



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 103 del 19/07/2007

SOCIETA' TARANTO LOGISTICA

Avviso di avvio del procedimento espropriativo.

Il Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni della Taranto Logistica S.p.A.,

premesse che:

il C.I.P.E. con deliberazione n° 74/2003 del 29.09.2003 ha approvato il progetto preliminare dei lavori della Piastra Portuale di Taranto per l'importo di ? 156.149.167,79;

a seguito di detto provvedimento ed alla Convenzione stipulata con l'Autorità Portuale di Taranto in data 09.03.2006, il Concessionario ha redatto ed inviato alle Amministrazioni ed Enti competenti, nonché ai Gestori delle opere interferenti, il progetto definitivo per la susseguente approvazione da parte del C.I.P.E. così come previsto dall'art. 4 comma 3 del D.Lgs 190/2002;

nell'ambito approvativo di tale progetto è prevista, a termini di legge, essendone strettamente connessa, la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

con delega del 22.06.2007 prot. n° 5044/TEC, emessa ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b) e dell'art. 6 commi 1 ed 8 del D.P.R. n° 327/01, l'Autorità Portuale di Taranto ha equiparato il Concessionario Taranto Logistica S.p.A. alla "autorità espropriante";

ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 2 e dell'art. 16 comma 4 del D.P.R. 327/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), nonché degli art. 7 ed 8 della legge 241/1990

AVVISA

1) L'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

2) Che l'approvazione del progetto definitivo dell'opera in oggetto da parte del C.I.P.E. comporterà anche la dichiarazione di pubblica utilità e, quindi, il successivo avvio delle procedure di espropriazione e/o di asservimento e/o di occupazione temporanea degli immobili censiti al comune di Taranto e di seguito elencati (individuati tramite intestazione catastale, foglio e mappale):

a)Aree site nel Comune di Taranto oggetto di espropriazione (sup. espr.) ed occupazione temporanea (sup. occup. temp.): Ditta 1: Consorzio S.I.S.R.I. fg. 181 p.lla 102 sup. espr. mq. 150, sup. occup. temp.

mq. 500 – fg. 181 p.lla 269 sup. espr. mq. 50, sup. occup. temp. mq. 50 - fg. 181 p.lla 471 sup. espr. mq. 820, sup. occup. temp. mq. 1.460 – fg. 181 p.lla 498 sup. espr. mq. 10, sup. occup. temp. mq. 241 - fg. 181 p.lla 500 sup. espr. mq. 1.710, sup. occup. temp. mq. 1.684 – fg. 181 p.lla 501 sup. espr. mq. 1.027, sup. occup. temp. mq. 1.022 - fg. 181 p.lla 656 sup. espr. mq. 212, sup. occup. temp. mq. 908 – fg. 181 p.lla 657 sup. espr. mq. 4.601, sup. occup. temp. mq. 920 - fg. 181 p.lla 658 sup. espr. mq. 540 – fg. 181 p.lla 659 sup. espr. mq. 1.212, sup. occup. temp. mq. 1.024 - fg. 181 p.lla 660 sup. espr. mq. 40 – fg. 181 p.lla 689 sup. espr. mq. 553, sup. occup. temp. mq. 510 - . fg. 181 p.lla 690 sup. espr. mq. 2.911, sup. occup. temp. mq. 2.586 – fg. 193 p.lla 109 sup. espr. mq. 63, sup. occup. temp. mq. 632 - fg. 193 p.lla 40 sup. espr. mq. 600, sup. occup. temp. mq. 557; Ditta 2 : ILVA S.p.A. fg. 181 p.lla 117 sup. espr. mq. 11, sup. occup. temp. mq. 989 - fg. 181 p.lla 229 sup. espr. mq. 5 sup. occup. temp. mq. 140 – fg. 181 p.lla 230 sup. espr. mq. 817 sup. occup. temp. mq. 473 - fg. 181 p.lla 235 sup. espr. mq. 3.680, sup. occup. temp. mq. 3.463 - fg. 190 p.lla 43 sup. espr. mq. 678, sup. occup. temp. mq. 800 – fg. 190 p.lla 43 sup. espr. mq. 1.350 - fg. 190 p.lla 43 sup. espr. mq. 9.510 – fg. 190 p.lla 87 sup. espr. mq. 125, sup. occup. temp. mq. 692 - fg. 190 p.lla 237 sup. espr. mq. 237, sup. occup. temp. mq. 450 – fg. 190 p.lla 239 sup. espr. mq. 2.016, sup. occup. temp. mq. 6.849 - . fg. 190 p.lla 241 sup. espr. mq. 1.212, sup. occup. temp. mq. 3.290 – fg. 190 p.lla 245 sup. espr. mq. 9.996, sup. occup. temp. mq. 8.600 - fg. 190 p.lla 247 sup. espr. mq. 3.786, sup. occup. temp. mq. 386 - fg. 193 p.lla 106 sup. espr. mq. 174 – fg. 193 p.lla 39 sup. espr. mq. 917, sup. occup. temp. mq. 849 - fg. 193 p.lla 41 sup. espr. mq. 2.960, sup. occup. temp. mq. 2.379 - fg. 193 p.lla 42 sup. espr. mq. 257, sup. occup. temp. mq. 591 – fg. 193 p.lla 115 sup. espr. mq. 206, sup. occup. temp. mq. 851 - fg. 193 p.lla 133 sup. espr. mq. 623 - fg. 193 p.lla 134 sup. espr. mq. 100 - fg. 193 p.lla 135 sup. espr. mq. 858; Ditta 3 : ENEL S.p.A. fg. 193 p.lla 51 sup. espr. mq. 57; Ditta 4 : ENI S.p.A. fg. 193 p.lla 11 sup. espr. mq. 165, sup. occup. temp. mq. 150 - fg. 193 p.lla 43 sup. espr. mq. 893 sup. occup. temp. mq. 600 – fg. 193 p.lla 71 sup. espr. mq. 2.275, sup. occup. temp. mq. 1.315 - fg. 193 p.lla 74 sup. espr. mq. 1.577, sup. occup. temp. mq. 1.780 - fg. 193 p.lla 75 sup. espr. mq. 398 – fg. 193 p.lla 76 sup. espr. mq. 880, sup. occup. temp. mq. 650 - fg. 193 p.lla 77 sup. espr. mq. 6.766, sup. occup. temp. mq. 3.260 – fg. 193 p.lla 80 sup. espr. mq. 7.776, sup. occup. temp. mq. 4.560 - fg. 193 p.lla 104 sup. espr. mq. 2.284, sup. occup. temp. mq. 6.995 – fg. 193 p.lla 116 sup. espr. mq. 1.173 - fg. 193 p.lla 117 sup. espr. mq. 2460, sup. occup. temp. mq. 240 – fg. 193 p.lla 131 sup. espr. mq. 2.387 - fg. 193 p.lla 132 sup. espr. mq. 34, sup. occup. temp. mq. 1.150 - fg. 193 p.lla 163 sup. espr. mq. 3.056, sup. occup. temp. mq. 500 - fg. 193 p.lla 163 sup. espr. mq. 4.860, sup. occup. temp. mq. 3.500 - fg. 193 p.lla 163 sup. espr. mq. 4.868, sup. occup. temp. mq. 3.510 – fg. 193 p.lla 164 sup. espr. mq. 4.070 - fg. 196 p.lla 23 sup. espr. mq. 6.959, sup. occup. temp. mq. 3.750 - fg. 196 p.lla 50 sup. espr. mq. 4.455, sup. occup. temp. mq. 1.620 - fg. 196 p.lla 57 sup. espr. mq. 1.646, sup. occup. temp. mq. 2.200 - fg. 196 p.lla 57 sup. espr. mq. 180, sup. occup. temp. mq. 500 – fg. 196 p.lla 58 sup. espr. mq. 1.234 - fg. 196 p.lla 58 sup. espr. mq. 822 - fg. 196 p.lla 59 sup. espr. mq. 2.410 – fg. 196 p.lla 59 sup. espr. mq. 1.387 - fg. 196 p.lla 60 sup. espr. mq. 691, sup. occup. temp. mq. 500 – fg. 196p.lla 61 sup. espr. mq. 46 - fg. 196 p.lla 62 sup. espr. mq. 6.910, sup. occup. temp. mq. 2.370 - fg. 196 p.lla 63 sup. espr. mq. 2.009 - fg. 196 p.lla 64 sup. espr. mq. 15 - fg. 196 p.lla 15 sup. espr. mq. 1.250, sup. occup. temp. mq. 500 - fg. 196 p.lla 66 sup. espr. mq. 133; Ditta 5 : FERROVIE DELLO STATO fg. 181 p.lla 103 sup. espr. N.C.E.U. mq. 28 - fg. 196 p.lla 65 sup. espr. mq. 571 - fg. 197 p.lla 103 sup. espr. mq. 7.069 - fg. 197 p.lla 103 sup. espr. mq. 791; Ditta 6 : HIDROCHEMICAL SERVICE srl fg. 196 part. 32 sup. espr. 827; Ditta 7 : LOGSYSTEM srl . fg. 196 p.lla 16 sup. espr. mq. 334, , sup. occup. temp. mq. 8.929 - . fg. 196 p.lla 36 sup. espr. mq. 825, , sup. occup. temp. mq. 390; Ditta 8 : Panessa Antonia, Panessa Beatrice, Panessa Giovanni, Eredi di Panessa Rita : Masino Pasquale e Masino Roberta fg. 181 part. 655 sup. espr. mq. 400, sup. occup. temp. mq. 2.000; Ditta 9 : DEMANIO (Aree demaniali oggetto dei lavori di che trattasi : le seguenti aree, cui la proprietà è e resterà al Demanio, vengono riportate solo per mera indicazione; esse non sono oggetto di espropriazione in quanto già nella disponibilità dell'Autorità Portuale) fg. 190 part. 178 superficie soggetta ad occupazione mq. 527, superficie di occupazione temporanea mq. 2.153 - fg. 190 part. 238 superficie soggetta ad

occupazione mq. 1.883 - fg. 190 part. 240 superficie soggetta ad occupazione mq. 7.383 - fg. 190 part. 242 superficie soggetta ad occupazione mq. 31.142 - fg. 193 part. 9 superficie soggetta ad occupazione mq. 8.996, superficie di occupazione temporanea mq. 2.900 - fg. 193 part. 114 superficie soggetta ad occupazione mq. 310, superficie di occupazione temporanea mq. 1.727 - fg. 193 part. 118 superficie soggetta ad occupazione mq. 1.113, superficie di occupazione temporanea mq. 100 - fg. 193 part. 129 superficie soggetta ad occupazione mq. 462 - fg. 193 part. 130 superficie soggetta ad occupazione mq. 706 - fg. 196 part. 10 superficie soggetta ad occupazione mq. 752, superficie di occupazione temporanea mq. 200 - fg. 196 part. 22 superficie soggetta ad occupazione mq. 20, superficie di occupazione temporanea mq. 900 - fg. 196 part. 52 superficie soggetta ad occupazione mq. 38 - fg. 197 part. 13 superficie soggetta ad occupazione mq. 47.093 - fg. 197 part. 15 superficie soggetta ad occupazione mq. 839 - fg. 197 part. 15 superficie soggetta ad occupazione mq. 5.086 - fg. 197 part. 88 superficie soggetta ad occupazione mq. 33.092, superficie di occupazione temporanea mq. 31.700 - fg. 197 part. 88 superficie soggetta ad occupazione mq. 49.609 - fg. 197 part. 88 superficie soggetta ad occupazione mq. 650 - fg. 197 part. 88 superficie soggetta ad occupazione mq. 4.500 - fg. 197 part. 88 superficie soggetta ad occupazione mq. 3.515, superficie di occupazione temporanea mq. 600 - fg. 198 part. 194 superficie soggetta di occupazione temporanea mq. 200 - fg. 198 part. 248 superficie soggetta ad occupazione mq. 12.894, superficie di occupazione temporanea mq. 6.680 - fg. 198 part. 248 superficie soggetta ad occupazione mq. 38.027;

b)Aree site nel Comune di Taranto oggetto di asservimento (sup. asserv.) : Ditta 10: Consorzio S.I.S.R.I. fg. 190 p.lla 3 superf. asserv. mq. 1.560 - fg. 190 p.lla 202 superf. asserv. mq. 96 - fg. 193 p.lla 109 superf. asserv. mq. 96; Ditta 11 : ILVA S.p.A. fg. 190 p.lla 43 superf. asserv. mq. 888 - fg. 190 p.lla 110 superf. asserv. mq. 144 - fg. 193 p.lla 136 superf. asserv. mq. 168 - fg. 190 p.lla 237 superf. asserv. mq. 1.440 - fg. 190 p.lla 245 superf. asserv. mq. 120; Ditta 12 : ENI S.p.A. fg. 191 p.lla 71 superf. asserv. mq. 2.280 - fg. 193 p.lla 71 superf. asserv. mq. 936 - fg. 193 p.lla 74 superf. asserv. mq. 744 - fg. 193 p.lla 77 superf. asserv. mq. 720 - fg. 193 p.lla 80 superf. asserv. mq. 1.128 - fg. 193 p.lla 117 superf. asserv. mq. 240 - fg. 193 p.lla 126 superf. asserv. mq. 72 - fg. 193 p.lla 163 superf. asserv. mq. 4.080 - fg. 196 p.lla 23 superf. asserv. mq. 3.240 - fg. 196 p.lla 57 superf. asserv. mq. 1.920 - fg. 196 p.lla 60 superf. asserv. mq. 336; Ditta 13 : ANAS fg. 193 p.lla 53 superf. asserv. mq. 72; Ditta 14 : LOGSYSTEM srl fg. 196 p.lla 16 superf. asserv. mq. 336 - fg. 196 p.lla 36 superf. asserv. mq. 504; Ditta 15 : PESCHERIE TARANTINE srl fg. 193 p.lla 88 superf. asserv. mq. 120; Ditta 16 : DEMANIO (Aree demaniali oggetto dei lavori di che trattasi : le seguenti aree, cui la proprietà è e resterà al Demanio, vengono riportate solo per mera indicazione; esse non sono oggetto di asservimento in quanto già nella disponibilità dell’Autorità Portuale) fg. 190 p.lla 112 superf. asserv. mq. 864 - fg. 190 p.lla 182 superf. asserv. mq. 888 - fg. 190 p.lla 184 superf. asserv. mq. 5.040 - fg. 193 p.lla 9 superf. asserv. mq. 3.480 - fg. 193 p.lla 108 superf. asserv. mq. 240 - fg. 193 p.lla 110 superf. asserv. mq. 72 - fg. 193 p.lla 111 superf. asserv. mq. 72 - fg. 193 p.lla 124 superf. asserv. mq. 96 - fg. 193 p.lla 136 superf. asserv. mq. 72 - fg. 196 p.lla 10 superf. asserv. mq. 168 - fg. 197 p.lla 88 superf. asserv. mq. 2.616 - fg. 198 p.lla 185 superf. asserv. mq. 240 - fg. 198 p.lla 248 superf. asserv. mq. 1.776.

3) E' possibile prendere visione degli atti del procedimento (Elaborati Grafici Progetto Definitivo: Relazione su espropri, occupazioni ed asservimenti. – Elenco Ditte, planimetrie particellari 1/3 – 2/3 – 3/3) depositati presso l’Ufficio Espropriazioni del Concessionario Taranto Logistica S.p.A. in Viale Magna Grecia n° 314 – 74100 Taranto – dal lunedì al venerdì, tutti i giorni dalle ore 09,00 alle ore 12,00 previo appuntamento da concordarsi telefonando al n° 099.7365905-.

4) Gli interessati alla realizzazione dell’opera possono presentare in forma scritta le eventuali osservazioni, entro e non oltre 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, indirizzandole a : Taranto Logistica S.p.A. Viale Magna Grecia n° 314 , 74100 Taranto; lo scrivente

Concessionario provvederà a controdedurre tali eventuali osservazioni dandone tempestiva notizia al/ai proponente/i delle stesse.

5) Il presente Avviso viene reso pubblico a termini di legge mediante : a) affissione all'Albo Pretorio del Comune di Taranto, dal 19.07.2007 e per gg. 30 naturali e consecutivi, compreso il deposito per visione a chiunque avesse interesse dei seguenti elaborati grafici : Tav. 123.700 A1 UGE S 002 Progetto Definitivo - Relazione su espropri, occupazioni ed asservimenti, Elenco Ditte; Tav. 123.700 A1 UGE S 107 Progetto Definitivo – Planimetria particellare 1/3; Tav. 123.700 A1 UGE S 108 Progetto Definitivo – Planimetria particellare 2/3; Tav. 123.700 A1 UGE S 109 Progetto Definitivo – Planimetria particellare 3/3; b) pubblicazione in data 19.07.2007 sul quotidiano a diffusione regionale “Gazzetta del Mezzogiorno” e sul quotidiano a diffusione nazionale “ La Stampa ”in data 19.07.2007; c) pubblicazione sul B.U.R. (Bollettino Ufficiale Regionale) della Regione Puglia; d) pubblicazione sul sito informatico della Regione Puglia in data 19.07.2007 e per 60 giorni naturali e consecutivi; e) comunicazione personale a ? raccomandata ar alle Ditte catastali interessate dalle singole opere previste nel progetto.

6) E' facoltà della Ditta espropriata richiedere che siano ricomprese nell'espropriazione le frazioni residue degli immobili per i quali risultasse una disagiata utilizzazione, ovvero si rendessero necessari considerevoli lavori per favorirne una agevole utilizzazione.

7) Ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.P.R. n° 327 dell'8 giugno 2001 e s.m.i., non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni e migliorie che dovessero essere effettuate dopo la presente comunicazione di avvio del procedimento.

Autorità Espropriante : TARANTO LOGISTICA S.p.A., Taranto.

Il Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni, nonché il Responsabile del Procedimento Espropriativo, è l'Ing. Emer Scire'.

II DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI
Ing. Emer SCIRE'

Rettifiche

Nel Bollettino Ufficiale n. 96 del 5 luglio 2007, per mero errore materiale tipografico, è necessario apportare la seguente errata corrige : A pagina 11082 il testo della Deliberazione non è quello riportato, pertanto si rende necessario ripubblicarla nella sua esatta composizione.