



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 85 del 14/06/2007

COMUNE DI CASALNUOVO MONTEROTARO (Foggia)

DELIBERA C.C. 3 maggio 2007, n. 22

Riapprovazione Piano Insediamenti Produttivi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

omissis

DELIBERA

1) di dare atto di quanto in premessa;

2) di riapprovare, come in effetti approva con il presente atto, ai sensi degli artt. 21 e 37, comma 2 e 3, della L.R. 31.05.1980, n° 56, il Piano per insediamenti produttivi, così come individuato nel vigente PRG, redatto dall'Ing. Nicola DANZA, di Foggia, composto dai seguenti elaborati.

- Relazione Tecnica;
- Relazione Tecnica - Aggiuntiva;
- Tav. 1: Stralcio planimetria P.F./ Stralcio planimetria P.F. variante / Stralcio planimetria catastale;
- Tav. 2: Stato dei luoghi/ Curve di livello/ Situazione catastale/ Definizione del P.F.;
- Tav. 3 bis: destimazione d'uso;
- Tav. 4 : Planovolumetrico;
- Tav. 5: Rapporto con l'intorno urbano;
- Tav. 6: Viabilità;
- Tav. 7: Distacchi edifici;
- Tav. 8: Tipologie residenziali / Laboratori artigianali,
- Tav. 9: Profili.
- Tav. 10 Servizi,

3) di sostituire e riapprovare il piano finanziario di cui alle pagine 7 ed 8 della Relazione Tecnica con quello aggiornato di cui all'Allegato A del presente atto, che ne costituisce parte integrante;

4) di sostituire e riapprovare il piano particellare d'esproprio, costituito da stralcio catastale con individuazione dei beni e delle superfici da espropriare ed elenco delle ditte iscritte negli atti catastali con l'indicazione delle indennità di espropriazione, di cui agli Allegati B e B bis, che formano parte integrante del presente atto;

5) di reiterare, ai sensi dell'art.9 - co.1 D. Lgs 267/2000 il vincolo preordinato all'esproprio per

l'attuazione del Piano per gli insediamenti produttivi;

6) di dare atto che:

- la reiterazione riguarda le aree e le rispettive ditte proprietarie di cui al Piano particellare di esproprio (Allegati B - Bbis),
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 27 della Legge 22.10.1971, n° 865 e succ. mod. e integr. e 37, comma 2 della L.R. 31.05.1980, n° 56, il P.I.P. ha validità decennale e la sua riapprovazione produce, ai fini espropriativi e per la durata fissata dalla legge, gli effetti della pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste,
- il procedimento espropriativo dovrà essere ultimato entro cinque anni dall'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- per l'acquisizione delle aree di cui al Piano Particellare di Esproprio (Allegato B bis) occorre una spesa complessiva di e 556.848,91, di cui e 69,000,00 previsti dal finanziamento regionale concesso al Comune di Casalnuovo M.ra nell'ambito del P.I.T. n° 10 "Sub Appennino Dauno"/mis. 4.2 ed e 487.848,91 - di cui e 36.000 per spese tecniche notarili, di registrazione, trascrizione e voltura - da reperirsi attraverso contrazione di apposito mutuo con la Direzione Generale della Cassa Depositi e Prestiti:

7) di disporre. ai sensi dell'art. 21. c. 10 della L.R. 31.05.1980. n° 56:

- la pubblicazione della presente deliberazione, anche per estratto. sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia
- il deposito della presente deliberazione e degli elaborati che compongono il Piano presso la Segreteria del Comune
- la notifica, a norma del codice di procedura civile o tramite messo comunale, entro due mesi dall'avvenuto deposito, del presente atto a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal Piano stesso;

8) di dare atto che, ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 s.m.i., entro 30 gg. dalla comunicazione o della pubblicazione dell'avviso di deposito del piano, i proprietari espropriandi potranno presentare osservazioni;

9) di affidare al Responsabile del 3° Settore/Ufficio Tecnico, salva ogni altra competenza di legge e/o regolamentare, tutti i compiti di esecuzione del presente atto, ivi compresa la trasmissione alla Regione Puglia /Assessorato all'Urbanistica.

Con separata unanime votazione il presente atto viene dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134, 4° comma, del T.U. approvato con Decreto legislativo nr. 267/2000.

Del che il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO

F.to Per. Agr. Pasquale DE VITA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D.ssa Graziella COTOIA

Estratto ad uso inserzione sul Bollettino Ufficiale (Foggia) della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 21 - comma 10 - della L.R. n. 56 del 31.5.1980.