



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 79 del 31/05/2007

COMUNE DI RUVO DI PUGLIA (Bari)

Approvazione Piano di lottizzazione comparto II.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.
- 2) APPROVARE, così come approva, in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della Legge della Regione Puglia n. 56 del 31 maggio 1980, il "Piano di Lottizzazione del Comparto "II" della zona commerciale. - Adeguamento degli allineamenti stradali a seguito del frazionamento dell'attigua zona PIP" alle condizioni e prescrizioni imposte con delibera consiliare di adozione no i dell'11 gennaio 2005 e che si riportano integralmente qui di seguito: al fine di armonizzare tutta la viabilità interessante la nuova zona commerciale ed artigianale, la nuova strada di piano dovrà essere realizzata con andamento planimetrico identico a quello della limitrofa e costruenda strada in zona PIP, della larghezza complessiva pari a ml. 16,00 (di cui ml. 10,50 per la sede stradale propriamente detta, ml. 3,00 per la sede dei marciapiedi e ml. 2,50 per la pista ciclabile), significando che la maggior superficie occupata, della larghezza di ml. 3,50, andrà ad interessare l'area a D.LM., da cedere a questa Amministrazione Comunale, ferma restando l'estensione delle aree a cedersi e nel rispetto delle superfici minime di legge delle aree a standard unitarie dei Compatti "I" e "II", previste dall'art. 5, comma i, del D.LM. n. 1444/1968;
- 3) DARE ATTO che il "Piano di Lottizzazione del Comparto "II" nella zona commerciale. - Adeguamento degli allineamenti stradali a seguito del frazionamento dell'attigua zona PIP", ha seguito l'iter previsto dagli artt. 21 e 27 della legge Regione Puglia n° 56 del 31 maggio 1980;
- 4) PRECISARE che, secondo il Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio della Regione Puglia, piano approvato definitivamente con delibera della Giunta Regionale n 1748 del 15 dicembre 2000, l'intero comparto edificatorio "II" ricade in zona di "Valore normale - E" nella quale non - direttamente dichiarabile un significativo valore paesaggistico;
- 5) PRENDERE ATTO che l'area del predetto comparto edificatorio "II" non risulta annoverata fra quelle

soggette a rischio idrogeologico secondo il Piano per l'Assetto Idrogeologico approvato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino per la Puglia, piano approvato con deliberazione n° 39 del 30 novembre 2005;

6) INCARICARE il Dirigente del Sesto Settore ad interim di porre in essere tutti i conseguenti atti gestionali, designando il medesimo per la stipula della convenzione urbanistica la cui sottoscrizione, in nome e per conto del Comune di Ruvo di Puglia, non dovrà comportare alcun onere economico in capo a questa Amministrazione in ordine a spese notarili, di registrazione, di trascrizione e di volturazione;

7) STABILIRE che tutte le spese di pubblicazione del presente provvedimento siano poste integralmente a carico dei soggetti proponenti l'approvazione del Piano di Lottizzazione di Compatto e, stante l'avvenuta sua costituzione, in capo al Consorzio fra i medesimi soggetti, con il versamento anticipato delle somme occorrenti ad effettuarsi presso l'Economo Comunale onde consentire al Dirigente del Sesto Settore ad interim l'adempimento di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni;

8) DISPORRE che, ad intervenuta esecutività del presente provvedimento, la Segreteria Generale, tramite l'Ufficio Messi comunali, provveda alla notifica del medesimo al Presidente Legale rappresentante del Consorzio Edificatorio Compatto "II", Avv.to Sumrno Vincenzo, presso la sede consortile sita in Ruvo di Puglia alla Via Don Primo Mazzolari n. 42.

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti - Bandi