



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 79 del 31/05/2007

COMUNE DI RUVO DI PUGLIA (Bari)

Approvazione Piano di lottizzazione comparto I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante ed essenziale del presente provvedimento.

2) APPROVARE, così come approva, in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della Legge della Regione Puglia n. 56 del 31 maggio 1980, il "Piano di Lottizzazione del Comparto 1 nella Zona commerciale. - Modifica delle Norme tecniche del tipo edilizio", alle condizioni e prescrizioni imposte con la deliberazione consiliare di adozione n. 57 del 28 ottobre 2004 e che si riportano integralmente qui di seguito:

"a) il tipo edilizio, previsto nel progetto sia vincolante, in ordine alla superficie coperta, alla volumetria, all'altezza, al numero dei piani ed alle distanze dei confini e dalla strada, essendo possibili lievi variazioni di sagoma a piano terra ed al primo piano e con possibilità di realizzazione dei piani interrati, sempre nel rispetto degli indici e parametri del PRG e secondo la destinazione d'uso prevista nelle norme tecniche del piano di lottizzazione (punto 2) - tavola B). Sarà possibile realizzare balconi in aggetto o incassati, a servizio solo e soltanto dell'alloggio del custode. La volumetria utilizzabile per i servizi collettivi (mense, attrezzature ricreative, sportive, assistenziali e sanitarie, sedi sindacali ed associazioni di categoria, ecc.) e per eventuali alloggi del personale di custodia non potrà superare un decimo della volumetria prevista (vedi NTA della zona D2 del PRG). In ogni caso la superficie utile dell'alloggio del custode non potrà superare i 95 mq.; l'altezza dei corpi di fabbrica sarà misurata al calpestio della copertura con esclusione del solo spessore del pacchetto di coibentazione, conformemente al disposto della legge regionale n. 23/1998;

b) la rete delle infrastrutture dovrà essere realizzata unitariamente a carico del consorzio, escludendo, a priori, la realizzazione parzializzata di dette opere. La realizzazione dei singoli manufatti potrà avere inizio solo dopo il rilascio del permesso di costruire gratuito per le opere di urbanizzazione primaria;

- c) sia resa possibile la realizzazione, all'interno di ciascun lotto, di una cabina di trasformazione di energia elettrica, da parte dell'ENEL, da realizzare anche a filo strada;
- d) l'area destinata a verde privato sarà assoggettata esclusivamente ai lotti prospicienti: lotto 7 e lotto 8, i cui proprietari saranno obbligati al mantenimento del verde, per la salubrità dell'intera area
- 3) DARE ATTO che il "Piano di Lottizzazione del Comparto "I" nella zona commerciale. Modifica delle norme tecniche del tipo edilizio" ha seguito l'iter procedurale previsto dagli artt. 21 e 27 della Legge della Regione Puglia n. 56 del 31 maggio 1980.
- 4) PRECISARE che, secondo il Piano Urbanistico Territoriale Tematico della Regione Puglia, piano approvato definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale n. 1748 del 15 dicembre 2000, l'intero comparto edificatorio "I" ricade in zona di "Valore Normale - E" nella quale non è direttamente dichiarabile un significativo valore paesaggistico.
- 5) PRENDERE ATTO che l'area del predetto comparto edificatorio "I" non risulta annoverata fra quelle soggette a rischio idrogeologico, secondo il Piano per l'Assetto Idrogeologico, approvato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Puglia, piano approvato con deliberazione n. 39 del 30 novembre 2005.
- 6) INCARICARE il Dirigente del Sesto Settore ad interim di porre in essere tutti i conseguenti atti gestionali, dando atto dell'avvenuta stipula della relativa convenzione urbanistica sin dall'anno 2003.
- 7) STABILIRE che tutte le spese di pubblicazione del presente provvedimento siano poste integralmente a totale carico dei soggetti proponenti l'approvazione del Piano di Lottizzazione di Comparto e, stante l'avvenuta sua costituzione, in capo al Consorzio fra i medesimi soggetti, con il versamento anticipato delle somme occorrenti ad effettuarsi presso l'Economo comunale onde consentire al Dirigente del Sesto Settore ad interim l'adempimento di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni.
- 8) DISPORRE che, ad intervenuta esecutività del presente provvedimento, la Segreteria Generale, tramite l'Ufficio dei Messi comunali, provveda alla notifica del medesimo al Presidente - Legale rappresentante del Consorzio Edificatorio del Comparto "I" sig. Mario Dellino, presso la sede consortile, sita in Ruvo di Puglia al Largo San Giovanni n. 7.
-