



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 91 del 26/06/2007**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 9 maggio 2007, n. 544

Legge regionale n. 20/99 e Legge regionale n. 14/01 art. 43 – Approvazione atti di alienazione a prezzo determinato dall'Agenzia del Territorio, di immobili ex Ersap – atti dirigenziali nn. 84-87-88-110-111-165-166 del 2007.

L'Assessore alle Risorse sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del Settore Riforma Fondiaria Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P., confermata dal Dirigente dello stesso Settore, riferisce quanto segue: Con Legge Regionale art. 35 e seguenti è stata disposta la soppressione Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia; Con Legge Regionale n. 18 del 04/07/1997 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del soppresso Con Legge Regionale n.5 del 1999 stato istituito il Settore Riforma Fondiaria Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.; Con Legge Regionale del sono state meglio indicate le procedure di dismissione dei beni immobili della Riforma Fondiaria.

Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria adottate con Deliberazione del configurano quali atti di straordinaria amministrazione provvedimenti di alienazione di beni di cui alla Legge Regionale del come sostituito dall'art.43 della 14 2001, prevedono che a tali atti di alienazione provvede il Dirigente del Settore Riforma Fondiaria -Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P. (Legge Regionale 5/99), con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art.2 della Legge 18/97. La LR. 27/95 all'art.24 dispone, che i beni del patrimonio sono alienabili nei soli casi previsti dalle ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sottoelencati.

In attuazione delle direttive:

### **PROVINCIA DI BARI**

- con atto dirigenziale n. 110 del 01.03.07 è stato determinato di alienare in favore degli immobili (appartamento e locale deposito) in "Borgata agro di in Puglia, riportato nel N.C.F. al 53 473 sub. 8 e 472 sub. 1, al prezzo complessivo di euro 29.891,21 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Bari. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 81/C.T.C del 27.02.07 agli atti del Settore.

- con atto dirigenziale n. 111 del 01.03.07 è stato determinato di alienare in favore della sig. ra AZZELINO Nunzia gli immobili (appezzamento di terreno e fabbricato) siti in loc. "Loconia", agro di Canosa in Puglia, riportato nel N.C.F. al fg 82 p.la 533 di mq. 246, al prezzo complessivo di euro 4.402,72 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Bari comprensivo di oneri e canoni d'uso al 31/12/06. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha

espresso parere favorevole con nota prot. 84/C.T.C del 27.02.07 agli atti del Settore.

#### PROVINCIA DI BRINDISI

- con atto dirigenziale n. 165 del è stato determinato di alienare in favore del sig. BONATESTA Giovanni gli immobili (area edificata di mq. 270 e quota parte della strada d'accesso all'immobile) siti in loc. "Case Bianche", agro di Torchiarolo, riportato nel N.T. al fg 5 p.IIa 1539 di mq. 270 - indicato come area di enti urbani e qualità Ente Urbano - partita 1 e quota parte della strada di accesso alla via pubblica in catasto fg 5 p.IIa 1171 di ha. 0.28.30, al prezzo complessivo di euro 4.769,55 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di spese e canoni d'uso sino al 31/12/06. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 126/C.T.C. del 20.03.07 agli atti del Settore.

#### PROVINCIA DI FOGGIA

- con atto dirigenziale n. 88 del 20.02.07 è stato determinato di alienare in favore della Giuseppa CIUFFREDA il terreno sito in loc. Capitale, agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg 1 e 2073, interessato da abuso edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di euro 4.769,55 quale valore di stima determinato del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e canoni In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. del 20.02.07 agli atti del Settore.

- con atto dirigenziale n. 87 del 20.02.07 è stato determinato di alienare in favore del Sig. RUTICA Giovanni terreno sito in località agro di Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1 al prezzo complessivo di, quale valore di stima determinato del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. del agli atti del Settore

- con atto dirigenziale del 12.02.07 stato determinato di alienare in favore del Sig. GALULLO Giuseppe il terreno sito in loc. agro di riportato nel N.C.T. al fg. 10 partile 84-23 1-234 al prezzo complessivo di quale valore di stima determinato del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 3 del 08.02.07 agli atti del Settore.

- con atto dirigenziale n.166 del 22/03/07 & stato determinato di alienare in favore della ESPOSITO Angela, il terreno sito in agro di Cagliano Varano ,riportato nel al fg. 1 p.IIa 406 e 2044, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di quale valore di stima determinato del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e in ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. del 20.03.07 agli atti del Settore. In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione essendo state disposte conformemente alle direttive emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della nonnativa disciplinante le cessioni di che trattasi.

#### "COPERTURA FINANZIARIA":

Ai sensi della e dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale. Si provvederà all'accertamento di entrata di con successivi atti, nel momento in cui si provvederà alla stipula dell'atto notarile di alienazione dei beni innanzi riportati.

#### TUTTO CIO' PREMESSO;

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta

l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione del 28.10.98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 lettera della e in quanto espressamente previsto dalla e art. 43 della 1412001.

## LA GIUNTA

UDITA e fatta propria la relazione e la conseguente proposta alla Agricoltura;

VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Settore Riforma Fondiaria Ufficio ex A voti unanimi espressi nei modi di legge.

## DELIBERA

di prendere atto di quanto riportato nella premessa;

di dichiarare, ai sensi dell'art.24 della la non dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie o per altro uso pubblico, di approvare i seguenti atti dirigenziali:

n. 1 10 del 01.03.07 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. NACUCCHI gli immobili (appartamento e locale deposito) siti in loc. "Borgata Dolcecanto", agro di in Puglia, riportato nel N.C.F. al fg. 53 p.IIa 473 sub. 8 e 472 sub. 1, al prezzo complessivo di E 29.891,21 quale valore di stima determinato del Territorio di In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. del agli atti del Settore.

n. 111 del 01.03.07 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra AZZELINO Nunzia gli immobili (appezzamento di terreno e fabbricato) siti in loc. "Loconia", in agro di Canosa in Puglia, riportato nel N.C.F. al 82 533 di mq.246, al prezzo complessivo di E 4.402,72 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Bari comprensivo di oneri e canoni d'uso al 31/12/06. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. del 27.02.07 agli atti del Settore. n. 165 del 22.03.07 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. BONATESTA gli immobili (area edificata di mq. 270 e quota parte della strada d'accesso all'immobile) siti in loc. "Case Bianche", agro di Torchiarolo, riportato nel N.T. al fg. 5 p.IIa 1539 di mq. 270- indicato come area di enti urbani e promiscui, qualità Ente Urbano -partita 1 e quota parte della strada di accesso alla via pubblica in catasto fg. 5 p.IIa1711 di ha 0.28.30, al prezzo complessivo di E 4.769,55 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi comprensivo di spese e canoni d'uso sino al 31/12/06. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. del agli atti del Settore. n. 88 del 20.02.07 con cui è stato determinato di alienare favore della sig.ra CIUFFREDA Giuseppa il terreno sito in loc. Capitale, agro di Cagnano Varano, riportato ne1 N.C.T. al fg 1 p.IIe 543/parte e 2073, interessato da abuso edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di euro 9.030,42 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e canoni d'uso. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. del 20.02.07 agli atti del Settore.

n. 87 del 20.02.07 con cui è stato di alienare in favore del Sig. RUTICA Giovanni il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.IIa 447, ai prezzo complessivo di euro 16.550,61, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo. In

ordine alla suddetta il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 5321C.T.C del 15.12.06, agli atti del Settore; n.84 del 12.02.07 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. GALULLO Giuseppe il terreno sito in loc. S.Sabino, agro di Apricea riportato nel N.C.T. al fg. 10 p.lle 83-84-231-234 al prezzo complessivo di euro 14.885,80, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso . In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Regionale con nota prot. del 08.02.07 agli atti del Settore. n. 166 del 22/03/07 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig-ra ESPOSITO Angela, il terreno sito in loc. Capojale agro di Cagnano Varano , riportato nel N.C.T. al fg. 1 p.lle 406 e 2044, interessato da abusi edilizi e detenuto titolo, al prezzo complessivo di euro 11.895,26 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese. In ordine alla suddetta il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 125/C.T.C. del 20.03.07 atti del Settore. di disporre la pubblicazione presente provvedimento nel della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA REGIONALE

Dott. Romano DONNO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

Dott. Nichi Vendola