



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 116 del 21/08/2007**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 luglio 2007, n. 1164

L'Acquisizione al Demanio e Patrimonio della Regione Puglia di parte della pineta di Riforma Fondiaria Frassanito sita in agro di Otranto.

Assente l'Assessore alle RISORSE AGROALIMENTARI, sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P., confermata dal Dirigente dello stesso Settore, riferisce quanto segue: l'Assessore Minervimi:

- con Legge Regionale 19 giugno 1993, n. 9, art. 35 e seguenti è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- con Legge Regionale 4 luglio 1997, n. 18 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del predetto E.R.S.A.P.;
- con Legge Regionale 20 gennaio 1999, n. 5 è stato istituito il Settore RIFORMA FONDIARIA - Ufficio STRALCIO ex E.R.S.A.P.;
- con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 225 del 28 ottobre 2002 è stato approvato il piano di liquidazione dell'ex E.R.S.A.P.;
- con Legge Regionale 31 maggio 2001, n. 14, art. 45 detto E.R.S.A.P. è stato dichiarato estinto e si è disposta l'acquisizione al Demanio e Patrimonio della Regione Puglia di tutti i suoi beni mobili ed immobili nonché la successione in ogni rapporto giuridico attivo e passivo non esaurito;
- con Legge Regionale 30 giugno 1999, n. 20 e successive modificazioni ed integrazioni sono state indicate le procedure di dismissione dei beni immobili della Riforma Fondiaria prevedendo al comma 1. dell'art. 12 il trasferimento delle opere di pubblico generale interesse, in relazione alla loro destinazione d'uso, al demanio o al patrimonio indisponibile regionale.
- Fa presente che la Regione Puglia è proprietaria, tra gli altri beni del patrimonio ex Ersap in liquidazione, di una vasta area di elevato interesse naturalistico costituita dalla pineta "Frassanito", sita nell'omonima località dell'agro del Comune di Otranto (Le);
- che parte di detta pineta, estesa c.a. 10.00.00 Ha., sono stati richiesti in acquisto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 20/99 dalla Federazione Italiana del Campeggio e del Caravanning che li possiede in concessione amministrativa, con atto stipulato il 20.04.1976 registrato a Bari il 09.05.1977 al n. 3793, giusta Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ex Ersap n. 453 del 01.06.1976;

- che, la maggior parte del predetto bene immobile, di Ha. 33.62.92 - riportata nel catasto terreni di quel Comune in testa alla ditta: Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia al foglio n. 2 particelle nn. 104 di Ha. 3.37.60, 96 di Ha. 7.53.60, 234 di Ha. 00.25.54, 235 di Ha. 00.81.81, 239 di Ha. 00.38.15, 241 di Ha. 00.05.22, 236 di Ha. 01.19.94, 237 di Ha. 01.36.82, 240 di Ha. 05.20.15, 245 di Ha. 01.57.27, 247 di Ha. 01. 34.76, 249 di Ha. 02.74.20, 167 di Ha. 05.64.76 e 233 di Ha. 02.76. 10, costituita in parte da strada asfaltata che raggiunge il demanio marittimo ed in parte a tratturo situato all'interno della compagine pinetata - risulta nella piena disponibilità della Regione Puglia e che, pertanto, occorre disporre, ai sensi del citato art. 12 della L.R. 20/99, il trasferimento ad altri enti pubblici ovvero l'acquisizione al demanio e patrimonio della Regione Puglia;
- che la Struttura Provinciale Riforma Fondiaria di Lecce, con nota prot. n. 28/3422/S.LE/ R.F. del 13.12.2006, inviata all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Lecce della Regione Puglia, ha chiesto di conoscere se detta pineta, in considerazione dell'elevato interesse ambientale e naturalistico che riveste, debba essere acquisita al predetto demanio e patrimonio regionale;
- che il Dirigente del Settore Foreste della Regione Puglia con nota prot. n. 2055 del 20.03.2007 ha comunicato che: "... questo Settore è dell'avviso che - sulla base del parere espresso dalla Struttura decentrata Provinciale di Lecce (ex IRIF) - la pineta Frassanito ... è da inserire nella consistenza patrimoniale della Regione Puglia".

Propone, quindi, che sulla scorta delle descritte valutazioni, si proceda al definitivo trasferimento della pineta in oggetto al Demanio e Patrimonio della Regione Puglia con la preventiva dichiarazione, da parte della Giunta Regionale, di fruibilità della stessa per esigenze proprie di pubblico generale interesse.

"COPERTURA FINANZIARIA" AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 28/2001 E S.M.I.:

Dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del Bilancio Regionale.

Acquisito in atti il parere favorevole del Comitato Tecnico Consultivo previsto dallo art. 2 della L.R. n. 18/1997;

Per tutto quanto innanzi l'Assessore relatore, sulla base delle predette risultanze istruttorie, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art.4, comma 4°, lettera k), della L.R.n. 7/97.

LA GIUNTA

- UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore proponente;
- VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex ERSAP.
- A VOTI UNANIMI ESPRESSI NEI MODI DI LEGGE;

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nella premessa;

- di dichiarare fruibile per esigenze della Regione Puglia la parte di pineta "Frassanito" di Ha. 33.62.92 sita in agro di Otranto, riportata nel catasto terreni di quel Comune - in testa alla ditta: Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia - al foglio n. 2 particelle nn. 104 di Ha. 3.37.60, 96 di Ha. 7.53.60, 234 di Ha. 00.25.54, 235 di Ha. 00.81.81, 239 di Ha. 00.38.15, 241 di Ha. 00.05.22, 236 di Ha. 01.19.94, 237 di Ha. 01.36.82, 240 di Ha. 05.20.15, 245 di Ha. 01.57.27, 247 di Ha. 01.34.76, 249 di Ha. 02.74.20, 167 di Ha. 05.64.76 e 233 di Ha. 02.76.10;
- di disporre che, ai sensi e per gli effetti del comma 1. dell'art. 12 della L.R. 20/99, la predetta pineta, come innanzi catastalmente identificata, è acquisita al demanio o patrimonio regionale,
- di stabilire che il competente Settore Demanio e Patrimonio, provveda a catalogare i beni immobili di cui sopra tra quelli appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, secondo le modalità procedurali di cui agli articoli 12-13 e 14 della L.R. 27/95;
- di stabilire che detta acquisizione interviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile oggi versa e con vincolo permanente di destinazione alle esclusive finalità proprie della Regione Puglia o di pubblico generale interesse;
- di stabilire, ancora, che gli uffici del Settore Demanio e Patrimonio, d'intesa con la Struttura Provinciale di Lecce del Settore Riforma Fondiaria-Ufficio Stralcio ex Ersap, provvederanno agli adempimenti conseguenti dal presente atto;
- di stabilire, infine, la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale e nel sito della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA REGIONALE

Dr. Romano Donno

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

On. Nichi Vendola