



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 100 del 12/07/2007

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BRINDISI DECRETO 2 luglio 2007, n. 119

Esproprio. Rettifica.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di G.P n 384 del 29.11.2005 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di cui in epigrafe; e che tale approvazione costituisce:
  - dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, nonché resa efficace con l'annotazione della modifica alla viabilità preesistente da parte del Comune di Brindisi avvenuta con determinazione N. 5 del 17/05/2006, nonché vincolo preordinato all'esproprio.

CONSIDERATO CHE

- detto intervento – oltre a rivestire carattere di particolare urgenza – rientra fra quelli previsti al punto c), comma 2 dell'art. 15 della richiamata Legge Regionale n. 3 del 22.02.2005, la quale consente l'emanazione del presente provvedimento senza particolari indagini e formalità;
- per la realizzazione di detti lavori, secondo le esposte necessità, è possibile procedere all'espropriazione dei terreni di cui all'allegato sub A) piano particellare ex art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 T.U., il quale prevede che il decreto di esproprio possa essere emesso sulla base della determinazione urgente della relativa indennità nei casi in cui l'avvio dei lavori rivesta carattere di urgenza tale da non consentire l'applicazione delle disposizioni dell'art. 20 del menzionato T.U.;
- si è provveduto alla redazione dei frazionamenti dei terreni ricompresi nell'intervento da realizzare e quindi alla relativa individuazione definitiva delle superfici da espropriare
- non essendo scaduto il termine ultimo per l'emanazione del decreto di esproprio fissato con la delib. G.P. n. 384 del 29.11.2005: "cinque anni decorrenti dalla data di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità"; con DECRETO DI ESPROPRIAZIONE E DI DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA N. 186/V. DEL 14.12.2006 si disponeva:
- di espropriare in favore della Provincia di Brindisi - per l'esecuzione dei lavori di realizzazione del rondò in corrispondenza della intersezione della ex SS 16 "Brindisi / San Vito dei Normanni" con la SP 37 - gli immobili di proprietà delle ditte di cui al piano particellare di esproprio, allegato al suddetto provvedimento;
- le indennità provvisorie di espropriazione, determinate in via di urgenza, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R.

n. 327/2001, nella misura indicata in corrispondenza di ciascun immobile e di ciascuna ditta riportata nell'allegato piano particellare;

- il passaggio del diritto di proprietà dei su indicati beni immobili a questo Ente sotto la condizione sospensiva che il presente provvedimento fosse successivamente notificato ed eseguito.

#### PRESO ATTO

- che per errata rasterizzazione delle mappe catastali da parte dell'Agenzia delle Entrate di Brindisi, questo Ente, con il citato decreto, ha proceduto all'espropriazione di quota parte della part.IIa 27, f.gl. 39 di proprietà della ditta Formica s.r.l. di Roma, anziché di quota parte della part.IIa 270, fgl. 39 di proprietà Lauria Antonia e Tagliente Tommaso (proprietario per 1/2);
- che la summenzionata ditta Formica s.r.l. di Roma, con nota n. 03/07/2007 di prot. del 23.01.2007, ha evidenziato la mancata corrispondenza tra la particella effettivamente coinvolta dai lavori in oggetto e la n. 27, f.gl. 39 indicata nel piano particellare di esproprio allegato al decreto n. 186/V del 14.12.2006;
- che l'Agenzia delle Entrate (Catasto), dopo aver ricevuto da questi uffici formale segnalazione di detta discordanza, previo riscontro dell'errore materiale, ha individuato i reali titolari del terreno da espropriare nelle persone fisiche di Lauria Antonia nata a Acquaviva delle Fonti il 7/11/1930 (proprietaria per euro) e Tagliente Tommaso nato ad Ostuni il 23/05/1932 (proprietario per euro) – entrambi residenti in Carovigno alla c.d. Specchia di Mare n. 26 e di conseguenza ha rettificato le proprie mappe catastali riassegnando alla particella in questione il numero 270;

#### CONSIDERATO

- che per la realizzazione dei lavori in oggetto è necessario procedere alla espropriazione di quota parte della part.IIa n.270, fgl. 39 , ossia la particella 671 del fgl 39 derivante dal frazionamento per complessivi mq 87
- che con lettera raccomandata con avviso di ricevimento veniva data comunicazione ai proprietari di tale circostanza e si concedeva loro la possibilità di presentare eventuali osservazioni;
- in seguito alla su indicata comunicazioni, non venivano presentate osservazioni da parte dei proprietari;
- non è scaduto il termine ultimo per l'emanazione del decreto di esproprio fissato con la delib. G.P. n. 384 del 29.11.2005: "cinque anni decorrenti dalla data di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità";

#### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

- VISTO le leggi di riferimento.
- VISTA la delibera della Giunta Provinciale n. 188 del 09.08.2006, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati i dirigenti responsabili di area funzionale e di servizi cui affidare i compiti – di cui all'art. 4 del Regolamento di Contabilità - ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2006;
- CONSTATATA la esistenza dei presupposti di cui all'art. 22, comma 1, del D.P.R. 8 Giugno 2001, n.

237 e della determinazione urgente della indennità provvisoria;

- RILEVATA la necessità di procedere all'espropriazione d'urgenza degli immobili interessati alla realizzazione dei lavori in oggetto, limitatamente a quelle aree per le quali è stato eseguito il frazionamento catastale;

- ATTESA la propria esclusiva competenza;

## DECRETA

- La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- Di rettificare il DECRETO DI ESPROPRIAZIONE E DI DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA N. 186/V. DEL 14.12.2006 come segue:

- stralciare dallo stesso i beni individuati di proprietà della ditta Formica Ambiente S.r.l

- di espropriare in favore della Provincia di Brindisi - per l'esecuzione dei lavori di realizzazione del rondò in corrispondenza della intersezione della ex SS 16 "Brindisi/San Vito dei Normanni" con la SP 37 – quota parte della particella censita in catasto di Brindisi foglio 39 p.lla 270 , ossia la particella 671 del fgl 39 derivante dal frazionamento per complessivi mq 87, di proprietà delle ditte Lauria Antonia nata a Acquaviva delle Fonti il 7/11/1930 (proprietaria per euro) e Tagliente Tommaso nato ad Ostuni il 23/05/1932 (proprietario per euro) di cui al piano particellare di esproprio, allegato sub A), che costituisce parte integrante del presente atto;

- L' indennità provvisoria di espropriazione, determinata in via di urgenza, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001, nella misura indicata nell'allegato piano particellare;

- il passaggio del diritto di proprietà dei su indicati beni immobili a questo Ente sotto la condizione sospensiva che il presente provvedimento sia successivamente notificato ed eseguito.

Il presente decreto sarà registrato e trascritto senza indugio presso i competenti uffici territoriali di Brindisi a cura e a spese di questa Amministrazione, nonché notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili.

Un estratto del decreto di esproprio sarà trasmesso per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene.

Copia del verbale di immissione in possesso sarà trasmesso all'ufficio per i registri immobiliari, per la relativa annotazione.

Dopo l'esecuzione, copia di detto decreto di espropriazione sarà trasmessa al presidente della Provincia.

Si dà atto che contro il presente decreto è possibile:

- ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia – Lecce, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento;

- presentare, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione.

Allegati:

A) Piano particellare di esproprio.

IL DIRIGENTE dott. Ing. Vito Ingletti