



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 30 del 28/02/2007

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 febbraio 2007, n. 96

Comune di Margherita di Savoia - Delibera Consiglio Comunale n.49/2005. Declassificazione terreni gravati da uso civico e alienazione a favore di Ronzino Antonio in Catasto Foglio 24 Part. 224 di are 69.63 e Part. 226 di are 06.45

L'Assessore all'Assetto del Territorio, Prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento e confermata dal Dirigente del Settore Urbanistica, riferisce:

Con nota dell'1/02/2006 prot. n. 0001804-5, acquisita in data 09/02/2006 prot. n. 151, l'Amministrazione Comunale di Margherita di Savoia ha richiesto la declassificazione e alienazione terreni gravati da uso civico in agro comunale di Margherita di Savoia, di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 19/12/2005.

Con la citata delibera di Consiglio Comunale n. 49/2005, si chiede la declassificazione e alienazione dei terreni gravati da uso civico in agro comunale di Margherita di Savoia in Catasto al Foglio 24, particella 224 (ex maggiore consistenza della part. 95/a di are 77.11) di are 69.6-1 e particella 226 (ex maggiore consistenza della part. 97/a di are 61.60) di are 06.45, per un totale di are 76.08, in accoglimento dell'istanza presentata dal Sig. RONZINO Antonio, nato a Margherita di Savoia il 30/12/1933 ed ivi residente in Via L. da Vinci, 10, assunta al prot. comunale n. 2554 del 20/02/2001 e sollecito prot. n. 14768 del 26/09/2005, già occupato da tempo immemorabile e soggetto a miglorie agronomiche mediante trasformazione dello strato coltivabile.

Nel medesimo provvedimento di C.C. è stato proposto il valore di alienazione pari a Euro 5.000,00, a corpo.

Con nota prot. n. 276 del 13/03/2006 è stato richiesto il relativo parere di congruità sul valore proposto, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 7/98, alla Commissione del Settore Demanio e Patrimonio della Regione Puglia, inoltrando allo stesso copia della deliberazione di C.C. n. 49/2005.

Con nota prot. n. 20/3371/P del 16/05/2006, acquisita in data 16/06/2006 prot. n. 498, il Settore Demanio e Patrimonio della Regione Puglia, ha trasmesso il verbale N. 27 del 16/05/2006 della Commissione di cui all'art. 8 della L.R. n. 7/98, con parere favorevole di congruità in ordine al valore del terreno gravato da uso civico indicato nella delibera di C.C. del Comune di Margherita di Savoia n. 49/2005, pari a Euro 5.000.00, a corpo.

Con nota prot. n. 547 del 29/06/2006 l'Ufficio Usi Civici ha chiesto all'Amministrazione Comunale di

Margherita di Savoia il tipo di frazionamento dei terreni oggetto di declassificazione e alienazione. Con nota prot. n. 0019311 - 10.9.1 del 23/11/2006, acquisita in data 22/12/2006 prot. n. 904, l'Amministrazione Comunale di Margherita di Savoia ha trasmesso copia del tipo di frazionamento approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Foggia, in base al quale i terreni oggetto di declassificazione e alienazione sono riportati in Catasto al Foglio 24, particella 224 di are 69.63 e particella 226 di are 06.45.

Tutto ciò premesso e stante le disposizioni di cui al 6° comma dell'art. 2 della L.R. n. 7/1998 che prevede l'adozione del provvedimento riguardanti le operazioni di cui ai commi 3, 4 e 5 da parte della Giunta regionale e sulla scorta di quanto innanzi esposto, si propone alla Giunta regionale di provvedere alla definizione giuridica del possesso del terreno mediante declassificazione e alienazione a favore del richiedente ai sensi di legge, al prezzo proposto dall'Amministrazione Comunale, oggetto di congruità da parte della Commissione regionale innanzi citata.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale, così come puntualmente definita dall'art. 4 della l.r. 71/97, punto d).

"Copertura Finanziaria di cui alla L.R. 28/01"

Dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del Bilancio Regionale.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla base delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- Vista la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal Responsabile del Procedimento amministrativo e dal Dirigente del Settore Urbanistico Regionale;
- A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge:

DELIBERA

- di fare propria la relazione dell'Assessore all'Assetto del Territorio, nella premessa riportata;
- di autorizzare, per le motivazioni addotte dall'Amministrazione comunale di Margherita di Savoia, la declassificazione dei terreni gravati da uso civico in agro comunale di Margherita di Savoia in Catasto al Foglio 24, particella 224 (ex maggiore consistenza della part. 95/a di are 77.11) di are 69.63 e particella 226 (ex maggiore consistenza della part. 97/a di are 61.60) di are 06.45, di cui alla Delibera di C.C. n. 49/2005;
- di autorizzare l'alienazione dei terreni gravati da uso civico in agro comunale di Margherita di Savoia in Catasto al Foglio 24, particella 224 di are 69.63 e particella 226 di are 06.45 a favore del Sig. RONZINO Antonio, nato a Margherita di Savoia il 30/12/1933 ed ivi residente in Via L. da Vinci, 10, di cui alla Delibera di C.C. n. 49/2005;

- dichiarare liberi dal vincolo di uso civico i terreni in agro di Margherita di Savoia in Catasto Foglio 24, particella 224 di are 69.63 e particella 226 di are 06.45;
- di provvedere alla registrazione e trascrizione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. n. 7/98, a cura dell'Amministrazione Comunale e onere a carico della richiedente;
- di approvare il prezzo di stima proposto con la delibera di C.C. n. 49/2005 e ritenuto congruo dalla Commissione di cui all'art. 8 della L.R. n. 7/98 per un valore di Euro 5.000,00, a corpo;
- di richiedere al Sig. RONZINO Antonio il versamento della somma come sopra fissata in favore dell'Amministrazione Comunale di Margherita di Savoia e ciò prima della registrazione del presente provvedimento;
- di disporre che l'importo versato venga vincolato in apposito capitolo di bilancio, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 della Legge 16/6/1927, n. 1766, per essere destinato, in caso di bisogno e previa autorizzazione, ad opere permanenti d'interesse generale della popolazione;
- di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola
