



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 141 del 04/10/2007

COMUNE DI CURSI (Lecce)

DECRETO 5 settembre 2007, n. 6194

Occupazione d'urgenza.

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO**

Avuta presente la deliberazione della G.C. n. 150 dei 06.11.2006, con cui venne approvato il progetto definitivo-esecutivo e gli annessi elaborati tecnici dei lavori di "Messa in sicurezza e ripristino ambientale dei siti inquinati", redatto dall'ing. Tommaso FARENGA da Otranto (Le) ai sensi del D.M. 471199 nell'importo complessivo di euro 770,000,00;

Atteso che con il medesimo atto venne attivata la procedura espropriativa nei confronti delle ditte interessate alle opere, dichiarando la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori;

Vista la comunicazione in data 06.04.2007 prot. n. 2656, con cui venivano informate le ditte proprietarie dei beni immobili interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica dell'avvio del procedimento;

Viste le osservazioni formulate in data 02.05.2007 prot. n. 2656, dalla sig.ra Toma Eva in relazione al procedimento di esproprio rigettate, poi, con propria nota in data 11.05.2007 prot. 3249;

Dato atto che l'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza e ravvisata la necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, il decreto che determina, in via provvisoria, l'indennità di esproprio e dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili occorrenti

Visto l'art. 22bis del D.P.R. 327/2001;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la L.R. 16/04;

DECRETA

Art. 1) E' disposta in favore del Comune di Corsi (Le) l'occupazione d'urgenza dei beni immobili necessari alla esecuzione dei lavori richiamati in premessa, riportati nell'allegato piano particellare di esproprio (All. 11) del progetto dei lavori di "Messa in sicurezza e ripristino ambientale dei siti inquinati"

che vengono di seguito descritti e specificati nel quadro riassuntivo che segue ditta catastale omiss dei beni immobili censiti nel Catasto Terreni di Corsi (Le) al foglio i particella 169 di are 21,30, superficie da occupare mq. 61; foglio 1 particella 170 di are 11,40, superficie da occupare mq. 1039; foglio 1 particella 176 di are 33,90, superficie da occupare mq. 3,220; foglio I particella 177 di are 10,78, superficie da occupare mq. 573; foglio I particella 178 di are 36,50, superficie da occupare mq. 111; foglio 1 particella 179 di are 26,00, superficie da occupare mq. 609; foglio 1 particella 265 di are 8,71, superficie da occupare mq. 496; foglio i particella 266 di are 8,71, superficie da occupare mq. 426;

Art. 2) L'occupazione dovrà iniziare entro 3 (tre) mesi dalla data del presente decreto e non potrà durare oltre 5 (cinque) anni dalla data dello stesso Decreto di Occupazione, salvo eventuale proroga come prevista per Legge.

Art. 3) Il Geom. Luca MUSARO', tecnico di questo Ente e Responsabile Unico del Procedimento è autorizzato ad introdursi unitamente a due testimoni idonei negli immobili indicati nell'allegato piano particellare - con annesso elenco ditte e relative planimetrie - per la redazione degli stati di consistenza degli immobili e del verbale di immissione in possesso necessario alla realizzazione dei lavori sopra richiamati. Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra incorrerà nelle ammende previste per legge, salvo pene maggiori previste dal codice penale in caso di maggiore reato. La forza pubblica, se richiesta, dovrà prestare la propria assistenza per tutte le operazioni di esecuzione del presente dispositivo.

Art. 4) Per la determinazione d'urgenza dell'indennità di esproprio, in via provvisoria, verrà applicato il criterio previsto dal 3° comma dell'art. 40 dal D.P.R. n. 327/2001, con un valore dell'area, posto a base del calcolo, pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura in atto.

Art. 5) Con successivo provvedimento, in mancanza di accordo tra le parti verrà determinata - a norma di Legge - l'indennità spettante alle ditte proprietarie degli immobili, per l'occupazione di che trattasi. La spesa necessaria per la liquidazione delle indennità spettanti alle ditte aventi diritto

In dipendenza della disposta occupazione farà carico al finanziamento concesso.

Art 6) L'avviso di convocazione ai proprietari, per la redazione dello stato di consistenza e presa di possesso degli immobili, contenente il luogo, il giorno e l'ora, dovrà essere notificato almeno venti giorni prima ai proprietari catastali degli immobili stessi ed affisso all'Albo pretorio di questo Comune.

Art 7) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001 e precisamente entro cinque anni dall'approvazione del progetto definitivo-esecutivo e cioè entro il 07.11.2011 come previsto dell'art. 22 bis. cc. 6, del D.P.R. n. 327/2001, e s.m.i.

Art. 8) La ditta proprietaria, entro il termine di giorni trenta dalla notifica del presente provvedimento, ha la facoltà di convenire la cessione volontaria dei beni immobili interessati, in tale caso, verrà corrisposto un acconto dell'80% come previsto dal 3° comma dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001.

Art. 9) Di disporre il deposito delle indennità provvisorie offerte che non vengono accettate dagli aventi diritto, nel termine di trenta giorni dalla notifica del presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 20, comma 14, DPR 327/2001.

Art. 10) L'indennità di occupazione sarà determinata, come previsto dall'art. 50 c. 1° del D.P.R.

327/2001, in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di deposito o di corresponsione dell'indennità di esproprio relativa al bene immobile interessato del presente decreto.

Art 11) Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Art. 12) Avverso il presente Decreto può essere effettuato ricorso nei termini di legge.

Dalla Residenza Municipale, 05 SET 2007

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Vincenzo Saracino