



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 72 del 16/05/2007

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 aprile 2007, n. 500

Surano (Le) - Variante al Piano di Fabbricazione per individuazione aree PIP. Delibera C.C. n. 3 del 15/03/07. Recepimento prescrizioni di cui alla delibera di Giunta regionale n. 29/07. Approvazione definitiva.

L'Assessore Regionale all'Assetto del Territorio, Prof.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento, confermata dal Dirigente d'Ufficio f.f. e dal Dirigente di Settore, riferisce quanto segue.

""Il Comune di Surano, dotato di R.E. con annesso Pdi F, con delibera di C.C. n. 12 del 9.5.2005 ha adottato e con successiva delibera C.C. n. 17 del 4.8.05 ha approvato il Piano per Insediamenti Produttivi in variante alle previsioni dello strumento urbanistico generale vigente.

Successivamente la Giunta Regionale con delibera n. 29 del 23.01.2007 ha approvato con prescrizioni la variante urbanistica in questione, rimessa all'Amm.ne Comunale con nota n 931 del 1.02.2007 per le controdeduzioni comunali ai sensi dell'art. 16 comma 11 della l.r. n. 56/80.

L'A.C. con nota n. 873 del 21.3.2007 ha trasmesso la delibera di C.C. n. 3 del 15.03.2007 di recepimento delle prescrizioni introdotte negli atti della variante in parola con la citata delibera di G.R. n. 29/2007, in uno ai seguenti elaborati tecnici:

- Tav. 1 - ortofotopiano. stato di fatto 1/4000
- Tav. 2 - ortofotopiano. Catastale 1/4000
- Tav. 3 - planimetria di piano 1/4000
- Tav. 4 - planimetria di piano 1/2000
- Tav. 5 - planimetria
- Tav. 5b - sez. stradali e reti infrastrutturali
- All. A - Relazione - Relazione finanziaria
- Al. B - Norme Tecniche di Attuazione
- Scheda di controllo urbanistico.

Dagli atti di cui alla delibera di C.C. n. 3/2007, innanzi riportati si rileva e si prende quindi atto che l'Amministrazione Comunale ha recepito integralmente le prescrizioni d'ufficio apportate alla variante urbanistica in questione che, di conseguenza, in ragione dell'accoglimento delle stesse prescrizioni, risulta caratterizzata dai seguenti parametri tecnico-urbanistici:

- Superficie territoriale: ha 238.80.00
- Superficie fondiaria: ha 180.37.00

- di cui aree libere ha 73.40
- aree impegnate ha 106.97
- Superficie a viabilità: ha 33.41.00
- Superficie aree a servizi art. 5 punto 1) D.M. n. 1444/68: ha 25.02.40

In particolare, come risulta dagli elaborati tecnici allegati alla deliberazione di C.C. n. 3/2007, risultano effettuate le seguenti operazioni:

- eliminazione delle aree tipizzate industriali e semindustriali (tav. 3 Planimetria di Piano contornate in rosso di cui alla delibera di G.R. n. 29/2007);
- eliminazione delle aree contigue al bene architettonico extra-urbano masseria Grande di nuova previsione, destinate ad impianti industriali (colorate in blu nella tav. 3 Planimetria di Piano di cui alla delibera di G.R. n. 29/2007);
- verifica e conseguente reperimento degli standards urbanistici ex art. 5 D.M. n. 1444/68.

In particolare va rilevato che le aree contigue alla masseria Grande, già tipizzate per servizi vengono confermate nella destinazione originaria di PdF (zona Agricola) e nel contempo risultano individuate le aree per standards nella fase di controdeduzione comunale, in misura più organica e funzionale, tutelando altresì maggiormente il bene architettonico extra-urbano Masseria Grande.

Tutto ciò premesso e rilevato l'accoglimento delle prescrizioni regionali di cui alla delibera di G.R. n. 29/2007, si propone alla Giunta Regionale l'approvazione definitiva della variante urbanistica al P d F vigente per la individuazione di aree PIP del Comune di Surano di cui alle delibere di C.C. n. 12 del 9.5.2005, n. 17 del 4.8.2005 e n. 3 del 15.03.2007.

Resta inteso che gli elaborati allegati alla deliberazione di C.C. n. 3/2007 valgono nei limiti e nei termini di recepimento delle prescrizioni regionali e restano altresì confermate le stesse prescrizioni per quanto attiene agli aspetti relativi alle emergenze geomorfologiche giusta delibera G.R. n. 29/2007.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSI' COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 COMMA 4° LETT. D) DELLA L.R. 7/97

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. N. 28/01 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI

"Dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del Bilancio Regionale".

L'Assessore all'Assetto del Territorio sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Responsabile del Procedimento, dal Dirigente d'ufficio f.f. e dal Dirigente di Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- Di approvare, per le considerazioni in narrativa esplicitate la variante al PdF per la individuazione di aree PIP del comune di Surano, di cui alla C.C. n. 12 del 9.5.2005, C.C. n. 17 del 4.8.2005 e C.C. 3 del 15.3.2007, con l'introduzione negli atti delle prescrizioni e modifiche di cui alla delibera di G.R. n. 29/2007, così come recepite dal Comune con delibera di C.C. n. 3/2007 ed esaustivamente confermate nei termini riportati in narrativa.
- Di demandare al competente Settore Urbanistico la trasmissione al Comune di SURANO del presente provvedimento;
- Di provvedere alla pubblicazione dello stesso provvedimento sul B.U.R.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola
