



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 129 del 13/09/2007

COMUNE DI CORATO (Bari)

Approvazione variante urbanistica.

omissis

### DELIBERA

1. PRENDERE ATTO dei verbali delle sedute del 29.12.05, 19.06.06 e 02.08.06 della conferenza di servizi ex art. 5 Dpr 447/98 e ss.mm.ii., relativi all'istanza della ditta "Olearia Olimpo srl" del 09.02.05, acquisita al Protocollo Generale del Comune al n. 2424, avente ad oggetto il progetto per la realizzazione di un nuovo impianto industriale per la produzione di biodiesel, in variante al vigente Piano Regolatore Generale ex art. 5 Dpr 447/98 e ss.mm.ii., su suolo allibrato in Catasto al foglio 15 particelle 72, 183, 410, 418, 293, 411, urbanisticamente ti-pizzato dal P.R.G. come zona "DI" (insediamenti industriali insalubri). 2. CONTRODEDURRE sull'osservazione presentata dall'Associazione "Guardie Giurate per l'Ambiente" avverso l'esito della conferenza di servizi, presentata giusta nota del 18.09.06 - prot. d'arrivo n.16281 che si allega sub A) al presente prov-vedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, respingendola facendo \ propri i pareri resi dal Settore Ambiente della Regione giusta nota del 20.11.06

prot. n.13687 e dal Settore Urbanistica comunale giusta nota del 07.12.06 - prot.\n. 25196, rispettivamente allegate sub B) e C) al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale. 3. APPROVARE, ai sensi e per gli ef-tti dell'art. 5 del D.P.R.447/98 e ss.mm.ii., la variante urbanistica al P.R.G. vinte (nei termini ed alle condizioni poste in sede di conferenza di servizi ed instretta osservanza dei pareri e delle relative prescrizioni fissate nei suddetti pareri dai competenti Enti! Servizi) richiesta dalla ditta "Olearia Olimpo srl" con il progetto a firma dell'Ing. Michele Carnicella, costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale: Relazione tecnica, dati urbanistici, relazione finanziaria; Stralcio di Prg, stralci catastatali :1:100 e 1:2000, stralcio aerofotogrammetrico, stralcio 1gm; Planimetria generale in scala 1:500 con indicazione di massimi ingombri e delle superfici relative alla nuova destinazione urbanistica ed alle urbanizzazioni; Stralci Putt e Pai; Piante prospetti sezioni, dati urbanistici (Corpo A); Piante prospetti sezioni, dati urbanistici (Corpo B); Relazione geologica; Pianta impianto; Sezioni impianto; Pianta impianto produzione; Sezioni impianto produzione; Smaltimento acque meteoriche; Planimetria generale scarico acque meteoriche; Piano di Business; Progetto per il contenimento delle emissioni in atmosfera; Convenzione Urbanistica. 4. CONFERIRE MANDATO al Dirigente del Settore LL.PP.-S.U.A.P. per la sottoscrizione della convenzione urbanistica, secondo lo schema tipo di cui al punto 3) del presente dispositivo, integrato con il seguente ulteriore articolo: "Per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (viabilità) la ditta potrà chiedere la realizzazione delle stesse a scomputo dei rela-tivi oneri fino alla concorrenza di quanto dovuto per legge, senza null'altro a pre-tendere dal Comune per l'eventuale potenziamento della viabilità esistente". 5. CONFERIRE MANDATO al Dirigente

del Settore Affari Generali di provvede-re alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ex art. 16 L.R.56/80. 6. NOTIFICARE il presente provvedimento alla ditta interessata.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA  
Ing. Giuseppe Amorese