



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 38 del 15/03/2007

COMUNE DI CELLINO SAN MARCO (Brindisi)

Approvazione variante Piano di Fabbricazione.

"Premesso:

- che in data 07/08/2006 (prot. n. 7756) è stata presentata dalla ditta CASA CARRISI sas di CARRISI Albano & C. con sede in Cellino San Marco alla Contrada Curtipitrizzi l'istanza diretta all'ottenimento del provvedimento unico per il Cambio di destinazione d'uso da edifici residenziali ad albergo (art. 3 lett. a) L.R. n. 11/99) con nuova piscina scoperta e relativi vani di servizio da realizzarsi in questo Comune alla Contrada Curtipitrizzi;

Omissis

DELIBERA

Omissis

1. Di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare, come in effetti approva il verbale n. 8337 in data 30/08/2006 ed il verbale n. 8667 in data 11/09/2006 della Conferenza di Servizi, che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che la presente deliberazione costituisce approvazione definitiva di Variante al PdF vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. n. 447/98 come modificato dal D.P.R. n. 440/2000, relativamente al mutamento di destinazione urbanistica dell'area in questione da zona "E" (Agricola) a quella assimilabile alle zone "T (Insediamenti Turistico-Ricettivi) con gli indici e i parametri urbanistici ed edilizi previsti in progetto e sulla base degli elaborati tecnici presentati e depositati agli atti.
4. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito Internet del Comune, all'Albo Pretorio, manifesti murali e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
5. di approvare, come in effetti approva, lo schema di convenzione urbanistica allegata al presente atto;
6. di demandare alla Giunta Comunale la definizione delle modalità di cessione delle aree previste

ovvero della monetizzazione delle stesse, sulla base delle proposte di valutazione tecnica del responsabile del settore nonché dalle stesse risultanze ed indicazioni emerse in sede di Conferenza dei Servizi;

7. di formulare gli atti di indirizzo al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive ed al Responsabile del Servizio Urbanistico ai fini dell'avvio del procedimento amministrativo;

8. di demandare ai Responsabili dei Servizi interessati ogni atto consequenziale dopo l'esecutività della presente deliberazione.

Omissis
