



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 110 del 01/08/2007

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 26 giugno 2007, n. 970

Legge regionale n. 20/99 e Legge regionale n. 14/01 art. 43. Approvazione atti di alienazione a prezzo determinato dall'Agenzia del territorio di immobili ex Ersap – atti dirigenziali nn. 322-334-342-341-335-266-267-268-336-323-338-340 del 2007.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del Settore Riforma Fondiaria -Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P., confermata dal Dirigente dello stesso Settore, riferisce quanto segue:

- Con Legge Regionale n. 9/93, art.35 e seguenti è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- Con Legge Regionale n. 18 del 04/07/1997 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del soppresso E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n.5 del 1999 è stato istituito il Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n. 20 del 30/06/1999 sono state meglio indicate le procedure di dismissione dei beni immobili della Riforma Fondiaria.

Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria adottate con Deliberazione n. 3985 del 28/10/1998, configurano quali atti di straordinaria amministrazione provvedimenti di alienazione di beni di cui alla Legge Regionale n.20 del 30/06/1999 così come sostituito dall'art. 43 della L.R. n. 14 - 2001, prevedono che a tali atti di alienazione provvede il Dirigente del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P. (Legge Regionale 5/99), con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art. 2 della Legge 18/97. La L.R. 27/95 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalle LL.RR. ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sottoelencati.

In attuazione delle surrichiamate direttive:

PROVINCIA DI BRINDISI

- con atto dirigenziale n. 322 del 24/05/07 è stato determinato di alienare in favore del TRICARICO Caterina di una area edificata e quota parte della strada di accesso all'immobile, sita in agro di Brindisi, riportato nel N.T. al fg 6 p.IIa 478 - al prezzo complessivo di euro 10.309,41 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di spese e canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 217/C.T.C. del 22.05.07 agli atti del Settore -

- con atto dirigenziale n. 334 del 24.05.07 è stato determinato di alienare in favore della LEONE Irma di una area edificata e quota parte della strada di accesso all'immobile sita in agro di Brindisi, riportato nel N.T. al fg 6 p.IIa 595 - al prezzo complessivo di euro 7.987,76 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di spese e canoni - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 230/C.T.C. del 24.05.07 agli atti del Settore -

PROVINCIA DI FOGGIA

- con atto dirigenziale n. 342 del 29.05.07 è stato determinato di alienare in favore della Carmela il terreno sito in loc. Capitale, agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.IIa 2027, interessato da abuso edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di euro 20.495,42 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - comprensivo di oneri e canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. del 28.05.07 agli atti del Settore -

- con atto dirigenziale n. 341 del 29/05/07 è stato determinato di alienare in favore della COLUCCI Rosa il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1p.IIa 1357, al prezzo complessivo di euro 11.950,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 239/C.T.C. del 28.05.07, agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n.335 del 24.05.07 è stato determinato di alienare in favore del Sig. Di CATALDO Matteo Antonio il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 p.IIa 478 e 2028, al prezzo complessivo di euro 10.395,42 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico.

- Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 227/C.T.C. del 24.05.07 agli atti del Settore -

- con atto dirigenziale n. 266 del 10/05/07 è stato determinato di alienare in favore del sig. COVIELLO Giuseppantonio, il terreno sito in loc. Capojale agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg. 1 p.IIa 1348, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di euro 10.550,61 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.195/C.T.C. del 10.05.07 agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 267 del 10/05/07 è stato determinato di alienare in favore della TROMBETTA Giuseppina Agata, il terreno sito in loc. Capojale agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg. 1

p.lla 482, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di euro 22.150,61 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 196/C.T.C. del 10.05.07 agli atti del Settore:

- con atto dirigenziale n. 268 del 10/05/07 è stato determinato di alienare in favore dei sig.ri D'ERRICO e D'ERRICO Renato, il terreno sito in loc. Capojale agro di Cagnano Varano , riportato nel N.C.T. al fg. 1 p.lla 570, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di euro 19.759,26 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 194/C.T.C. del 09.05.07 agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 336 del 24/05/07 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra CURATOLO Anna Maria, il terreno sito in loc. Capojale agro di Cagnano Varano , riportato nel N.C.T. al fg. 1 p.lla 485, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di euro 9.350,61 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 228/C.T.C. del 28.05.07 agli atti del Settore;

PROVINCIA DI LECCE

- con atto dirigenziale n. 323 del 24.05.07 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra FASANO Lauretana il terreno sito in loc. "Torre Rinalda" o "Rauccio", agro di Lecce, riportato nel catasto al fg 21 p.lla 610 di are. 7,00 - al prezzo complessivo di euro 6.681,40 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce comprensivo di spese e canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 218/C.T.C. del 22.05.07 agli atti del Settore -

PROVINCIA DI TARANTO

- con atto dirigenziale n. 339 del 24.05.07 - di parzialmente modifica ed integrazione della determinazione dirigenziale n. 294/04 di questo Settore - è stato confermata l'alienazione in favore del sig. LASARACINA Mario, dell'immobile sito in agro di Mottola, località "Bellanova" riportato in catasto al fg.10 p.lle 86/parte -87-88-89-90 al prezzo complessivo di euro 66.798,61 al netto dell'acconto già versato di euro 7.029,47, comprensivo del valore di stima di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Taranto, dei canoni pregressi e di oneri aggiuntivi per spese e con istituzione di apposita servitù di passo e di carro in favore della proprietà confinate. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 221/C.T.C. del 22.05.07 agli atti del Settore. Di dare atto, infine, che con il presente provvedimento si provvede anche alla correzione della DGR n. 2076 del 29.12.2004 ove, per mero errore di trascrizione, è stato riportato il nome del padre Salvatore, invece di Mario.

- con atto dirigenziale n. 340 del 29/05/07 è stato determinato di alienare in favore del sig. NICASTRI Giuseppe il locale deposito e pertinenza sito in "Marina di Ginosa" agro di Ginosa, riportato nel catasto al fg. 140 p.lla sub 2/parte al prezzo di euro 8.361,87 (salvo conguaglio) quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Taranto comprensivo di spese e canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 237/C.T.C. del 28.05.07 agli atti del Settore -

In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione essendo state disposte conformemente alle direttive emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni di che trattasi.

"COPERTURA FINANZIARIA":

Ai sensi della L.R. N. 28/01 e S.M.I. dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale.

Si provvederà all'accertamento di entrata di euro 204.827,59 con successivi atti, nel momento in cui si provvederà alla stipula dell'atto notarile di alienazione dei beni innanzi riportati.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n.3985 del 28.10.98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art.4, comma 4°, lettera k) della L.R. 7/97 e in quanto espressamente previsto dalla L.R. 20/99 e art. 43 della L.R. 14/2001.

LA GIUNTA

- UDITA e fatta propria la relazione e la conseguente proposta alla Agricoltura;
- VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex ERSAP:
- A voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nella premessa;
- di dichiarare, ai sensi dell'art. 24 della L. 27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie o per altro uso pubblico.
- di approvare i seguenti atti dirigenziali:

n. 322 del 24.05.07 con cui è stato determinato di alienare in favore del Caterina di una area edificata e quota parte della strada di accesso all'immobile, sita in agro di Brindisi, riportato nel N.T. al fg 6 p.IIa 478 - al prezzo complessivo di euro 10.309,41 quale valore di stima determinato dell'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di spese e canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 2 del 22.05.07 agli atti del Settore -

n. 334 del 24.05.07 con cui è stato determinato di alienare in favore della LEONE Irma di una area edificata e quota parte della strada di accesso all'immobile, sita in agro di Brindisi, riportato nel N.T. al fg 6 p.IIa 595 al prezzo complessivo di euro 7.987,76 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di spese e canoni - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato

Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 230/C.T.C. del agli atti del Settore -

n. 342 del 29.05.07 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra GIACOBBE Carmela il terreno sito in loc. Capitale, agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.la 2027, interessato da abuso edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di euro 20.495,42 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - comprensivo di oneri e canoni d'uso. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 238/C.T.C. del 28.05.07 agli atti del Settore -

n. 341 del 29.05.07 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra COLUCCI Rosa il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1 n.1357, al prezzo complessivo di euro 10.395,42, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 239/C.T.C. del 28.05.07. agli atti del Settore;

n. 335 del 24.05.07 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. Di CATALDO Matteo Antonio il terreno sito in loc. "Capojale" agro di Cagliano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo. riportato nel N.C.T. al fg. I p.lle 478 e 2028, al prezzo complessivo di euro 10.395,42 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole da parte della Giunta Regionale con nota prot. 227/C.T.C. del 24.05.07 agli atti del Settore -

n. 266 del 10/05/07 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. COVIELLO Giuseppantonio, il terreno sito in loc. Capojale agro di Cagnano Varano , riportato nel N.C.T. al fg. 1 p.la 1348, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di euro 10.550,61 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 195/C.T.C. del 10.05.07 agli atti del Settore;

n. 267 del 10/05/07 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra TROMBETTA Giuseppina Agata, il terreno sito in loc. Capojale agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg. 1 p.la 482, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di euro 22.150,61 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 196/C.T.C. del 10.05.07 agli atti del Settore;

n. 268 del 10/05/07 con cui è stato determinato di alienare in favore dei sig.ri D'ERRICO e D'ERRICO Renato, il terreno sito in loc. Capojale agro di Cagnano Varano riportato nel N.C.T. al fg 1 p.la 570, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di euro 19.795,26 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 228/C.T.C. del 09.05.07 agli atti del Settore;

n. 336 del 24/05/07 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra CURATOLO Anna Maria, il terreno sito in loc. Capojale agro di Cagnano Varano , riportato nel N.C.T. al fg. 1 p.la 485, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di euro 9.350,61 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese - In ordine alla

suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 228/C.T.C. del 28.05.07 agli atti del Settore

n. 323 del 24.05.07 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra FASANO Lauretana il terreno sito in loc. "Torre Rinalda" o "Rauccio" agro di Lecce, riportato nel catasto al fg 21 p.la 610 di are. 7,00 - al prezzo complessivo di euro 6.681,40 quale valore di stima determinato del Territorio di Lecce comprensivo di spese e canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 218/C.T.C. del 22.05.07 agli atti del Settore -

n. 339 del 24.05.07 - di parzialmente modifica ed integrazione della determinazione dirigenziale n. 294/04 di questo Settore - con cui è stata confermata l'alienazione in favore del sig. LASARACINA Mario, sito in agro di Mottola, località "Bellanova" riportato in catasto al fg.10 p.lle 86/parte -87-88-89-90 al prezzo complessivo di euro 66.798,61 al netto già versato di euro 7.029,47, comprensivo del valore di stima di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Taranto, dei canoni pregressi e di oneri aggiuntivi per spese e con istituzione di apposita servitù di passo e di carro in favore della proprietà confinate. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 221/C.T.C. del 22.05.07 agli atti del Settore. Di dare atto, infine, che con il presente provvedimento si provvede anche alla correzione della DGR n. 2076 del 29.12.2004 ove, per mero errore di trascrizione, è stato riportato il nome del padre Salvatore, invece di Mario.

n. 340 del 29.05.07 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. NICASTRI Giuseppe il locale deposito e pertinenza sito in loc. "Marina di Ginosa" agro di Ginosa, riportato nel catasto al fg. 140 p.la 12 sub 2/parte, al prezzo di euro 8.361,87 (salvo conguaglio) quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Taranto comprensivo di spese e canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 237/C.T.C. del 28.05.07 agli atti del Settore -

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA REGIONALE

Dr. Romano Donno

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

Dr. Sandro Frisullo