



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 55 del 12/04/2007

COMUNE DI ROCCAFORZATA (Taranto)

Approvazione Piano Urbanistico Generale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che con deliberazione del 23 ottobre 2006 n. 37 questo Consiglio Comunale al termine di un lungo e complesso iter procedimentale legislativamente disciplinato provvedeva ad approvare in via definitiva lo strumento urbanistico generale del Comune di Roccaforzata ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 11 della Legge Regionale n. 20/2001, composto dagli elaborati alla medesima deliberazione allegati;
- che in data 05 gennaio u.s. veniva notificato al Comune di Roccaforzata ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo per la Puglia - sez di Lecce - a firma di un privato cittadino, con cui il ricorrente chiedeva "l'annullamento della deliberazione n. 37 del 23/10/06" assumendo la violazione dell'art. 78 del d.lgs. 267/00 per le parti di piano C6 e C7 inficiate dalla presunta e non ancora accertata mancata astensione dalla discussione e successiva votazione di alcuni consiglieri portatori di interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado;
- che nella seduta odierna, con delibera di C.C. n. 7, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, il supremo Consesso dell'Ente dando seguito ad un'esigenza di ripristino della certezza giuridica in merito alla normativa urbanistica vigente sul territorio del Comune di Roccaforzata, per fugare da ogni minimo dubbio circa la legalità dell'agire amministrativo relativamente alla sussistenza o meno di conflittualità di interessi nell'approvazione di uno strumento fondamentale per la vita di una comunità ed infine garantire la massima trasparenza del proprio operato, adottava un provvedimento di ritiro annullando la deliberazione oggetto di impugnazione in ragione delle citate attuali e cogenti motivazioni ritenute tali da sorreggere l'esercizio del potere di autotutela attualmente disciplinato dalla legge 241 del 1990;
- che nella medesima seduta il C.C. procedeva ad approvare con deliberazioni, e quindi votazioni, separate le disposizioni urbanistiche relative rispettivamente alle sottozone nell'ambito della zona omogenea C, ovvero le sottozone C6, C7 e C9 per le prime delle quali il ricorrente chiedeva con il citato ricorso al Giudice amministrativo di accertare la sussistenza o meno di una correlazione immediata e diretta tale da determinare conflitto di interessi tra le citate zone, e solo riguardo ad esse, e alcuni consiglieri;
- che al fine di elidere anche solo il dubbio della fondatezza delle doglianze, pur confidando ed

attendendo la pronuncia dei Giudici, i consiglieri in questione (ovvero cons. Sibilla e Vicesindaco per la zona C6 e Vicesindaco e Sindaco per la zona C7) non prendevano parte né alle discussioni né tantomeno alla votazione delle citate deliberazioni allontanandosi materialmente dall'aula consiliare;

- che la votazione separata e frazionata su singole componenti del piano senza la presenza di quei consiglieri che possano di volta in volta ritenersi interessati, è stata ritenuta dalla giurisprudenza legittima ragionevole e realistica a fronte dell'art. 78 del d.lgs 267 del 2000, tenuto conto della situazione dei piccoli comuni nei quali gran parte dei consiglieri e dei loro parenti ed affini sono proprietari di terreni incisi delle previsioni urbanistiche;

- che, sebbene sia stata riconosciuta dalla giurisprudenza la legittimità di un procedimento che consti di separate votazioni con riguardo alle singole zone occorre procedere nel rispetto della disposizione di cui all'art. 7 della legge n. 1150 del 1942, là dove prescrive che gli strumenti di pianificazione devono "considerare la totalità del territorio comunale" sancendo che si proceda ad un autonomo esame, discussione ed approvazione del documento pianificatorio nel suo complesso operati dall'Ente;

- che pertanto occorre sottoporre al consiglio comunale l'esame, la discussione e l'approvazione del Piano Urbanistico Generale complessivamente ed unitariamente considerato anche al fine di ricomprendere le disposizioni urbanistiche afferenti alla zona industriale ed artigianale;

VISTA

La delibera della Giunta Regionale n. 1440 del 03/10/2006, con la quale è stata recepita la determinazione di adeguamento del PUG prodotta in sede di Conferenza di Servizi Comune-Regione del 05/07/2006;

Le modifiche al PUG prodotte dalle risultanze della Conferenza di Servizi, come risultano dal verbale n. 3 del 25/07/2006 e dagli allegati allo stesso, in uno con gli elaborati del PUG - Sezione "previsioni strutturali, sistema dei vincoli e delle tutele, riclassificazione A.T.E. del P.U.T.T./P.";

RITENUTO:

Di dover approvare in via definitiva il PUG del Comune di Roccaforzata, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 12 della Legge Regionale n. 20/2001, composto dagli elaborati di seguito elencati:

0) relazione

1) inquadramento territoriale scala 1:50000

2) territorio comunale scala 1:5000

3) carta dei vincoli scala 1:5000

4) perimetrazione territori costruiti prevista dai p.u.t.t. 1:2000

5) sovrapposizione della variante al p.d.f. Alla restituzione aerofotogrammetrica scala 1:5000

6) carta delle colture in atto scala 1:5000

7) stato di fatto del centro urbano scala 1:2000

8) stato di fatto dei servizi - rete idrica. Scala 1:2000

9) stato di fatto dei servizi - rete fognante. Scala 1:2000

10) stato di fatto dei servizi - pubblica illuminazione e cab. Elettrica scala 1:2000

11) stato di fatto degli standards scala 1:2000

12) carta geologica scala 1:5000

13) carta geomorfologica scala 1:5000

14) carta idrogeologica scala 1:5000

15) carta geopedologica scala 1:5000

- 16) carta delle potenzialità d'uso del territorio scala 1:2000
- 16 bis) relazione geologica
- 17) zonizzazione del p.r.g. adottato scala 1:2000
- 18) zonizzazione del p.u.g scala 1:2000
- 19) norme di attuazione
- 20) regolamento edilizio

ELABORATI "PREVISIONI STRUTTURALI, SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE, RICLASSIFICAZIONE A.T.E. DEL P.U.T.T./P."

- Relazione Tecnica aggiuntiva in sede di conferenza dei servizi;
- Norme Tecniche di attuazione integrative;
- Tav. 1 individuazione dei Territori Costruiti;
- Tav. 2 Previsioni Strutturali. Sistema dei Vincoli e delle Tutele. Riclassificazione A.T.E. del P.U.T.T./P. (Decreto Galasso);
- Tav. 3 - Previsioni Strutturali. Sistema dei vincoli e delle Tutele. Riclassificazione A.T.E. del P.U.T.T./P. (Vincolo Idrogeologico);
- Previsioni Strutturali. Sistema dei Vincoli e delle Tutele. Riclassificazione A.T.E. del P.U.T.T./P. (Sistema geologicogeomorfologico- idrogeologico);
- Previsioni Strutturali. Sistema dei Vincoli e delle Tutele. Riclassificazione A.T.E. del P.U.T.T./P. (Sistema Botanico - Vegetazionale);
- Previsioni Strutturali. Sistema dei Vincoli e delle Tutele. Riclassificazione A.T.E. del P.U.T.T./P. (Sistema della stratificazione storica);
- Previsioni Strutturali. Sistema dei Vincoli e delle Tutele. Riclassificazione A.T.E. del P.U.T.T./P. (Ambiti Territoriali Estesi);

Che per le problematiche di carattere urbanistico, la conferenza dei servizi è pervenuta alle seguenti conclusioni (sinteticamente riportate qui di seguito) e per le motivazioni richiamate nel verbale della conferenza dei servizi n. 3 del 05/07/2006:

- a) Di stralciare la zona omogenea C8;
- b) Di lasciare inalterati gli indici di fabbricabilità territoriale delle zone C6 e C9;
- c) Di ridurre gli indici di fabbricabilità territoriale della zona c7 da 0,9 mc/mq a 0,8 mc/mq; d) Di ridurre l'ambito territoriale della zona D2;
- e) Di inserire particolari specificazioni per le zone B (artt. 35 e 36 delle N.T.A.); Dovendosi procedere in merito all'approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), ai sensi dell'art. 11 della L.R. 27.07. 2001, n. 20;

VISTA la L.R. 27 luglio 2001, n. 20;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo statuto ed il Regolamento di Contabilità;

VISTE le precedenti delibere adottate dal Consiglio Comunale in data odierna;

TANTO PREMESSO: Ravvisata la necessità di provvedere in merito;

VISTO l'esito della votazione: Presenti e votanti n. 8, voti: favorevoli n. 8 contrari n. 0 astenuti n. 0

DELIBERA

1) Di approvare, così come integrato, in via definitiva, in conformità della deliberazione della Giunta Regionale n. 1440 del 03/10/2006, il Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Roccaforzata composto dagli elaborati in precedenza elencati, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 11 della Legge Regionale n. 20/2001, con le modifiche apportate in funzione di quanto stabilito nella citata Conferenza di Servizi Comune-Regione-Provincia.

2) Di dare atto che il PUG acquista efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia della presente deliberazione.

3) Di avvisare la cittadinanza dell'avvenuta formazione del PUG, ai sensi delle disposizioni di cui al comma 14 dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001, mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici e pubblicazione dell'avviso su due quotidiani a diffusione provinciale

SUCCESSIVAMENTE

Con specifica e separata votazione, stante l'urgenza a provvedere in merito, con la seguente votazione:

Presenti e votanti n. 8 Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. 0 Voti astenuti n. 0 si dota il presente atto di clausola di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 124 del DLGS n. 267 del 18.08.2000.

Il Sindaco

Dr. Vincenzo Pastore
