



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 31 del 01/03/2007**

COMUNE DI LEVERANO (Lecce)

Variante strumenti urbanistici.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Omissis

Vista la determinazione di conclusione positiva del procedimento della Conferenza di Servizi in data 29.08.2006 in merito alla variante urbanistica prevista, nonché in merito al progetto generale di che trattasi ed allegata alla presente;

Considerato che ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del DPR 440/2000, qualora l'esito comporti la variante allo strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte, opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 01.08.1942, n. 1150, si pronuncia definitivamente entro 60 giorni il consiglio Comunale;

- Che per la stessa variante non è richiesta l'approvazione della regione, le cui attribuzioni sono fatte salve dall'art. 14 comma 3 bis della legge 07.08.1990, n. 241;

- Visto l'avviso di deposito in data 25.09.2006 prot. n. 14471 con il quale, ai sensi della normativa vigente in materia è stata data la pubblicità dovuta per eventuali osservazioni anche ai sensi dell'art. 9 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

- Visto il progetto presentato dal signor Pinnetta Rocco Gianluca - titolare della omonima ditta a firma dell'arch. Quarta Mauro e compreso nella documentazione richiesta in sede di Conferenza di Servizi, costituito dai seguenti elaborati.

Omissis

Visti i dati urbanistici inerenti l'intervento di che trattasi così riassunti.

Superficie del lotto in variante mq. 1.577

Superficie coperta in progetto sul lotto mq. 221,90  
Volume in progetto sul lotto mc. 1302,87  
Altezza massima mt. 1,50  
Distanza dai confini non inferiore a ml. 5.00  
Distanze dalla strada come da codice della strada

Indice fabbr. Fond. 0,83 mc./mq.  
Rapporto di copertura 14,07%  
Sup. a standard reperiti mq. 157,70

Viste le risultanze favorevoli della conferenza di Servizi in data 29.08.2006

Preso altresì atto che, ai fini dell'individuazione dei portatori di interessi pubblici e privati, individuali e collettivi, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, in cui può derivare pregiudizio la variante urbanistica prevista, l'avviso di convocazione è stato affisso all'Albo Pretorio dal 21.04.2006 al 16.05.2006 e che avverso lo stesso non sono pervenuti ricorsi o osservazioni di alcun tipo.

Acquisti i pareri resi ai sensi del d.lgs. 267/2000

Con voti 14 favorevoli, uno contrario e due astenuti

## DELIBERA

- Di approvare, come in effetti approva, le risultanze della Conferenza di Servizi in data 29.08.2006 relative alla costruzione di una officina meccanica per manutenzione di autoveicoli, autocarri, veicoli pesanti e servizio di manutenzione e rimessaggio barche a piano terra e di un alloggio per il custode a piano primo sulla strada comunale Lecce - Leveranno - Porto Cesareo ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e succ. modifiche ai contenuti. Terreno riportato in catasto al F. 23 partc. 71, 161, 342, 506;

Prendere atto che l'approvazione dello stesso progetto comporta la variante agli strumenti urbanistici secondo le indicazioni meglio evidenziate nella relazione - parere del capo settore Assetto del Territorio e S.U. in data 03.04.2006 e alle conclusioni della Conferenza di Servizi in data 29.08.2006;

Dare atto che la procedura di approvazione definitiva del suddetto progetto di variante seguirà le modalità previste dalla disposizioni di legge in materia di approvazione ed efficacia delle varianti agli strumenti urbanistici esecutivi, e pertanto, ai sensi della legge 17.08.1942, n. 1150;

A seguito di separata votazione con n. 14 favorevoli, noi contrari e n. 02 astenuti

Dichiara il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. 267/2000.