



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 73 del 17/05/2007**

COMUNE DI POGGIO IMPERIALE (Foggia)

Esproprio.

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE F.F.

RICHIAMATI gli atti, esecutivi:

- Delibera di C.C. n. 47 del 11.12.2000, con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto;
- Delibera di G.R. nr. 1356 del 05.10.2001 di approvazione della variante al P.R.G. relativa ai lavori di costruzione della strada di collegamento tipo pedonale tra C.so V. Veneto e Via A. Lombardi importo progetto Euro 103.291,38;
- Delibera di G.C. n. 12 del 30.01.2002, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori che, ai sensi dell'art. 14 - co. 13 - della Legge 11 febbraio 1994, n. 109 e succ. modif. e dell'art. 12 - co. 1 - lett. a) - del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e succ. modif. ed integr., comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera con approvazione del piano particellare di esproprio delle aree e degli immobili occorrenti per la realizzazione delle stesse;
- Decreto di Occupazione di Urgenza n. 3 del 30.04.2002, con il quale il Comune di Poggio Imperiale è stato autorizzato all'occupazione temporanea d'urgenza e relativa verbalizzazione dell'immissione in possesso degli immobili necessari ai lavori in oggetto;
- Decreto di Occupazione di Urgenza n. 3/A del 07.05.2002, con il quale veniva rettificato uno dei nominativi delle ditte catastali indicate nel precedente Decreto n. 3/2002, in quanto deceduta e disposta l'occupazione temporanea d'urgenza per anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di emanazione dello stesso provvedimento, ed entro tale data dovrà essere completata l'espropriazione definitiva;

DATO ATTO che entrambi i decreti, nonché gli avvisi contenenti l'indicazione del girone, dell'ora e del luogo in cui si sarebbero svolte le operazioni di accertamento della consistenza sono stati notificati ai proprietari degli immobili secondo le risultanze catastali rispettivamente in data 20.05.2002 (decreto di occupazione n. 3 del 30.04.2002) e il 16.05.2002 (decreto di rettifica della ditta proprietaria);

DATO ATTO, altresì, che in data 12.06.2002 è avvenuta l'immissione in possesso degli immobili, giusto verbale in pari data;

DATTO ATTO che con determina n. 01/2007 prot. n. 1576 del 12.03.2007 veniva determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione e di occupazione degli necessari ed occorrenti relativi ai lavori in oggetto, pubblicato all'Albo Pretorio in data 12/03/2007 e sul BURP n. 42 del 22.03.2007;

Che con nota prot. n. 2252 del 18/04/2007 i sig.ri Mastrangelo Maria Aurora, Chirò Giuseppe Massimo e Livia Anna Maria hanno dichiarato di non aver alcun diritto sul suolo distinto al Catasto Terreni del Comune di Poggio Imperiale al F. 14 P.IIa n. 2438 della sup. di mq. 162,00;

Che con nota prot. n. 2237 del 17/04/2007 la sig.ra Chirò Maria Annunziata ha dichiarato di essere proprietaria del suolo distinto in Catasto Terreni del Comune di Poggio Imperiale al F. 14 P.IIa n. 2438 della sup. di mq. 162,00;

Che tutti i dichiarati proprietari sono convenuti alla cessione volontaria dei beni secondo quanto stabilito nella determina n. 01/2007 prot. n. 1576 del 12.03.2007 relativa all'indennità di espropriazione e di occupazione temporanea occorrente relativa ai lavori di cui sopra, dichiarando la piena proprietà liberi da pregiudizi da garanzie reali di terzi;

DATO ATTO, infine, che l'opera prevista in progetto è stata realizzata, determinando la trasformazione degli immobili oggetto dell'occupazione;

- Vista la Legge 21.10.1971, n. 865 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale n. 3 del 22/02/2005;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;

## DECRETA

### Art. 1)

Sono definitivamente espropriati in favore del Comune di Poggio Imperiale gli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di Costruzione di un Passaggio Pedonale di Collegamento tra le vie A. Lombardi e C.so V. Veneto come di seguito identificati:

A) Restani Giuseppe, nato a Poggio Imperiale il 12.02.1944 residente in Poggio Imperiale alla via A. Lombardi n. 12 (prop. x 1/1)

\*Partita Catastale n. 1 (Ente Urbano)

F.14/A P.IIa n. 130/a, consistenza mq. 218,00;

Superficie espropriata mq. 218,00

Corpo unico confinante con C.so V. Veneto, con proprietà Bernaudo

Anna, con proprietà Chirò Maria Annunziata e proprietà sig.ra Caroppi Flavia

Indennità determinata:

- a1) indennità di esproprio ai sensi dell'art. 38 del DPR n. 327/2001
- area di sedime su cui insistiva fabbricato demolito Euro 9.915,84
- opere esistenti Euro 2.335,42

in uno Euro 12.251,26

- a2) indennità per cessione volontaria ai sensi dell'art. 45 del DPR n. 327/2001 suolo di pertinenza annesso al fabbricato demolito  
Euro 4.724,98

- a3) indennità di occupazione ai sensi dell'art. 50 del DPR n. 327/2001 Euro 5.952,98;

Indennità complessiva a1)+a2)+a3) = Euro 22.929,22;

B) Ditta catastale: Chirò Maria nata a Poggio Imperiale il 22.12.1926 livellaria x 1/2;

Chirò Tullio nato a Poggio Imperiale il 20.12.1923  
(deceduto il 10/04/1995) livellario x 1/2;

Chirò Alfonso fu Giuseppe concedente in parte

Chirò Giuseppe fu Francesco concedente in parte;

Ditta proprietaria: Chirò Maria Annunziata nata a Poggio Imperiale il 22.12.1926 residente in Foggia alla via G. Matteotti n. 80/B (prop. x 1/1);

F.14 P.IIa n. 2438, consistenza mq. 162,00; superficie espropriata mq. 162,00;

Corpo unico confinante con via A. Lombardi, con la medesima proprietà della Sig.ra Chirò Maria Annunziata, con proprietà Restani Giuseppe; Indennità determinata:

- b1) indennità per cessione volontaria ai sensi dell'art. 45 del DPR n. 327/2001 suolo edificabile Euro 6.274,16;

- b2) indennità di occupazione ai sensi dell'art. 50 del DPR n. 327/2001 Euro 1.485,46;

Indennità complessiva b1)+b2) = Euro 7.759,62;

Art. 2)

Che si procederà alla liquidazione delle indennità di esproprio e di occupazione come innanzi determinate in favore delle ditte espropriate previa presentazione della documentazione di rito;

Art. 3)

Il presente provvedimento sarà notificato, a cura e spese del Comune alle ditte interessate nella forma prevista per gli atti processuali civili, nonché affisso all'Albo Pretorio per giorni 15 (quindici) consecutivi ed inserito nel B.U.R. della Regione Puglia, nonché trascritto in termini d'urgenza, presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari ed annotato nei Registri Catastali, è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione;

Art. 4)

Dalla data di esecutività del presente decreto e dalla trascrizione dello stesso, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere, esclusivamente sull'indennità.

Il Responsabile Il Responsabile  
del Procedimento del Settore F.F.  
Geom. Domenico Zicchino Dott. Domenico Perreca

---