



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 45 del 28/03/2007

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 8 marzo 2007, n. 235

IACP di Bari - L. 457/78 - 5° Biennio lavori di completamento di n. 3 fabbricati per complessivi n. 48 alloggi di E.R.P. nel Comune di Bari - Ceglie del Campo. Richiesta di finanziamento integrativo provvisorio.

Assente l'Assessore all'Assetto del Territorio prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio 1° "Programmi IACP, Finanziamenti, Alloggi" di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente di Settore, riferisce l'Ass. Losappio:

- La Regione Puglia, in attuazione a quanto disposto dalla Legge n. 457/78 - 5° Biennio, con deliberazione del C.R. n. 140/86 localizzava un finanziamento in favore dello IACP di BARI per un importo pari a £. 3.355.000.000 (Euro 1.732.712,90) per la realizzazione di n. 48 alloggi di ERP nel Comune di BARI - CEGLIE.

Dagli atti trasmessi si rileva che:

- i lavori consegnati l'8/01/1991 all'impresa aggiudicataria Campanale geom. Giovanni da Bari, non furono terminati in quanto l'impresa fu dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Bari il 19/12/94;
- dalla data della Sentenza del Tribunale di Bari del 19/12/94 alla data di approvazione del progetto 2005, per il riappalto dei lavori, risultano passati ben 11 anni, tempo giustificato dal fatto che l'Ente era venuto in possesso del certificato di collaudo solo nel marzo 1999, approvato successivamente con delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 864 del 31/07/2000, atto necessario al fine di poter dar corso alle procedure della nuova gara d'appalto;
- i lavori eseguiti con il precedente appalto dall'impresa Campanale avevano maturato uno stato di avanzamento pari circa al 60% dell'importo di contratto (pari a circa Euro 660.482,50).

In particolare risulta, tra l'altro, da ultima nota n. 11415 del 6/12/2006, che per il completamento dell'opera, cioè del 48 alloggi di E.R.P. di cui all'intervento edilizio in questione, è necessario procedere oltre che alla realizzazione delle opere che residuavano da eseguire con il precedente appalto, anche alla demolizione ed alla successiva ricostruzione della quasi totalità delle opere edili di finitura oltre che alla completa sostituzione di tutte quelle impiantistiche realizzate.

Infatti, le stesse risultano tutte interessate da situazione di degrado, ovvero, devastate da atti vandalici, danneggiandole in modo irreparabile e non più conformi alla normativa vigente, in quanto, nel frattempo sono intervenute nuove disposizioni di legge che impongono, nella realizzazione degli impianti, il rispetto di precise norme di sicurezza.

- L'istituto, al fine di completare l'intervento, e rendere agibili gli alloggi, ha redatto il progetto definitivo ed il QTE, approvati con Delibera del Commissario Straordinario n. 64 del 26/04/2005 previo parere espresso dalla C.T. espresso in data 21/12/04, dove si rileva che per il finanziamento integrativo

richiesto di Euro 3.668.062,18, si è tenuto conto dei costi fissati per l'edilizia sovvenzionata con la Delibera di G.R. n. 814/003.

- Si premette, che come si evince dalla Delibera del Commissario Straordinario n.64105 dalla relazione della C.T. e dal relativo QTE, risulta una necessità di spesa complessiva di Euro 4.530.392,25, di cui Euro 862.330,07 costituente spesa già sostenuta per le opere eseguite, ed Euro 3.668.062,18 costituente spesa per le opere di completamento.

- Lo IACP, stante a quanto sopra evidenziato, non ha tenuto presente, che il residuo del finanziamento localizzato con deliberazione di C.R. n. 140/86 pari ad Euro 870.382,83 (£. 1.685296.162), non essendo stato revocato, risulta sempre localizzato per i lavori di costruzione di n. 48 alloggi di ERP in Bari-Ceglie, 5° Biennio L. 457/78, pertanto il finanziamento integrativo, risulta pari ad Euro 2.797.679,35 (£ 5.417.062.595); (Euro 3.668.062,18 - 870.382,83 = Euro 2.797.679,35).

Per quanto sopra:

- visto quanto deliberato dal Commissario Straordinario dell'IACP di Bari con propria Deliberazione n. 64 del 26/04/2005, e preso atto di quant'altro deliberato dall'istituto con conseguente assunzione di ogni responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi dell'artt. 58 della Legge 865/71 e 11 del D.P.R. 1036/72.

- Visto quanto sopra evidenziato, più che di completare l'intervento e rendere agibili gli alloggi, si tratta di realizzare l'intervento quasi ex novo e a tal fine si potrebbe assegnare, via provvisoria, allo IACP di Bari il finanziamento integrativo di Euro 2.797.679,35 rinviando a successivo provvedimento dirigenziale la quantificazione della maggiore spesa, al netto del ribasso d'asta conseguito in sede di gara d'appalto, da prelevarsi dagli accantonamenti per maggiori oneri di cui alla Legge 67/88 art. 22.

Adempimenti contabili della legge regionale n. 28/2001 e successive modificazioni ed integrazioni

- Dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

- VISTA la L.R. n. 7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione e la proposta dell'Assessore riportate in premessa;

- di assegnare, in via provvisoria, all'MP di Bari, per le motivazioni espresse in narrativa, il finanziamento integrativo di Euro 2.797.679,35;

- di imputare il suddetto importo sugli accantonamenti disposti dalla Legge n. 67/88 art. 22 biennio 90/91, sui quali, come risulta dagli atti d'Ufficio, vi è ancora disponibilità.

- di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale la determinazione dell'effettivo ammontare del finanziamento integrativo da assegnare all'istituto, da calcolare al netto dalla somma riveniente dal

ribasso d'asta da conseguirsi in sede di gara, prelevando l'eventuale maggior onere dagli accantonamenti disposti dalla Legge n. 67/88 art. 22 biennio 90/91.

- di stabilire che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul BUR.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola
