



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 85 del 14/06/2007

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LECCE

DECRETO 1 giugno 2007, n. 1294

Esproprio.

Premesso:

- che il Commissario ad acta con provvedimento n. 1 del 3.2.1995, ha adottato il P.R.G. del Comune di Melendugno, poi approvato, con delibera n. 33 del 22.5.2001, dal Consiglio Comunale, il quale ha recepito le modifiche e le prescrizioni imposte dalla Giunta Regionale. La stessa Giunta Regionale con deliberazione n. 1691 del 28.11.2001, ha approvato definitivamente il P.R.G., apponendo il vincolo preordinato all'esproprio sui terreni interessati dal tracciato dell'opera viaria in oggetto;
- che con deliberazione di G.P. n. 594 del 08.10.2004 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "adeguamento e completamento della circonvallazione di San Foca", l'opera è stata dichiarata di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. ed è stato fissato in mesi 60 il termine per l'ultimazione delle espropriazioni con decorrenza dalla data di adozione di detta deliberazione;
- che con decreto n. 1177 dell'8.6.2005, emesso ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 15 comma 2 lettera c della Legge Regionale del 22.2.2005 n.3, è stata disposta in favore della Provincia di Lecce l'occupazione d'urgenza dei terreni occorrenti alla realizzazione del progetto di che trattasi, con contestuale determinazione dell'indennità provvisoria relativo a tutte le ditte dal medesimo interessato, tra cui anche la ditta Potenza Ada nata a Melendugno il 20.6.1925, per l'immobile di sua proprietà distinto nel N.C.E.U. di Melendugno al foglio 19 particella 1205 sub 1 e sub 2;
- che con nota prot. 27215 del 8.6.2005, si comunicava alla ditta Potenza Ada, tra l'altro, l'indennità determinata pari ad E 90.291,50 di cui E 20.736,00 per quota area ridotta del 40% ed E 69.555,50 per danni a manufatti;
- che, in data 13.07.2005, è stata effettuata l'immissione in possesso prevista dal predetto decreto n. 1177/05, redigendo il relativo verbale e compilando lo stato di consistenza dell'immobile;
- che la suddetta ditta, con nota n° 33812 del 5.7.2005, contestava e non accettava la totale indennità di esproprio offerta, trasmettendo, con nota n. 36498 del 2.7.2005, una valutazione del valore dell'immobile a firma di un suo tecnico di fiducia che determinava in E. 174.720,00 il valore de quo;
- tenuto conto delle grandi differenze di valutazione, si sono tenuti svariati incontri fra le parti al fine di

giungere ad un'intesa transattiva che compendiasse le richieste della ditta esproprianda e la necessita della Provincia di realizzare i lavori nei tempi coerenti con l'avvenuta aggiudicazione oltre che a costi congrui. Una prima proposta transattiva di quest'Ufficio e stata rifiutata dalla ditta Potenza, la quale ha adito il TAR Lecce, che ha emesso, in merito, apposita ordinanza;

- a seguito di tale ordinanza e di diversi incontri, in data 6/12/2005 e stato sottoscritto l'atto di transazione tra la Provincia di Lecce ed il procuratore della sig.ra Potenza, Veri Luigi, che quantifica in E 122.500,00 onnicomprensivi (E 117.500,00 + E 5.000,00 per spese tecniche e legali) l'importo per la cessione bonaria, transattivamente concordata, rinunciando cosi al ricorso proposto dalla ditta Potenza al TAR di Lecce, contro questa Provincia, per la procedura espropriativa in questione;

- che lo scrivente, con propria determinazione n. 4166 del 12.12.2005, ha approvato il suddetto atto di transazione, per cui si e provveduto a corrispondere la liquidazione delle indennità di espropriazione dovute alla ditta Potenza Ada, giusto mandato di pagamento n. 13465 del 13.12.2005;

- che non e necessario procedere a frazionamento della particella 1205 sub 1 e sub 2 del foglio 19 di Melendugno, in quanto l'immobile su menzionato di proprieta della ditta Potenza Ada e stato ceduto per intero;

Considerato:

- che sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 D.P.R. n. 327/2001 per l'emanazione del decreto d'esproprio;

- che, essendo stati corrisposti gli importi alla ditta concordataria, quest'Ufficio, in alternativa all'atto di cessione volontaria, ritiene, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001, di dover emettere il decreto d'esproprio;

DECRETA

È disposta a favore della Provincia di Lecce (c.f. 80000840753) l'espropriazione dell'immobile occorso per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di proprieta della ditta Potenza Ada nata a Melendugno il 20.06.1925 c.f. PTNDAA25H60FIOIH distinto nel N.C.E.U. di Melendugno al foglio 19 particella 1205 sub 1 e sub 2 cat. A/3 classe 3 vani 5,5 R.C. e 298,25, avendo corrisposto un'indennità di espropriazione pari ad e 122.500,00;

Il presente Decreto sarà notificato alla ditta proprietaria nelle forme degli atti processuali civili.

Il presente Decreto, nei termini prescritti, sara registrato, trascritto presso la Conservatoria del RR.II. di Lecce d inviato per la pubblicazione in estratto sulla G.U. o sul B.U./. Inoltre saranno eseguite le volture catastali, il tutto a cura e spq/se della Provincia di Lecce.

Il dirigente ufficio ESPROPRIAZIONI
(Sergio Martina)