



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 117 del 23/08/2007

COMUNE DI SAN CESARIO DI LECCE (Lecce) DELIBERA C.C. 24 luglio 2007, n. 33

Approvazione definitiva Piano Lottizzazione Comparto n.4.

DELIBERA

1) Dare atto che nel periodo di deposito del Piano di Lottizzazione del Comparto d'intervento Unitario n.4 non sono state presentate opposizioni da parte dei proprietari degli immobili compresi nel Piano né osservazioni da parte di altri e diversi cittadini.

2) Approvare definitivamente il Piano di Lottizzazione del Comparto di Intervento Unitario n.4 previsto dal Piano Regolatore vigente, adottato con delibera Consiglio Comunale n. 9 del 04/04/2007 e costituito dai sotto elencati elaborati

- Tav. 1 Inquadramento Urbanistico
- Tav. 2 Planimetria catastale e ditte
- Tav. 3 Zonizzazione
- Tav. 4 Rete viaria e parcheggi
- Tav. 5 Lotti edificatori Sovrapposizione
P. di L. su base catastale
- Tav. 6 Aree a standards
- Tav. 7 Normativa
- Tav. 8 Lottizzazione e profili
- Tav. 8a Tipologie edilizie
- Tav. 8b Tipologie edilizie
- Tav. 8b1 Tipologie edilizie
- Tav. 8c Tipologie edilizie
- Tav. 8d Tipologie edilizie
- Tav. 8e Tipologie edilizie
- Tav. 9 Planovolumetria
- Tav. 10 Infrastrutture
- All. 1 Relazione tecnico illustrativa
relazione finanziaria
- All. 2 Norme Tecniche di Attuazione
- All. 3 Schema di convenzione
- All. 4 Misure catastali

3) Dare atto che se, dopo l'approvazione definitiva del piano di lottizzazione avvenuta al precedente

punto 2) della presente delibera e dopo la scadenza del termine di cui all'art. 23 comma 2 - della L.N. n. 1150/42, non tutti i proprietari di terreni ricadenti nel Comparto di Intervento Unitario n. 4 dovessero dichiarare la propria disponibilità a sottoscrivere la convenzione di cui all'art. 28 della L.R. n.56/08 e di cui sopra, occorrerà approvare con apposita delibera del Consiglio Comunale, prima della stipula dello schema di convenzione di cui al precedente punto 1), apposita convenzione accessoria ed integrativa con la quale i lottizzanti si impegnino a proprie cure e spese ad espropriare i suddetti terreni, con priorità per quelli sui quali sono previste opere di urbanizzazione primaria e secondaria da cedere gratuitamente al Comune di San Cesario di Lecce.

4) Dare atto che, preliminarmente alla stipula delle convenzioni di cui al precedente punto 3), dovranno essere prodotti, da parte dei lottizzanti, i necessari frazionamenti catastali, debitamente approvati da parte dell'Agenzia del Territorio di Lecce, ed i progetti delle opere di urbanizzazione primaria.

5) Dare atto che le suddette convenzioni saranno stipulate, per conto e nell'interesse del Comune di San Cesario di Lecce, ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/00, dal Dirigente Comunale del 2° Settore ing. Paolo Moschettini.

Con separata votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.

IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE

Ing. Paolo Moschettini