



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 30 del 28/02/2007**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 febbraio 2007, n. 90

Ugento (Le) - Variante al P.R.G. per le mura messapiche. Delibera Consiglio Comunale n. 30/2005. Approvazione.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Settore Urbanistico Regionale, riferisce quanto segue:

Il Comune di Ugento, dotato di P.R.G., adeguato ai contenuti della L.R. 56/80, ha adottato, con delibera di C.C. n. 30 del 23/07/2005, una variante al P.R.G. riguardante la individuazione del perimetro delle mura messapiche e delle relative norme tecniche di attuazione.

Nel merito, la variante proposta determina, sulla scorta di una cartografia aggiornata ai rinvenimenti archeologici fino al dicembre 2003, una diversa individuazione planimetrica delle mura messapiche, rispetto a quanto riportato nella Tav. A del P.R.G. vigente.

Le N.T.A. del P.R.G. vigente prevedono una fascia di rispetto di m. 20 sia all'interno che all'esterno delle mura, ove è vietata qualsiasi opera di scavo e di edificazione; altresì, per tutta l'area interna alle mura e per una fascia di m 100 all'esterno delle stesse, ogni intervento che preveda lavori di scavo necessita del nulla-osta della Soprintendenza Archeologica della Puglia.

Le nuove N.T.A., mediante diversa articolazione (n.4 articoli), prevedono più puntuali modalità d'intervento lungo tutto il perimetro delle mura e sulle aree limitrofe, ovvero sia all'interno che all'esterno delle mura e, in particolare, modificando le norme sopra citate, prevedono:

- Una fascia di rispetto di 20 m sia all'interno che all'esterno dei tratti di mura evidenti e certi con il divieto di edificazione e di sopraelevazione;
- La fascia di rispetto è estesa ad una superficie maggiore in presenza di un'area di interesse archeologico posta all'interno delle mura ed individuata con la "Necropoli messapica San Antonio, il Trappeto ipogeo, la Cappella del Crocifisso e le antiche cave di carparo";
- Per ogni opera che prevede uno scavo all'interno dell'area delle mura e all'esterno per un raggio di 100 m, è necessaria una esecuzione dei saggi archeologici preventivi da sottoporre alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Puglia.

In ordine alla proposta di variante il Comune ha acquisito parere della Soprintendenza per i Beni

Archeologici che si è espressa in senso favorevole con condizioni riguardanti alcuni contenuti dell'art. 1 e dell'art. 2 delle nuove N.T.A., che risultano integralmente recepite.

Con relazione n. 10 del 15/11/2006 il S.U.R., sulla base dell'istruttoria operata, ha ritenuto ammissibile la proposta di variante, condividendo anche quanto proposto circa le maggiori restrizioni d'intervento sulla fascia di rispetto (divieto di edificazione e di sopraelevazione), al fine di garantire anche maggiore visibilità delle parti di mura ancora presenti.

Gli atti sono stati successivamente rimessi al Comitato Urbanistico Regionale, per il parere di cui all'art. 16/co. 8° della L.r. n. 56/1980; pertanto, nell'adunanza del 30/11/06, lo stesso ha espresso parere favorevole facendo propria l'allegata relazione istruttoria del S.U.R.

Premesso quanto sopra, si propone alla Giunta, conformemente alle conclusioni del citato parere del C.U.R. n. 35/2006, l'approvazione della Variante al P.R.G. in oggetto indicata del Comune di Ugento, così come rinveniente complessivamente dalla relazione istruttoria del S.U.R. n. 10/2006 e dal parere C.U.R. n. 35/2006 medesimo.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° della l.r. 7/97, punto d).

Copertura finanziaria di cui alla l.r. n. 28/2001 e successive modifiche ed integrazioni: dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

## LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

## DELIBERA

- Di APPROVARE la relazione dell'Assessore all'Assetto del Territorio, nelle premesse riportata;

- Di APPROVARE, ai sensi dell'art. 16 - decimo comma - della L.r. n. 56/1980, la Variante al PRG del Comune di Ugento adottata con deliberazione di C.C. n. 30 del 23.07.2005, per le motivazioni e considerazioni di cui al parere del C.U.R. n. 35 del 30.11.2006 parte integrante del presente provvedimento;

- Di DEMANDARE al competente Assessorato all'Assetto del Territorio la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Ugento, per gli ulteriori adempimenti di competenza;

- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sulla Gazzetta Ufficiale (a cura del SUR).

Il Segretari della Giunta Il Presidente della Giunta

Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola