



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 107 del 26/07/2007

COMUNE DI POGGIO IMPERIALE (Foggia)

DECRETO 29 giugno 2007, n. 3

Esproprio.

IL RESPONSABILE III° SETTORE

Richiamati gli atti, esecutivi:

- Delibera di C.C. n. 02 del 28/02/2002, esecutiva, con la quale è stato approvato il Programma OO.PP. Triennio 2002-2004, ed allegato elenco annuale che prevedeva la realizzazione dei lavori di MANUTENZIONE STRADA PUBBLICA IN VIA MAZZINI ED ALTRE STRADE NEL COMPARTO "Z" IMPORTO PROGETTO euro 45.000,00;
- Delibera di G.C. n. 58 del 04/06/2002, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di MANUTENZIONE STRADA PUBBLICA IN VIA MAZZINI ED ALTRE STRADE NEL COMPARTO "Z" - IMPORTO PROGETTO euro 45.000,00;
- Decreto di Occupazione di Urgenza n. 04 del 30/06/2002, con il quale il Comune di Poggio Imperiale autorizzava l'occupazione temporanea d'urgenza e relativa verbalizzazione dell'immissione in possesso degli immobili necessari ai lavori in oggetto;
- L'occupazione temporanea d'urgenza veniva disposta per anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di emanazione dello stesso provvedimento, ed entro tale data dovrà essere completata l'espropriazione definitiva e relativa verbalizzazione dell'immissione in possesso degli immobili necessari ai lavori in oggetto;
- DATO ATTO che il decreto, nonché l'avviso contenente l'indicazione del giorno, dell'ora e del luogo in cui si sarebbero svolte le operazioni di accertamento della consistenza sono stati notificati ai proprietari degli immobili secondo le risultanze catastali rispettivamente in data 01/07/2002 prot. n. 3679;
- DATO ATTO, altresì, che in data 19/08/2002 è avvenuta l'immissione in possesso degli immobili, giusto verbale in pari data;
- Che con note prot. n. 3642 del 23.06.2003 le sig.re De Maria Maria Placida De Maria Evelina e De Maria Rosa Carmela, prot. n. 3643 del 23.06.2003 Calvitto Angelo Gabriele il quale interviene anche in nome del fratello Calvitto Vincenzo Pompeo e nota prot. n. 3644 del 23.06.2003 Zangardi Vincenzo Antonio e Zangardi Rosa Pompea dichiaravano per le quote dei diritti loro spettanti la loro disponibilità

alla cessione volontaria dei fondi rustici distinti all'NCT al F. 12 p.IIa n. 807 della sup. di mq. 198,00 sottoscrivendo schema atto di cessione volontaria di aree in data 02/07/2003 per l'importo ~ 3.067,02 a tacitazione di tutte le indennità sia di esproprio e di occupazione, nonché di frutti pendenti;

- Che con nota prot. n. 3646 del 23.06.2003 i sig.ri Zecchino Alberto Antonio e Zecchino Augusto per le quote dei diritti loro spettanti dichiaravano la loro disponibilità alla cessione volontaria dei fondi rustici distinti all'NCT al F. 12 p.IIe n. 815 della sup. di mq. 60,00 e p.IIa n. 801 della sup. di mq. 283,00 per la superficie complessiva di mq. 343,00 sottoscrivendo schema atto di cessione volontaria di aree in data 02/07/2003 per l'importo euro 5.313,07 a tacitazione di tutte le indennità sia di esproprio e di occupazione, nonché di frutti pendenti con liquidazione definitiva con mandati di pagamento n. 1327 del 28.10.2003 dell'importo di e 2.656,53 in ditta Zecchino Alberto Antonio e n. 1328 del 28.10.2003 in ditta Zecchino Augusto dell'importo di euro 2.656,53;

- Che con nota prot. n. 3484 del 27/06/2007 la Sig.ra Pezzicoli Maria sulla base dell'indennità offerta in via provvisoria per indennità di esproprio e di occupazione comunicata dall'U.T.C. con propria del 06/05/2007 prot. n. 3062, dichiarava la propria disponibilità alla cessione volontaria dei fondi rustici distinti all'N.C.T. F. 12 p.IIa n. 809 della sup. di mq. 133,00 per l'importo euro 2.061,42 per indennità di esproprio, nonché per occupazione d'urgenza pari a 499,59 per complessive euro 2.561,00 a tacitazione di tutte le indennità sia di esproprio e di occupazione;

- Che tutti i dichiarati proprietari sono convenuti alla cessione volontaria dei beni immobili di cui all'occupazione temporanea d'urgenza disposta con Decreto n. 04 del 30.06.20002 occorrenti per la realizzazione dei lavori di cui sopra, dichiarando la piena proprietà ed assoluta libertà da garanzie reali, trascrizioni pregiudizievoli diritti di terzi in genere ed oneri di qualsiasi natura;

DATO ATTO, infine, che l'opera prevista in progetto è stata realizzata, determinando la trasformazione degli immobili oggetto dell'occupazione;

- Vista la Legge 21.10.1971, n. 865 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale n. 3 del 22/02/2005;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;

DECRETA

Art. 1) Sono definitivamente espropriati in favore del Comune di Poggio Imperiale gli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE STRADA PUBBLICA IN VIA MAZZINI ED ALTRE STRADE NEL COMPARTO "Z" come di seguito identificati:

A) Zecchino Alberto Antonio n. ad Apricena il 25/11/1934 ed ivi residente alla via C. Battisti, 51 (livellario per l/2)

Zecchino Augusto nato ad Apricena il 16/12/1937 ed ivi residente alla via Italia n. 11 (livellario per l/2)

Chirò Alfonso fu Giuseppe concedente in parte;

Chirò Giuseppe fu Francesco concedente in parte;

F.12 P.IIa n. 801 consistenza mq. 283,00

F.12 P.IIa n. 815 consistenza mq. 60,00

Superficie totale espropriata mq. 343,00

Indennità liquidata per indennità di esproprio e di occupazione euro 5.313,07 Corpo unico confinante con proprietà dei medesimi, proprietà Pezzicoli Maria Giuseppa, proprietà eredi Zangardi Vincenzo,

Rosa, Lucia, Concetta ed altri;

B) Zangardi Vincenzo Antonio nato a Poggio Imperiale il 07/11/1943 ivi residente alla via Foggia n.37 (livellario per 1/8)

Zangardi Rosa Pompea nata a Poggio Imperiale il 16/12/1940 ed ivi residente alla via De Cicco n.9 (livellaria per 1/8)

Calvitto Vincenzo Pompeo nato a Milano il 18/03/1936 ed ivi residente alla via Castelvetro n.33 (livellario per 1/8)

*Donadoni Teresa Maria n. a Vico del Gargano (FG) il 07/03/1926 (Erede Ved. Calvitto Angelo Gabriele nato a Poggio Imperiale il 27/02/1928 deceduto il 03.04.2004) (livellaria per 1/8)

De Maria Evelina nata a Poggio Imperiale il 10/09/1925 ed ivi residente alla via De Cicco n. 3 (livellaria per 1/12)

De Maria Maria Palcida nata a Poggio Imperiale 17/02/1916 ed ivi Residente alla via V. Veneto n. 11 (livellaria per 1/12)

De Maria Rosa Carmela nata a Poggio Imperiale il 16/07/1923 e residente a Foggia alla via Gorizia n. 8 (livellaria per 1/12)

Zecchino Alberto Antonio n. ad Apricena il 25/11/1934 ed ivi residente alla via C. Battisti, 51 (livellario per 1/8)

Zecchino Augusto nato ad Apricena il 16/12/1937 ed ivi residente alla via Italia n.11 (livellario per 1/2)

Chirò Alfonso fu Giuseppe concedente in parte;
Chirò Giuseppe fu Francesco concedente in parte;
F. 12 P.IIa n. 807 consistenza mq. 198,00

Superficie espropriata mq. 198,00

Indennità determinata di esproprio e di occupazione pari a euro 3.067,02

Corpo unico confinante con proprietà della medesima, proprietà del Comune di Poggio Imperiale (già strada pubblica di previsione prolungamento di via E. Maiorana), proprietà Pezzicoli Maria Giuseppa, proprietà Zecchino Alberto Antonio e Zecchino Augusto e condominio comproprietari Verzino Antonio ed altri;

C) Pezzicoli Maria Giuseppa n. a Poggio Imperiale il 18/06/1922 e residente in Bari alla via Poli n. 55 (prop. 1/1);

F. 12 P.IIa n. 809 consistenza mq. 133,00

Superficie espropriata mq. 133,00

Corpo unico confinante con proprietà della medesima, proprietà del Comune di Poggio Imperiale (già strada pubblica di previsione prolungamento di via E. Maiorana), proprietà eredi Zangardi Vincenzo, Rosa, Lucia, Concetta ed altri;

Indennità determinata:

- c1) indennità per cessione volontaria ai sensi dell'art. 45 del DPR n. 327/2001 suolo edificabile euro 2.061,42;
- c2) indennità di occupazione ai sensi dell'art. 50 del DPR n. 327/2001 euro 499,59;

Indennità complessiva $b1)+b2)= 62.561,00$;

Art. 2) Che si procederà alla liquidazione delle indennità di esproprio e di occupazione non liquidate come innanzi determinate in favore delle ditte espropriate previa presentazione della documentazione di rito;

Art. 3) Il presente provvedimento sarà notificato, a cura e spese del Comune alle ditte interessate nella forma prevista per gli atti processuali civili, nonché affisso all'Albo Pretorio per giorni 15 (quindici) consecutivi ed inserito nel B.U.R. della Regione Puglia, nonché trascritto in termini d'urgenza, presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari ed annotato nei Registri Catastali, e opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione;

Art. 4) Dalla data di esecutività del presente decreto e dalla trascrizione dello stesso, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Il Responsabile III° Settore
Geom. Vincenzo Restani