



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 98 del 10/07/2007

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 giugno 2007, n. 818

Legge regionale n. 20/99 e Legge regionale n. 14/01 art. 43 – Approvazione atti di alienazione a prezzo determinato dall'Agenzia del Territorio, di immobili ex Ersap – atti dirigenziali nn. 195-192-193-266-267-268-191 del 2007.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P., confermata dal Dirigente dello stesso Settore, riferisce quanto segue:

- Con Legge Regionale n.9/93, art.35 e seguenti è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- Con Legge Regionale n. 18 del 04/07/1997 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del soppresso E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n.5 del 1999 è stato istituito il Settore Riforma Fondiaria- Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n° 00 del 30/06/1999 sono state meglio indicate le procedure di dismissione dei beni immobili della Riforma Fondiaria.

Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria adottate con Deliberazione n.3985 del 28/10/1998, configurano quali atti di straordinaria amministrazione i provvedimenti di alienazione di beni di cui alla Legge Regionale n.20 del 30/06/1999 art. 13, così come sostituito dall'art.43 della L.R. n.14 - 2001, prevedono che a tali atti di alienazione provvede il Dirigente del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P. (Legge Regionale 5/99), con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art. 9 della Legge 18/97. La LR. 27/95 all'art.24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalle LL.RR. ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sottoelencati.

In attuazione delle surrichiamate direttive:

PROVINCIA DI BARI

- con atto dirigenziale n. 195 del 02.04.07 è stato determinato di alienare in favore del sig. BORGIA Francesco l'immobile (appartamento uso abitazione) sito in loc. "Borgata Dolcecanto", agro di Gravina in Puglia, riportato nel C.U. al fg 53 p.la 473 sub 9, al prezzo complessivo di Euro 27.136,82 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Bari comprensivo di spese e canoni d'uso. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 146/C.T.C. del 29.03.07 agli atti del Settore-

PROVINCIA DI LECCE

- con atto dirigenziale n. 192 del 29.03.07 è stato determinato di alienare in favore del sig. CINO Mario il terreno edificato sito in loc. "Colarizzo", agro di Porto Cesareo, riportato nel N.T. al fg 12 p.IIa 1941 di are. 7,00- al prezzo complessivo di Euro 12.991,30 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce comprensivo di spese e canoni d'uso sino al 31/12/05- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 136/C.T.C. del '7.03.07 agli atti del Settore

PROVINCIA DI FOGGIA

- con atto dirigenziale n. 193 del 29.03.07 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra FINI Giovanna il terreno sito in loc. Capitale, agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.IIe 543/parte e 2074, interessato da abuso edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di Euro 9.330,42 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - comprensivo di oneri e canoni d'uso. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 137/C.T.C. del 27.03.07 agli atti del Settore-

- con atto dirigenziale n. 266 del 10.05.07 è stato determinato di alienare in favore del Sig. COVIELLO Giuseppantonio il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. ai foglio 1 p.IIa n. 8, al prezzo complessivo di Euro 10.550,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 195/C.T.C del 10.05.07, agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 267 del 10.05.07 è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra TROMBETTA Giuseppina Agata terreno sito in loc "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg.1 part.482, al prezzo complessivo di Euro 22.150,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 196/C.T.C del 10.05.07 agli atti del Settore

- con atto dirigenziale n.266 del 10/05/07 è stato determinato di alienare in favore dei sig.ri D'ERRICO Domenico e D'ERRICO Renato, il terreno sito in loc. Capojale agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg. 1 p.IIa 570, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di Euro 19.795,26 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 194/C.T.C. del 09.05.07 agli atti del Settore;

PROVINCIA DI TARANTO

- con atto dirigenziale n.191 del 29.03.07 è stato determinato di alienare al Sig. DE MARCO Rocco, l'immobile sito in località Parco di Stalla, agro di Palagianello, riportato in catasto urbano al fg.I4 p.IIa 165 e p.IIa 491 (ex 176) al prezzo complessivo di Euro 90.443,91 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Taranto comprensivo di oneri e spese- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 134C.T.C. del 27.3.07 agli atti del Settore; In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione essendo state disposte conformemente alle direttive emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni di che trattasi.

"COPERTURA FINANZIARIA": Ai sensi della L.R.n.28/01 e S.M.I. dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale.

Si provvederà all'accertamento di entrata dell'importo di Euro 192.392,93 con successivi atti, nel

momento in cui si provvederà alla stipula dell'atto notarile di alienazione dei beni innanzi riportati.

TUTTO CIÒ PREMESSO;

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n.3985 del 28.10.98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art.4 comma 4° lettera k) della L.R.7/97 e in quanto espressamente previsto dalla L.R.20/99 e art. 43 della L.R. 14/2001.

LA GIUNTA

UDITA e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Agricoltura;
VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex ERSAP:
A voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nella premessa;
- di dichiarare, ai sensi dell'art.24 della L.27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie o per altro uso pubblico.
- di approvare i seguenti atti dirigenziali:
 - n. 195 del 02.04.07 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. BORGIA Francesco l'immobile (appartamento uso abitazione) sito in loc. "Borgata Dolcecanto", agro di Gravina in Puglia, riportato nel C.U. al fg 53 p.IIa 473 sub 9, al prezzo complessivo di Euro 27.136,82 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Bari comprensivo di spese e canoni d'uso. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 146/C.T.C. del 29.03.07 agli atti del Settore
 - n. 192 del 29.03.07 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. CINO Mario il terreno edificato sito in loc. "Colarizzo", agro di Porto Cesareo, riportato nel N.T. al fg 12 p.IIa 1941 di are. 7,00- al prezzo complessivo di Euro 12.991,30 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce comprensivo di spese e canoni d'uso sino al 31/12/05- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 136/C.T.C. del 27.03.07 agli atti del Settore
 - n. 193 del 29.03.07 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra FINI Giovanna il terreno sito in loc. Capitale, agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.IIe 543/parte e 2074, interessato da abuso edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di Euro 9.330,42 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - comprensivo di oneri e canoni d'uso. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 137/C.T.C. del 27.03.07 agli atti del Settore
 - n. 266 del 10.05.07 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. COVIELLO Giuseppantonio il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.IIa n.8, al prezzo complessivo di Euro 10.550,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 195/C.T.C del 10.05.07, agli atti del Settore;
 - n.267 del 10.05.07 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra TROMBETTA

Giuseppina Agata il terreno sito in loc. "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo. riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.482, al prezzo complessivo di Euro 22.150,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 196/C.T.C del 10.05.07 agli atti del Settore

- n.268 del 10/05/07 con cui è stato determinato di alienare in favore dei sig.ri D'ERRICO Domenico e D'ERRICO Renato, il terreno sito in loc. Capojale agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg. 1 p.IIa 570, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di Euro 19.795,26 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 194/C.T.C. del 09.05.07 agli atti del Settore;

- n. 191 del 29.03.07 con cui è stato determinato di alienare al Sig. DE MARCO Rocco, l'immobile sito in località Parco di Stalla, agro di Palagianello, riportato in catasto urbano al fg. 14 p.IIa 165 e p.IIa 491 (ex 176) al prezzo complessivo di Euro 90.443,91 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Taranto comprensivo di oneri e spese- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 134C.T.C. del 27.3.07 agli atti del Settore;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO della GIUNTA REGIONALE

Dr. Romano Donno

IL PRESIDENTE della GIUNTA REGIONALE

Dr. Nichi VENDOLA