



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 61 del 26/04/2007

COMUNE DI RUVO DI PUGLIA (Bari)

Approvazione variante Piano di lottizzazione comparto X.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Omissis

DELIBERA

1) APPROVARE, in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della Legge della Regione Puglia n. 56 del 31 maggio 1980, la Variante al Piano di Lottizzazione del Comparto "X", già adottata con delibera del Commissario Straordinario n. 97 del 12 dicembre 2005.

2) DARE ATTO CHE detta variante, interessante il subcomparto di edilizia privata, riguarda i corpi di fabbrica A5-A6-B7-B8, ciascuno dei quali conserva area di sedime e volumetria, nel rispetto del Piano di Lottizzazione del Comparto "X", approvato con la deliberazione consiliare n. 70 del 18 ottobre 2000, e consiste nella riduzione di tutte le altezze di interpiano, ivi comprese quelle dei piani terra ad utilizzarsi per attività commerciali, con l'incremento del numero dei piani fuori terra, da quattro a cinque e relativamente a ciascuno dei corpi di fabbrica A5 ed A6.

3) SPECIFICARE CHE la detta variante al Piano di Lottizzazione di Comparto comporta, di conseguenza, la modifica delle altezze fuori terra del quattro corpi di fabbrica indicati al precedente punto 2, come di seguito specificate:

- Incremento, da ml. 13,40 a ml. 15,60, relativamente ai corpi di fabbrica A5 ed A6;
- Riduzione, da ml. 13,10 a ml. 12,65, relativamente al corpo di fabbrica B7,
- Riduzione, da ml. 16,20 a ml. 15,50, relativamente al corpo di fabbrica B8.

4) PRECISARE CHE, il profilo edilizio e la planimetria quotata sono quelli di cui alla tavola integrativa n. 3, acquisita al protocollo comunale n. 18042 del 30 novembre 2005.

5) CONFERMARE CHE restano inalterati tutti gli altri elementi, parametri e condizioni riportati tanto nel Piano di Lottizzazione del comparto "X", approvato con la deliberazione consiliare n. 70 del 18 ottobre 2000, quanto nella convenzione urbanistica sottoscritta in data 10 maggio 2002.

6) DARE ATTO CHE la variante al Piano di Lottizzazione del Comparto "X", per effetto ed in

conseguenza dell'adozione avvenuta con la deliberazione del Commissario Straordinario n. 97 del 12 dicembre 2005, ha seguito l'iter previsto dagli articoli 21 e 27 della legge Regione Puglia n. 56 del 31 maggio 1980.

7) STABILIRE CHE tutte le spese di pubblicazione del presente provvedimento siano poste integralmente a carico del soggetto proponente la variante al Piano di lottizzazione di Comparto, con il versamento anticipato delle medesime presso l'Economo Comunale onde consentire al Dirigente del VI Settore l'adempimento di tutte le formalità previste dalla legge.

8) DISPORRE CHE, ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, la segreteria Generale, tramite i Messi comunali, provveda alla notifica della medesima al Presidente del Consorzio lottizzante "Gravinelle".

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti - Bandi