



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 55 del 12/04/2007

COMUNE DI NOCI (Bari)

Approvazione variante P.R.G. zona G2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis
DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso che qui s'intende integralmente richiamato:

1. Di prendere atto e fare proprie le risultanze della Conferenza dei Servizi, indetta ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 447/98 come modificato dal DPR n. 440/2000 tenutasi presso il Comune di Noci in data 16.04.2003 e di tutti gli atti conseguenziali, che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2. Di approvare il progetto per la realizzazione di un supermercato discount MI (M2 con l'entrata in vigore della L.R. 01.08.2003, n. 11) in Noci, proposto dalla società "LE.TO S.R.L. Unipersonale" su aree poste lungo la ex S.S. per Mottola, individuate in Catasto al Fg. 40, Ptc. 58, e parte delle Ptcc.185 e 38, della superficie Catastale di mq. 6.450,00 e della superficie fondiaria di mq. 5.664,00, tipizzate dal vigente P.R.G. come zona "G2 - per attrezzature di interesse generale non comprese tra quelle previste dall'art. 4, D.M. 1444/68, per attività socio culturali, fieristiche, commerciali (stabili o ambulanti), sportive, assistenziali, alberghiere, per autostazione, per rimessaggio mezzi pubblici/o privati", con tutte le prescrizioni formulate dall'U.T.C. nella relazione del 27.07.2004, integrata in data 03.01.2005, che si allega, il tutto come da elaborati di seguito elencati, pure allegati alla presente deliberazione;

- Tav. 1 - RELAZIONE TECNICA GENERALE;
- Tav. 1 /bis - RELAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE;
- Tav. 2 - STRALCIO P.U.T.T. - STRALCIO P.R.G. - STRALCIO P.P.A. - STRALCIO CATASTALE;
- Tav. 3 - PLANIMETRIA GENERALE;
- Tav. 4 - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI;
- Tav. A - DIMOSTRAZIONE GRAFICA E ANALITICA DELLA ENTITA' DELLE PARTICELLE INTERESSATE DALL'INTERVENTO, DI QUELLE STANDARD, A PARCHEGGIO, A VERDE, DELLA SUPERFICIE DI VENDITA E DATI TECNICI;
- Tav. A/bis - RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA;
- Tav. 2/bis - URBANIZZAZIONI ESISTENTI;

3. Di dare atto che l'approvazione dell'esito della conferenza di servizi, di tutti gli atti consequenziali e del progetto sub. 2., comporta esclusivamente la variazione dei parametri della superficie minima d'intervento e della superficie da sistemare a verde di cui all'art. 18 delle N.T.A. della zona tipizzata "G2" dal vigente P.R.G. in cui ricadono le aree d'intervento e, pertanto, di approvare detta variante nei limiti suddetti;

4. Di approvare l'allegato schema di convenzione disciplinante i rapporti tra l'Ente e la società "LE.TO S.R.L. Unipersonale", con l'intesa che prima della sua sottoscrizione venga presentato il titolo di proprietà - in capo ai soggetti e/o ditte cui intestare tutti gli atti amministrativi conseguenti - delle aree interessate dall'intervento. In sede di sottoscrizione della convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune di Noci ed il soggetto proponente, questi si impegna, inoltre a: - "assumere l'obbligo di assicurare e mantenere il raggiungimento dei nuovi livelli occupazionali" come previsto dal Business Plan allegato alla proposta di progetto, per un periodo non inferiore ad anni 5 (cinque), a decorrere dall'avvio dell'attività produttiva, preferibilmente con giovani disoccupati o inoccupati. A garanzia del suddetto obbligo del livello occupazionale, il soggetto proponente dovrà produrre polizza fidejussoria o assicurativa, pari al 20% del costo (al lordo) per ciascuna unità lavorativa prevista.

L'obbligo della sottoscrizione della polizza dovrà essere assolto dal proponente prima del rilascio dell'autorizzazione dell'agibilità"

5. Di dare atto che tutte le spese - nessuna esclusa - necessarie alla formalizzazione degli atti conseguenti saranno a carico del richiedente, ivi compresa la cessione delle aree a standards per il quale la ditta dovrà predisporre anche il relativo frazionamento;

6. Di dare atto che tutti gli allegati alla presente deliberazione, sopra menzionati, vengono allegati al solo originale per formarne parte integrante e sostanziale;

7. di stabilire che la riduzione della superficie minima d'intervento deve essere estesa anche ai lotti compresi nella medesima maglia di intervento giacché proprio l'approvazione del progetto di che trattasi non può operarsi a detrimento di altre ditte facenti parte della stessa medesima maglia, motivo per cui - a tale riguardo - la presente delibera dovrà essere inviata ai competenti Organi della Regione Puglia per quanto di competenza specifica;

8. Di demandare al Responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio ogni altro ulteriore adempimento in esecuzione della presente deliberazione.

Dalla Residenza Municipale, lì 3 aprile 2007

Il Sindaco
Dott. Pietro Liuzzi
