



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 145 del 11/10/2007

ACQUEDOTTO PUGLIESE BARI

Indennità d'esproprio.

Prot. N. 0043549 del 20 giugno 2007

ACQUEDOTTO PUGLIESE - UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI (delega dell'8.9.04 n.152/CD/A Adel Commissario Delegato per l'emergenza Ambientale in Puglia)

Oggetto: lavori di Raddoppio del serbatoio di Marzagaglia - Progetto POT 2003/05 Regione Puglia - Indennità d'esproprio - ORDINANZA PAGAMENTO DIRETTO.

IL DIRIGENTE

Premesso

- che il Commissario Delegato per l'emergenza ambientale in Puglia, con decreto n.152/CD/A dell'8 settembre 2004, ha conferito delega all'Acquedotto Pugliese Spa delle potestà espropriative relative ai lavori in oggetto;

- che l'Acquedotto Pugliese ha accettato detta delega, costituito l'Ufficio per le Espropriazioni e nominato dirigente e responsabile del procedimento espropriativo;

- che la suddetta disciplina di delega, all'Art. 2, contempla anche le attività connesse al presente atto;

- che il Commissario Delegato per l'emergenza ambientale in Puglia, con decreto n. 204/CD/A del 5 novembre 2004, ha approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, ha dichiarato di pubblica utilità l'opera, ai sensi dell'art. 13 dello stesso D.P.R., ed ha reso immediatamente efficace l'atto, in quanto variante allo strumento urbanistico comunale e, quindi, vincolo espropriativo;

Visti

- i Decreti n. 1121/LR/vc del 24 marzo 2005 e n. 4507/LR/vc del 21 dicembre 2005, con i quali questo Ufficio ha determinato in via provvisoria l'indennità di espropriazione ed ha disposto l'occupazione anticipata degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica;

- il verbale del 10 maggio 2005, inerente la consistenza e l'immissione in possesso della aree assoggettate ad occupazione, facenti parte degli immobili ubicati nell'agro di Gioia del Colle -particelle

n.8 e n.1 foglio 103 Ditta Maurantonio Maria Bianca nata Bari il 04.03.1930;

- la lettera del 26 febbraio 2007, con la quale l'attuale proprietaria dell'immobile Sig.ra Noya di Lannoy Antonella, per tramite del suo legale, ha accettato l'indennità offerta di euro 18.314,82, di cui euro 15.698,42 per esproprio e euro 2.616,40 per occupazione.

- la lettera del 15 giugno 2007, con la quale la Sig.ra Noya di Lannoy Antonella, per tramite del suo legale, ha dichiarato di cedere volontariamente l'area oggetto di esproprio.

Considerato

- che l'indennità dell'area non edificabile oggetto di espropriazione, ai sensi della lettera c) del comma 2 dell'art. 45 del D.P.R. 327/01, va aumentata del 50%.

Visti

- la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene oggetto del presente atto;

- il D.P.R. 327/01 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 26 commi 1 e 1-bis

DECRETA

1. Di corrispondere alla Signora Noya di Lannoy Antonella, nata a Bari il 6 novembre 62, la somma di euro 26.164,03 (euro ventiseimilacentosessanta quattro/03) a titolo di indennità per l'espropriazione del fondo sito in agro di Gioia del Colle e riportato in Catasto al foglio di mappa n. 103 - particelle n. 8 e n. per complessivi mq. 21.312, occorso per i lavori in oggetto indicati.

2. Di provvedere alla pubblicazione, per estratto, del presente decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/01.

Bari 19 giugno 2007

Resp. Procedimento Espropriativo Dirigente Ufficio Espropri
F.to Vito Cascini F.to Luigi Rizzo

Prot. N. 0043582 del 20 giugno 2007

ACQUEDOTTO PUGLIESE - UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI (delega dell'8.9.04 n. 152/CD/A del Commissario Delegato per l'emergenza Ambientale in Puglia) Oggetto: lavori di Raddoppio del serbatoio di Marzagaglia - Progetto POT 2003/05 Regione Puglia - Indennità d'esproprio - ORDINANZA PAGAMENTO DIRETTO.

IL DIRIGENTE

Premesso

- che il Commissario Delegato per l'emergenza ambientale in Puglia, con decreto n. 152/CD/A dell' 8 settembre 2004, ha conferito delega all'Acquedotto Pugliese Spa delle potestà espropriative relative ai lavori in oggetto;

- che l'Acquedotto Pugliese ha accettato detta delega, costituito l'Ufficio per le Espropriazioni e nominato dirigente e responsabile del procedimento espropriativo;

- che la suddetta disciplina di delega all'Art. 2 contempla anche le attività connesse al presente atto;
- che il Commissario Delegato per l'emergenza ambientale in Puglia con decreto n.204/CD/A del 5 novembre 2004, ha approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, ha dichiarato di pubblica utilità l'opera, ai sensi dell'art. 13 dello stesso D.P.R., ed ha reso immediatamente efficace l'atto, in quanto variante allo strumento urbanistico comunale e, quindi, vincolo espropriativo;

Visti

- i Decreti n. 1121/LR/vc del 24 marzo 2005 e n. 4507/LR/vc del 21 dicembre 2005, con i quali questo Ufficio ha determinato in via provvisoria l'indennità di espropriazione ed ha disposto l'occupazione anticipata degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica;

- il verbale del 10 maggio 2005, inerente la consistenza e l'immissione in possesso della aree assoggettate ad occupazione facenti parte degli immobili ubicati nell'agro di Gioia del Colle - particelle n.21 e n. 14 foglio 103 Ditta Petrera Francesco nato a Gioia del Colle il 17.10.1932;

- la lettera pervenuta in data 8 marzo 2007, con la quale il Sig. Petrera Francesco, ha manifestato di voler convenire la cessione volontaria dell'area oggetto di esproprio ed ha altresì dichiarato di accettare l'indennità offerta di euro 23.448,42, di cui euro 10.834,65 per esproprio, euro 1.805,77 per occupazione ed euro 10.808,00 per opere danni e manufatti.

Considerato

- che l'area non edificabile oggetto di espropriazione è coltivata direttamente dalla Sig.ra Petrera Chiara Carmela e, pertanto, l'indennità offerta per il terreno va moltiplicata per tre, ai sensi della lettera d) del comma 2 dell'art. 45 del D.P.R. 327/01.

Visti

- la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene oggetto del presente atto;
- il D.P.R. 327/01 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 26 commi 1 e 1-bis

DECRETA

1. Di corrispondere al Signor Petrera Francesco, nato a Gioia del Colle il 17.10.1932, la somma di euro 45.117,72 (euro quarantacinquemilacentodiciassette/72) a titolo di indennità per l'espropriazione del fondo sito in agro di Gioia del Colle e riportato in Catasto al foglio di mappa n. 103 - particelle n. 21 e 14 per mq. 14.709, occorso per i lavori in oggetto indicati.

2. Di provvedere alla pubblicazione, per estratto, del presente decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/01.

Bari 19 giugno 2007

Resp. Procedimento Espropriativo

F.to Vito Cascini

Dirigente Ufficio Espropri

F.to Luigi Rizzo