



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 50 del 04/04/2007

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 marzo 2007, n. 311

Manfredonia (Fg) - Variante al Piano Regolatore Generale per tipizzazione zone B. Delibera di C.C. n. 19/2005 e n. 90/2005. Approvazione.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Settore Urbanistico Regionale, riferisce quanto segue:

""Il Comune di Manfredonia (FG), dotato di PRG, N.T.A. e R.E. vigenti, adeguato ai contenuti della L.R. n. 56/80, con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 15.02.2005 ha adottato, ai sensi dell'art. 16 della l.r. n. 56/80, una variante al P.R.G. consistente nella tipizzazione a zona "B" di alcune aree ubicate sostanzialmente nel centro abitato.

Successivamente, con Delibera n. 90 del 214.10.2005, a seguito della certificazione del Responsabile degli Affari Generali del 16.03.2005 circa l'avvenuta pubblicazione ed il non intervento di opposizioni e/o osservazioni, il Consiglio Comunale di Manfredonia nel prendere atto di quanto innanzi ha disposto l'invio alla Regione Puglia degli atti inerenti la variante di che trattasi.

La variante di cui trattasi è stata predisposta dal competente Ufficio comunale, facendo seguito a specifiche istanze avanzate dal sig. PRINCIPE Saverio e dal sig. LOSCIALE Pasquale, ed è relativa a due diverse fattispecie a carattere puntuale:

A) la prima riguarda un'area ubicata all'interno di una Zona Territoriale Omogenea classificata quale "Zona C 12" e posta a margine di "Via Mandorli";

In particolare si evidenzia che detta area, così come si evince dagli atti scritto-grafici pervenuti, risulta essere interessata da una edificazione preesistente alla adozione del P.R.G. vigente e più in particolare conseguente alla realizzazione del P.d.L. di detta "Zona C12" (Del. di C.C. n. 410/75), per il quale la Regione Puglia in sede di approvazione escludeva, sulla base dello stato di fatto, le volumetrie esistenti;

B) la seconda riguarda un'area all'interno di una Zona Territoriale Omogenea classificata quale "Zona B8" e posta, in particolare a margine di "Via Scaloria".

In particolare si evidenzia che detta area, così come si evince dagli atti scritto-grafici pervenuti, risulta essere interessata da una edificazione preesistente all'adozione del P.R.G. vigente, conforme alla precedente classificazione quale "Zona D48".

Per entrambe fattispecie, con la citata deliberazione n. 19/05, il Consiglio Comunale di Manfredonia propone una diversa tipizzazione, e nello specifico la classificazione di "Zone omogenee di tipo "B".

Nel merito delle due diverse problematiche proposte si ritiene di dover ulteriormente rappresentare quanto segue:

1. l'area ricadente nella "Zona C12", in relazione alla presenza di edificazione ha le stesse caratteristiche di altra area ubicata nella stessa zona ma a margine di altra arteria stradale e classificata quale "zona B2";
2. l'area ricadente nella "Zona B8", in relazione alla sua specifica ubicazione confina per un lato con la Via Scaloria, per due lati con una ampia area precedentemente interessata da un unico impianto produttivo di considerevoli dimensioni e per un ultimo lato con altre aree classificate quali "Zona B".

Queste ultime risultano così tipizzate a seguito dell'avvenuto accoglimento, da parte regionale, di osservazioni finalizzate al superamento della classificazione da "Zona B8" a "Zona B" e riguardante altre aree prospicienti la "Via Scaloria" sul cui margine è ubicata l'area in questione.

Posto quanto sopra, in considerazione che le varianti proposte tendono sostanzialmente al superamento di un diverso trattamento giuridico di suoli aventi le medesime caratteristiche urbanistiche, messo in essere dal vigente P.R.G., con relazione n. 01 del 19/01/2007 il SUR, sulla base dell'istruttoria operata, ha ritenuto la variante proposta meritevole di approvazione con prescrizioni.

Così come riportato nella Del. di C.C. n. 90 del 14.10.2005 nei confronti della variante di che trattasi non è stata prodotta alcuna osservazione.

Gli atti sono stati successivamente rimessi, per il parere di cui all'art. 16/co. 8° della L.r. n. 56/1980, al Comitato Urbanistico Regionale che nell'adunanza del 25/01/07 ha espresso parere favorevole facendo propria l'allegata relazione istruttoria del S.U.R.

Premesso quanto sopra, si propone alla Giunta, conformemente alle conclusioni del citato parere del C.U.R. n. 05/2007, parte integrante del presente provvedimento, l'approvazione della Variante al P.R.G. in oggetto indicata del Comune di Manfredonia.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° della l.r. 7/97, punto d).

Copertura finanziaria di cui alla l.r. n. 28/2001 e successive modifiche ed integrazioni: dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale".

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio;
VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- Di APPROVARE la relazione dell'Assessore all'Assetto del Territorio, nelle premesse riportata;
- Di APPROVARE, ai sensi dell'art. 16 - decimo comma - della L.r. n. 56/1980, la Variante al PRG adottata dal Comune di Manfredonia con deliberazione C.C. n. 19/2005 per le motivazioni e considerazioni di cui alla relazione in premessa, che qui si intendono condivise e che, per economia espositiva, qui si intendono integralmente riportate;
- Di DEMANDARE al competente Assessorato all'Assetto del Territorio la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Manfredonia, per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- Di PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sulla Gazzetta Ufficiale (a cura del SUR).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola