



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 35 del 08/03/2007

CONSORZIO SISRI BRINDISI

Esproprio.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la deliberazione del Commissario del Consorzio S.I.S.R.I. di Brindisi, n. 7 del 18.01.2007, con la quale, ai sensi del comma 7 art. 3 della L.R. 37/2005 e dei disposti del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stato costituito l'ufficio per le espropriazioni consortili, con nomina del Dott. Pasquale Coielli quale titolare dell'ufficio;
- CONSIDERATO che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale e dei Servizi Reali alle Imprese (Consorzio S.I.S.R.I.), con sede in Brindisi al Viale Amo n° 33 - codice fiscale e partita iva n° 00176630747, è Autorità espropriante per il progetto di acquisizione aree da destinare a "completamento infrastrutture a servizio dell'agglomerato industriale di Ostuni - realizzazione tronco B, traverse, fogna pluviale, pubblica illuminazione e segnaletica - POR PUGLIA 2000-2006 MISURA 4.2 Codice Progetto 2-6BR/A".
- VISTA la deliberazione commissariale n. 79 del 5.07.2002, con cui il Consorzio ha approvato il progetto esecutivo, contenente il piano analitico e grafico di esproprio, relativo al "completamento infrastrutture a servizio dell'agglomerato industriale di Ostuni - realizzazione tronco B, traverse, fognatura pluviale, pubblica illuminazione, segnaletica";
- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'Ente, n° 52 del 5.05.2004, di riapprovazione del medesimo progetto ai fini della dichiarazione di Pubblica Utilità dell'intervento e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- VISTA la procedura espropriativa, finalizzata all'acquisizione dei terreni necessari alla realizzazione dell'opera, di che trattasi, espletata nel rispetto della vigente normativa;
- CONSTATATO che tutte le ditte espropriate hanno accettato le indennità definitive, così come determinate dall'Autorità espropriante, concordandone la cessione volontaria in procedura espropriativa;
- PRESO ATTO che tra queste è compresa anche la ditta coniugi MAGGIOLINI ANTONIO nato ad Ostuni 27.04.1933 codice fiscale MGG NTN 33D27 G187Q, proprietario per 1/2 e CAVALLO MARIA STELLA nata ad Ostuni 01.11.1936 - codice fiscale CVL MST 36S41 G187D, proprietaria per 1/2, entrambi residenti in Ostuni alla via T. Lofino, 22;
- VISTO il verbale di sopralluogo con il quale è stato rilevato lo stato di consistenza del bene da

espropriare alla ditta coniugi MAGGIOLINI ANTONIO e CAVALLO MARIA STELLA, consistenti in mq. 25 di terreno da distaccare dalla particella catastale 21 del foglio di mappa 74 del Comune di Ostuni, avente consistenza totale di mq. 232;

- VISTA l'indennità di espropriazione, determinata in via provvisoria e scaturita dallo stato di consistenza rilevato, notificata nelle forme degli atti processuali civili alla ditta proprietaria del bene per accettazione;
- PRESO ATTO che la ditta proprietaria coniugi Maggiolini Antonio e Cavallo Maria Stella ha accettato le indennità di espropriazione e di occupazione, determinate in via definitiva per un importo di Euro 148,23 convenendo con la stessa Autorità espropriante, di voler stipulare il relativo atto di cessione volontaria in procedura espropriativa;
- CONSIDERATO però che la stessa ditta coniugi Maggiolini Antonio e Cavallo Maria Stella, è stata più volte convocata dall'Autorità espropriante, per la stipula del relativo atto di cessione, pena l'annullamento della precedente accettazione indennità e conseguente deposito della stessa. Ciò nonostante l'invito non è stato mai riscontrato;
- CONSIDERATO che non è scaduto il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato in anni cinque dalla data del 5 maggio 2004;
- VISTA la Determina Dirigenziale consortile n. 054 del 6 settembre 2006 con cui si disponeva il consequenziale deposito delle indennità accettate dalla ditta Maggiolini Antonio e Cavallo Maria Stella, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato, per la successiva emissione della relativa polizza di deposito;
- VISTA la quietanza, n° 109 dell'11.12.2006 dell'importo di Euro 111,17 relativa all'indennità di espropriazione, emessa dalla Tesoreria Provinciale dello Stato, successivamente trasmessa dall'Autorità espropriante alla Direzione Provinciale dei Servizi Vari per l'emissione della relativa polizza di deposito;
- VISTA la polizza di iscrizione deposito amministrativo per indennità d'esproprio, emessa dalla Direzione Provinciale dei Servizi Vari - Cassa Depositi e Prestiti - di Brindisi, n. 33098 di Euro 111,17;
- RITENUTO di dover pronunciare la espropriazione degli immobili di cui sopra;
- VISTI gli artt. 20, 21, 22 e 23 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327

DECRETA

a favore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale e dei Servizi Reali alle Imprese (S.I.S.R.I.) di Brindisi, con sede sul Viale Arno no 33 - codice fiscale e partita iva 00176630747 - è pronunciata l'espropriazione degli immobili qui di seguito descritti, occorrenti per la realizzazione del progetto di "completamento infrastrutture a servizio dell'agglomerato industriale di Ostuni - realizzazione tronco B, traverse, fogna pluviale, pubblica illuminazione e segnaletica - POR PUGLIA 2000-2006 MISURA 4.2 Codice Progetto 2-6BR/A", autorizzandone l'immediata occupazione del terreno censito nel Catasto del Comune di Ostuni al Fg. 74 Particella 626 (ex 21) avente consistenza di mq. 25, di proprietà della Ditta:

Coniugi MAGGIOLINI ANTONIO nato ad Ostuni il 27.04.1933 codice fiscale MGG NTN 33D27 G187Q e CAVALLO MARIA STELLA nata ad Ostuni 1.11.1936 codice fiscale CVL MST 36S41 G187D, entrambi

residenti in Ostuni alla Via Tenente Lofino n° 22.

La relativa indennità di espropriazione è stata depositata presso la Direzione Provinciale dei Servizi Vari - Cassa DD. PP. - di Brindisi con polizza n. 33098 di Euro 111,17 (quietanza della Tesoreria dello Stato n. 109 del 11.12.2006)

Il presente decreto, a cura e spese dell'Autorità espropriante deve essere notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, registrato entro venti giorni a termini di Legge e trascritto nei Registri Immobiliari entro quindici giorni.

Entro lo stesso termine l'Autorità espropriante deve anche richiederne voltura al Catasto.

Un estratto di questo decreto deve essere trasmesso, infine, entro cinque giorni, per la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Sia i proprietari che coloro i quali hanno ragioni da esperire sull'indennità (i primi entro trenta giorni dalla ricevuta notificazione, i secondi dall'inserzione dell'estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia) possono proporre innanzi alla competente Corte d'Appello opposizione contro la stima dell'indennità, con atto di citazione notificato sia all'Autorità espropriante - Consorzio S.I.S.R.I. di Brindisi - che al sottoscritto.

Trascorso il suddetto termine di trenta giorni senza impugnazioni, l'indennità rimarrà definitivamente stabilita per i proprietari nella somma come sopra depositata in loro favore presso la Direzione Provinciale dei Servizi Vari - Cassa DD.PP. - di Brindisi.

Brindisi, lì 26 febbraio 2007

Il Direttore Generale
Dott. Pasquale Colelli

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti - Bandi