



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 30 del 28/02/2007**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 febbraio 2007, n. 97

Comune di S. Giovanni Rotondo - Delibera Consiglio Comunale n. 119/2003. Declassificazione terreni gravati da uso civico e alienazione a favore di Chiumento Bambina in Catasto Foglio 87 Part. 216 di Ha 2.67.45.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, Prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento, confermata dal Dirigente del Settore Urbanistica, riferisce:

Con nota del 4/11/2003 prot. n. 25557, acquisita in data 11/11/2003 prot. n. 893, l'Amministrazione Comunale di S. Giovanni Rotondo ha richiesto la declassificazione e alienazione terreni gravati da uso civico in agro comunale di S. Giovanni Rotondo, di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 29/09/2003.

Con la citata delibera di Consiglio Comunale n. 119/2003, si chiede la declassificazione e alienazione dei terreni gravati da uso civico in agro comunale di S. Giovanni Rotondo in Catasto al Foglio 87; particella 184 (ex maggiore consistenza della part. 16) di Ha 2.67.45, in accoglimento dell'istanza presentata dalla Sig.ra Chiumento Bambina, già occupato da tempo immemorabile, prima da Chiumento Giuseppe, poi dal figlio Francesco e poi la figlia, appunto, Chiumento Bambina.

Nel medesimo provvedimento di C.C. è stato proposto il valore di alienazione pari a Euro 3.174,63, salvo abbattimenti a cura dell'Amministrazione Comunale.

Con nota prot. n. 920 del 14/11/2003 è stato richiesto il relativo parere di congruità sul valore proposto, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 7/98, alla Commissione del Settore Demanio e Patrimonio della Regione Puglia, inoltrando alla stessa copia della deliberazione di C.C. n. 119/2003.

Con nota prot. n. 7746 del 21/06/2006, acquisita al prot. n. 540 del 29/06/2006 e integrazione di rettifica prot. n. 20/13204/P del 30/10/2006, acquisita in data 03/11/2006 prot. n. 764, il Settore Demanio e Patrimonio della Regione Puglia, ha trasmesso il verbale N. 28 del 21/06/2006 della Commissione di cui all'art. 8 della L.R. n. 7/98, con parere favorevole di congruità in ordine al valore del terreno gravato da uso civico indicato nella delibera di C.C. del Comune di S. Giovanni Rotondo n. 119/2003, pari a Euro 3.174,63.

Con nota prot. n. 594 del 26/07/2006 l'Ufficio Usi Civici ha richiesto all'Amministrazione Comunale di S. Giovanni Rotondo il tipo di frazionamento del terreno oggetto di declassificazione e alienazione.

Con nota prot. n. 31092 del 27/11/2006, acquisita in data 22/12/2006 prot. n. 907, l'Amministrazione

Comunale di S. Giovanni Rotondo ha trasmesso copia del tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Foggia, in base al quale il terreno oggetto di declassificazione e alienazione è riportato in Catasto al Foglio 87, particella 216 di Ha 2.67.45.

Vista la legge 16-6-1927, n. 1766 e il R.D. n. 332 del 26-2-1928 e la L.R. n. 7/98 e successive modificazioni ed integrazioni, e principalmente l'art. 2 della L.R. n. 7/98;

Tutto ciò premesso e stante le disposizioni di cui al 6° comma dell'art. 2 della L.R. n. 7/1998 che prevede l'adozione del provvedimento riguardanti le operazioni di cui ai commi 3, 4 e 5 da parte della Giunta regionale e sulla scorta di quanto innanzi esposto, si propone alla Giunta regionale di provvedere alla definizione giuridica del possesso del terreno mediante declassificazione e alienazione a favore del richiedente ai sensi di legge, al prezzo proposto dall'Amministrazione Comunale, oggetto di congruità da parte della Commissione regionale innanzi citata.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale, così come puntualmente definita dall'art. 4° della l.r. 7/97, punto d).

"Copertura Finanziaria di cui alla L.R. 28/01"

Dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del Bilancio Regionale.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla base delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

## LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- Vista la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal Responsabile del Procedimento amministrativo e dal Dirigente del Settore Urbanistico Regionale;
- A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge:

## DELIBERA

- di fare propria la relazione dell'Assessore all'Assetto del Territorio, nella premessa riportata;
- di autorizzare, per le motivazioni addotte dall'Amministrazione comunale di S. Giovanni Rotondo, la declassificazione del terreno gravato da uso civico in agro comunale di S. Giovanni Rotondo in Catasto al Foglio 87, particella 216 (ex maggiore consistenza della part. 16) di Ha 2.67.45, di cui alla Delibera di C.C. n. 119/2003;
- di autorizzare l'alienazione dei terreni gravati da uso civico in agro comunale di S. Giovanni Rotondo in Catasto al Foglio 87 particella 216 di Ha 2.67.45 a favore della Sig.ra Chiumento Bambina, di cui alla Delibera di C.C. n. 119/2003;

- dichiarare liberi dal vincolo di uso civico i terreni in agro di S. Giovanni Rotondo in Catasto Foglio 87 particella 216 di Ha 2.67.45;
- di provvedere alla registrazione e trascrizione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. n. 7/98, a cura dell'Amministrazione Comunale e onere a carico della richiedente;
- di approvare il prezzo di stima proposto con la delibera di C.C. n. 119/2003 e ritenuto congruo dalla Commissione di cui all'art. 8 della L.R. n. 7/98 per un valore di Euro 3.174,63, salvo abbattimenti a cura dell'Amministrazione Comunale;
- di richiedere alla Sig.ra Chiumento Bambina il versamento dovuto in favore dell'Amministrazione Comunale di S. Giovanni Rotondo e ciò prima della registrazione del presente provvedimento;
- di disporre che l'importo versato venga vincolato in apposito capitolo di bilancio, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 della Legge 16/6/1927, n. 1766, per essere destinato, in caso di bisogno e previa autorizzazione, ad opere permanenti d'interesse generale della popolazione;
- di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola

---