



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 56 del 17/04/2007

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 aprile 2007, n. 409

Legge regionale n. 20/99 e Legge regionale n. 14/01 art. 43 - Approvazione atti di alienazione a prezzo determinato dall'Agenzia del Territorio di immobili ex Ersap - atti dirigenziali nn. 813-814 del 2006 e nn. 1-2-29-30-48-49-50-51 del 2007.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del Settore Riforma Fondiaria Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P., confermata dal Dirigente dello stesso Settore, riferisce quanto segue l'Ass. Minervini:

- Con Legge Regionale n. 9/93, art. 35 e seguenti è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- Con Legge Regionale n. 18 del 04/07/1997 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del soppresso E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n. 5 del 1999 è stato istituito il Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n° 20 del 30/06/1999 sono state meglio indicate le procedure di dismissione dei beni immobili della Riforma Fondiaria.

Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria adottato con Deliberazione n. 3985 del 28/10/1998, configurano quali atti di straordinaria amministrazione i provvedimenti di alienazione di beni di cui alla Legge Regionale n. 20 del 30/06/1999 art. 13, così come sostituito dall'art. 43 della L.R. n. 14 - 2001, prevedono che a tali atti di alienazione provvede il Dirigente del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P. (Legge Regionale 5/99), con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art. 2 della Legge 18/97.

La L.R. 27/95 all'art. 24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalle LL.RR. ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sottoelencati.

In attuazione delle surrichiamate direttive:

PROVINCIA DI FOGGIA

- con atto dirigenziale n. 813 del 19.12.06 è stato determinato di alienare in favore dei sig. Iacovelli Matteo il terreno sito in loc. Capitale, agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.IIa 2032, interessato da abuso edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di Euro 3.000,42 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 533/C.T.C. del 15.12.06 agli atti del Settore;
- con atto dirigenziale n. 814 del 19.12.06 è stato determinato di alienare in favore dei Sig.ri De Simone Francesco e De Simone Matteo il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.IIe nn. 1532-1531-2080-2081, al prezzo complessivo di Euro 48.126,12, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 532/C.T. C del 15. 12.06, agli atti del Settore;
- con atto dirigenziale n. 2 del 11.01.07 è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra SPERADIO Elvira il terreno sito in loc. Capitale, agro di Cagnano Varano riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.IIa 1481 al prezzo complessivo di Euro 20.588,68, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 04/C.T.C del 09.01.07 agli atti del Settore;
- con atto dirigenziale n.29 del 18/01/07 è stato determinato di alienare in favore del sig.ri DI NAUTA Antonio e DI NAUTA Michelina (eredi DI NAUTA PIETRO), il terreno sito in loc. Capojale agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg. 1 p.IIa 529, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di Euro 14.695,26 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 15/C.T.C. del 16.01.07 agli atti del Settore;
- con atto dirigenziale n. 30 del 18.01.07 è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra FRANCO Filomena il terreno, sito in località Capojale agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.IIa 1511 al prezzo complessivo di Euro 44.195,26, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 14/C.T.C del 16.01.07 agli atti del Settore;
- con atto dirigenziale n. 48 del 30/01/07 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra GIUFFREDA Giulia, il terreno sito in loc. agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.IIe 1515 - 549 al prezzo complessivo di Euro 24.090,52 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese - In ordine alla suddetta determinazione' il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 30/C.T.C. del 30.01.07 agli atti del Settore;
- con atto dirigenziale n. 49 del 30/01/07 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra GIUFFREDA Maria Mattea, il terreno sito in loc. agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.IIa 1550 al prezzo complessivo di Euro 14.195,26

quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 31/C.T.C. del 30.01.07 agli atti del Settore;

- con atto dirigenziale n. 50 del 30/01/07 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra DI PUMPO Maria, il terreno sito in loc. agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.IIa 1496 al prezzo complessivo di Euro 17.595,26 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 32/C.T.C. del 30.01.07 agli atti del Settore;
- con atto dirigenziale n. 51 del 30/01/07 è stato determinato di alienare in favore delle sig.re COCCIA Givanna - COLUCCI Rosa e TROMBETTA Angela, il terreno sito in loc. agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.IIa 471 al prezzo complessivo di Euro 48.064,01 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 33/C.T.C. del 30.01.07 agli atti del Settore.

PROVINCIA DI LECCE

- con atto dirigenziale n. 1 dell'1 1.01.07 è stato determinato di alienare in favore del Sig. PELUSO Antonio il terreno sito in agro di Otranto, località Pagliarone riportato nel N.C.T. al foglio 8 p.IIa 295 di Ha. 0.94,00, al prezzo di Euro 886,26, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce, oltre gli eventuali oneri che matureranno successivi al 31/12/2006. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 08/C.T.C del 11.01.07, agli atti del Settore;

In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione essendo state disposte conformemente alle direttive emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni di che trattasi.

"COPERTURA FINANZIARIA": Ai sensi della L.R. n. 28/01 e s.m.i. dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale.

Si provvederà all'accertamento di entrata dell'importo di Euro 235.337,05 con successivi atti, nel momento in cui si provvederà alla stipula dell'atto notarile di alienazione dei beni innanzi riportati.
TUTTO CIO' PREMESSO;

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n. 3985 del 28.10.98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 comma 4° lettera k) della L.R. 7/97 e in quanto espressamente previsto dalla L.R. 20/99 e art. 43 della L.R. 14/2001.

LA GIUNTA

UDITA e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex ERSAP;

A voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nella premessa;

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 24 della L. 27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie o per altro uso pubblico;

- di approvare i seguenti atti dirigenziali:

- n. 813 del 19.12.06 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. Iacovelli Matteo il terreno sito in loc. Capitale, agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg 1 p.IIa 2032, interessato da abuso edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di Euro 3.000,42 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 533/C.T.C. del 15.12.06 agli atti del Settore;

- n. 814 del 19.12.06 con cui è stato determinato di alienare in favore dei Sig.ri De Simone Francesco e De Simone Matteo il terreno sito in località "Capojale" agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al foglio 1 p.IIe nn. 1532-1531-2080-2081, al prezzo complessivo di Euro 48.126,12, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso e spese di sopralluogo - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 532/C.T.C del 15.12.06, agli atti del Settore;

- n. 2 del 11.01.07 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra SPERADIO Elvira il terreno sito in loc. Capitale, agro di Cagnano Varano riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.IIa 1481 al prezzo complessivo di Euro 20.588,68, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 04/C.T.C del 09.01.07 agli atti del Settore;

- n. 29 del 18/01/07 con cui è stato determinato di alienare in favore dei sig.ri DI NAUTA Antonio e DI NAUTTA Michelina (eredi DI NAUTA PIETRO), il terreno sito in loc. Capojale agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg. 1 p.IIa 529, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, al prezzo complessivo di Euro 14.695,26 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 15/C.T.C. del 16.01.07 agli atti del Settore;

- n. 30 del 18.01.07 con cui è stato determinato di alienare in favore della Sig.ra FRANCO Filomena il terreno , sito in località Capojale agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.IIa 1511 al prezzo complessivo di Euro 44.195,26, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di canoni d'uso - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione

da parte della Giunta Regionale con nota prot. 14/C.T.C del 16.01.07 agli atti del Settore;

- n. 48 del 30/01/07 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra GIUFFREDA Giuha, il terreno sito in loc. agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.IIe 1515 - 549 al prezzo complessivo di Euro 24.090,52 quale valore di stima determinato dall'Agenzia dei Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 30/C.T.C. del 30.01.07 agli atti del Settore;

- n. 49 del 30/01/07 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra GIUFFREDA Maria Mattea, il terreno sito in loc. agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.IIa 1550 al prezzo complessivo di Euro 14.195,26 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese- In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 31/C.T.C. del 30.01.07 agli atti del Settore;

- n. 50 del 30/01/07 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra DI PUMPO Maria, il terreno sito in loc. agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.IIa 1496 al prezzo complessivo di Euro 17.595,26 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 32/C.T.C. del 30.01.07 agli atti del Settore;

- n. 51 del 30/01/07 con cui è stato determinato di alienare in favore delle sig.re COCCIA Givanna - COLUCCI Rosa e TROMBETTA Angela, il terreno sito in loc. agro di Cagnano Varano, interessato da abusi edilizi e detenuto senza titolo, riportato nel N.C.T. al fg. 1 part.IIa 471 al prezzo complessivo di Euro 48.064,01 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia comprensivo di oneri e spese - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 33/C.T.C. del 30.01.07 agli atti del Settore;

- n. 1 dell'11.01.07 con cui è stato determinato di alienare in favore del Sig. PELUSO Antonio il terreno sito in agro di Otranto, località Pagliarone riportato nel N.C.T. al foglio 8 p.IIa 295 di Ha. 0.94,00, al prezzo di Euro 886,26, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce, oltre gli eventuali oneri che matureranno successivi al 31/12/2006. - In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota prot. 08/C.T.C del 11.01.07, agli atti del Settore;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola