta piano terra, pianta copertura, prospetto sud, sezione y-y
- b4) Rilievo fabbricato B: Pianta piano terra, pianta primo piano, pianta copertura
- b5) Rilievo fabbricato B - Orditura solai: Pianta piano terra, pianta primo piano
- b6) Rilievo fabbricato B: Prospetto Sud, Sezione X-X, Sezione Y-Y, Sezione Z-Z
- b7) Rilievo fabbricato C: Pianta piano terra
- b8) Rilievo fabbricato C: Pianta primo piano, pianta copertura
- b9) Rilievo fabbricato C: Pianta solai piano terra, pianta solai primo piano
- b10) Rilievo fabbricato C: prospetto Est, Prospetto Sud
- b11) Rilievo fabbricato C: Prospetto ovest, prospetto nord;
- b12) Rilievo fabbricato C: Sezione X-X, Sezione Y-Y, Sezione Z-Z
- b13) Progetto: planimetria generale;
- b14) Progetto fabbricato A – Demolizioni e ricostruzioni: pianta piano terra, pianta copertura;
- b15) Progetto fabbricato A: pianta piano terra – pianta copertura – prospetto Sud – Sezione Y-Y;
- b16) Progetto fabbricato B-demolizioni: pianta piano terra, pianta piano primo, pianta copertura;
- b17) Progetto fabbricato B – ricostruzioni: pianta piano terra, pianta piano primo, pianta copertura;
- b18) Progetto fabbricato B: Pianta piano terra, pianta piano terra arredata;
- b19) Progetto fabbricato B: Pianta piano primo, pianta copertura;
- b20) Progetto fabbricato B): prospetto sud, Sezione X-X, sezione Y-Y, sezione Z-Z;
- b21) Progetto fabbricato C) – Demolizioni: Pianta piano terra;
- b22) Progetto fabbricato C) – Demolizioni: Pianta piano primo, pianta copertura;
- b23) Progetto fabbricato C – Ricostruzioni: Pianta piano terra;
- b24) Progetto fabbricato C – Ricostruzioni: pianta piano primo, pianta copertura;
- b25) progetto fabbricato C: Pianta piano terra;
- b26) Progetto fabbricato C: Pianta piano primo, pianta copertura;
- b27) Progetto fabbricato C: prospetto nord, prospetto sud, prospetto est, prospetto ovest;
- b28) Progetto fabbricato C: Sezione X-X, sezione Y-Y, sezione Z-Z;
- b29) Progetto strutture ludiche e sportive: piante, prospetti e Sezioni;
- b30) progetto sezione area ludico-sportiva: piante, prospetti, sezioni;
- b31) progetto lay-out prevenzione incendi: Planimetria generale, depositi Gpl e Gasolio, Gruppo elettrogeno;
- b32) Progetto lay-out prevenzione incendi: fabbricato B;
- b33) Progetto lay-out prevenzione incendi: fabbricato C;
- b34) Progetto lay-out prevenzione incendi: Strutture sportive e servizi;
- b35) Progetto impianti a fluido: planimetria generale;
- b36) Progetto impianti a fluido: fabbricati A – B;
- b37) Progetto lay-out prevenzione incendi: fabbricato C;
- b38) Progetto lay-out prevenzione incendi: Strutture sportive e servizi;
- b39) Progetto impianti elettrici: Planimetria generale – rete di terra – Cabina MT/BT;
- b40) Progetto impianti elettrici: Schema elettrico generale MT/BT;
- b41) Progetto impianti elettrici: Fabbricati A - B;
- b42) Progetto impianti elettrici: Fabbricati C;
- b43) Progetto impianti elettrici: strutture sportive e servizi;
- b44) Progetto impianti termici e gas: planimetria generale;
- b45) Progetto impianti termici e gas: fabbricati A – B;
- b46) Progetto impianti termici e gas: fabbricato C;
- b47) Progetto impianti termici e gas: strutture sportive e servizi.

4) di demandare al responsabile dello sportello unico per le attività produttive ogni adempimento tecnico conseguente alla deliberata variante urbanistica ivi compresi tutti gli atti necessari alla sua pubblicazione sul B.U.R.P. ed il rilascio del provvedimento amministrativo finale.

Ai sensi dell'art.49 c.1 delD.Lgs.267/00 si esprime parere tecnico: favorevole

Il responsabile S.U.A.P.

Dott. Aldo MARINO

Appalti - Bandi - Concorsi e Avvisi

Appalti - Bandi