



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 96 del 05/07/2007

COMUNE DI RUVO DI PUGLIA (Bari) DELIBERA C.C. 14 maggio 2007, n. 36

Presenza d'atto variante urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

OMISSIS

DELIBERA

1.) La narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

2.) **PRENDERE ATTO** che, con la Determinazione dirigenziale del Servizio "Rifiuti" n 19 del 23 febbraio 2007, la Provincia di Bari ha approvato il progetto presentato dalla "Ecologia Figli Pellicani", per la realizzazione di un centro di raccolta e di stoccaggio provvisorio di rifiuti speciali non pericolosi nonché di un centro di raccolta di veicoli a motore e simili di veicoli fuori uso., da svolgersi in agro di Ruvo di Puglia sul suolo censito in Catasto al Fg. 21 P.IIe128, 142 e 178.

3.) **PRENDERE ATTO** che l'approvazione del predetto progetto, da parte della Provincia di Bari, costituisce anche variante allo strumento urbanistico comunale, ai sensi dell'art. 208, comma 6, del D.Lgs n. 152/2006.

4.) **FAR CONSTARE** che, per effetto della predetta approvazione, in variante allo strumento il suindicato suolo, distinto in Catasto al Fg. 21 P.IIe 128, 142, 178, esteso mq. 5920, assume tipizzazione D1 Industriale con i parametri ed indici, derivanti dal progetto approvato e come di seguito riportato:

- lotto d'intervento: mq 5920;
- superficie coperta: mq 259;
- volumetria: mc 1609,25
- h max: ml 8,00;
- percentuale coperta: 4,4%
- indice fabbricabilità fondiaria: 0,272 mc/mq

5.) **VALUTARE** favorevolmente la proposta, avanzata dalla "Ecologia Figli Pellicani di Pellicani di cessione volontaria e gratuita al Comune di Ruvo di Puglia, quale area di cui al DIM 2 aprile 1968, n. 1444, della particella 231 del Foglio 21, che, non contigua fisicamente alle particelle su cui è proposto il Centro di raccolta di rifiuti speciali per la presenza della interposta SP 231, si trova nelle immediate vicinanze dell'area di intervento ed ha superficie pari a mq 604, maggiore di quella minima (mq 529), stabilita dal n. 1444/1968.

6.) APPROVARE lo schema dell'atto di cessione gratuita e volontaria, in favore di questa Amministrazione, del suolo distinto in Catasto al Foglio 21 P.IIa 231, esteso mq 604, schema allegato alla presente per costituirne parte integrante ed essenziale.

7.) DESIGNARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 68 del vigente Statuto comunale e dell'art. 59 del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, l'ing. Michele Dirigente del Settore urbanistico edilizio ad interim quale rappresentante comunale nello stipulando atto di cessione.

8.) DISPORRE che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale n. 5611980, venga pubblicata, anche per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, a spese dei proponenti l'intervento.