



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 72 del 16/05/2007

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 aprile 2007, n. 480

Triggiano (Ba) - Piano Regolatore Generale. Approvazione definitiva.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, prof.ssa Angela BARBANENTE sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio e confermata dal Dirigente del Settore Urbanistico Regionale, riferisce quanto segue:

""Il Comune di Triggiano è dotato di Regolamento Edilizio ed annesso Programma di Fabbricazione approvato nel 1971.

Con delibera del Commissario ad acta n.01 del 12/01/2001 è stato adottato il P.R.G. del territorio comunale.

A seguito delle pubblicazioni degli atti del P.R.G. risultano presentate n. 135 osservazioni/opposizioni, controdedotte dal Commissario ad acta con delibera n. 02 del 05/07/2001.

La documentazione del P.R.G. come innanzi adottato, comprendente lo studio della fattibilità geologica del territorio, è stata trasmessa all'Assessorato referente con nota comunale prot. 23330 del 09/10/2001 e successivamente integrata.

Gli atti tecnico-amministrativi del P.R.G. sono stati sottoposti - ai sensi delle LL.rr. n. 24 del 04/07/94, n. 8 del 28/01/98 e n. 32/2001 (art. 21) - all'esame del Comitato Urbanistico Ristretto, designato con nota assessorile prot. n. 1362 del 25/02/2003.

Il suddetto Comitato Ristretto, con propria Relazione-parere in data 29/07/2004, ha operato in merito al P.R.G. stesso le verifiche e le analisi per i seguenti contenuti ed aspetti:

- aspetti generali procedurali ed amministrativi;
- ricognizione giuridica del territorio comunale;
- sistema delle tutele e pareri espressi per i vincoli di legge;
- obiettivi del P.R.G.;
- tipizzazioni del P.d.F., residue capacità insediative, stato di attuazione dello stesso P.d.F. e standards urbanistici esistenti;
- sistema produttivo industriale, artigianale e commerciale esistente;
- dimensionamento del P.R.G. per il settore residenziale;
- dimensionamento del P.R.G. per il settore produttivo;
- aree per attività agricole;
- superfici a standards e zone "F";

- modifiche apportate dal Commissario ad acta in sede di adozione.

Il Comitato Ristretto ha pertanto ritenuto meritevole di approvazione il P.R.G. in argomento, con le considerazioni conclusive e prescrizioni di cui ai punti 2.3.8 (modifiche apportate dal Commissario ad acta in sede di adozione), 3.1 (dimensionamento e zonizzazione), 3.2 (norme tecniche di attuazione), 3.3 (regolamento edilizio) della Relazione-parere.

Con riferimento alle osservazioni dei cittadini, il Comitato Ristretto, a seguito dell'esame delle stesse, ha assunto le proprie determinazioni come da punto 3.4 della citata Relazione-parere.

Nello specifico le prescrizione e modifiche introdotte dal Comitato Ristretto negli atti di P.R.G. sono di seguito riportate:

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSI' COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4° Lett. d) DELLA L.R. 7/97.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. N. 28/01

"DAL PRESENZE PROVVEDIMENTO NON DERIVA ALCUN ONERE A CARICO DEL BILANCIO REGIONALE"

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento da parte del Responsabile della Posizione Organizzativa, dal Dirigente d'Ufficio e del Dirigente di Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- DI APPROVARE la relazione dell'Assessore all'Assetto del Territorio, nelle premesse riportata;

- DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, di conseguenza, ai sensi dell'art. 16 - undicesimo comma - della L.r. n. 56/1980 e per le motivazioni di cui alla relazione nelle premesse, il Piano Regolatore Generale del Comune di Triggiano, adottato con delibera del Commissario ad acta n. 01 del 12/01/2001, con l'introduzione negli atti delle prescrizioni di cui alla Relazione-parere del Comitato Ristretto in data 29/07/04 ed alla Delibera di G.R. n. 2020 del 23/12/2004, nei termini così come riconfermati e/o modificati e/o integrati conclusivamente ai punti A, B, C, D, E, F, G innanzi riportati e che per economia espositiva debbono intendersi integralmente qui trascritti;

- DI CONFERMARE, in ordine alle osservazioni presentate dai cittadini, le determinazioni assunte con la

Relazione-parere del Comitato Ristretto in data 29/07/04 e con la Delibera di G.R. n. 2020 del 23/12/2004, nei termini conclusivi riportati al punto F già innanzi riportato;

- DI CONFERMARE il parere paesaggistico ex art.5.03 delle Norme di attuazione del P.U.T.T./P., rilasciato con la delibera di G.R. n. 2020/2004;
- DI DEMANDARE al competente Assessorato all'Assetto del Territorio la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Triggiano, per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sulla Gazzetta Ufficiale (a cura del Settore Urbanistico Regionale).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola
