



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 31 del 01/03/2007**

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 febbraio 2007, n. 142

Approvazione Accordo di programma sottoscritto in data 26 aprile 2005 tra la Regione Puglia ed il Comune di Salve ai sensi della Legge regionale n. 34/94 e successive modifiche ed integrazioni e del Decreto legislativo n. 267/2000 per la realizzazione di un ostello della gioventù in località "Don Cesare" da parte della ditta Apollonio Marcello.

### IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

VISTO che in attuazione della l.r. 19 dicembre 1994 n° 34 e s.m. ed integr. e dell'art. 34 del Dlgs n. 267/2000, in data 26 aprile 2005 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di SALVE apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazioni n° 491 del 31.03.2005 per la realizzazione di un ostello della gioventù in loc.tà Mon Cesare" da parte della Ditta APOLLONIO Marcello, in variante allo strumento urbanistico generale vigente (P.F.);

VISTA la deliberazione n° 9 del 25.05.2005, con la quale il Consiglio Comunale di SALVE ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

VISTO che l'efficacia della variante urbanistica connessa all'Accordo di Programma è stata subordinata all'acquisizione del parere del Genio Civile di Lecce essendo le stesse aree gravate dal vincolo sismico ex art. 13 della legge n. 64/74;

VISTO il parere favorevole condizionato espresso, ai sensi della legge n. 64/74, dal Genio Civile di Lecce con nota n. 75 del 09.01.07;

VISTO che l'area oggetto d'intervento ricade in un Ambito Territoriale Esteso di tipo "D" del PUTT approvato con delibera G.R. n. 1748 del 15.12.2000 e con la delibera G.R. n. 491 del 31/03/2005 è stato rilasciato il parere paesaggistico di cui all'art. 5.03 delle N.T.A. del PUTT/Paesaggio, nei termini riportati nella narrativa della predetta delibera n. 491/2005, e fermo restando per gli interventi esecutivi di dotarsi di autorizzazione paesaggistica e ciò prima del rilascio del permesso di costruire stante il vincolo paesaggistico ex Dlgs n. 42/2004 gravante sulle aree interessate dall'intervento in questione;

VISTO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma all'atto del rilascio del permesso di costruire, a cura della ditta APOLLONIO Marcello, dovrà essere fornita, al Comune di SALVE, idonea e formale garanzia (fidejussoria, ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO il IV comma dell'art. 34 del Dlgs n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di

Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

## DECRETA

E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del Dlgs n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico generale (P.F.) vigente del Comune di SALVE, l' "Accordo di Programma" per la realizzazione di un ostello della gioventù da parte della Ditta APOLLONIO Marcello sottoscritto in data 26 aprile 2005 dalla Regione Puglia e dal Comune di SALVE in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico.

Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, li 21 febbraio 2007

Vendola

---