



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 30 del 28/02/2007

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 febbraio 2007, n. 89

Carapelle (Fg) - Variante al Comparto 1 del Piano di Zona ex legge n. 167/62, in variante allo strumento urbanistico generale vigente. Delibere di C.C. n. 19 del 28/07/2006 e n. 31 del 25/10/2006.

L'Assessore Regionale all'Assetto del Territorio, Prof. Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento e confermata dal Dirigente d'Ufficio f.f. e dal Dirigente del Settore Urbanistico Regionale, riferisce quanto segue.

"Il Comune di Carapelle, dotato di P.R.G. e R.E. vigenti, adeguati ai contenuti della l.r. n. 56/80, con delibera di C.C. n. 19 in data 28.07.2006 ha adottato, ai sensi dell'art. 16 della l.r. n. 56/80, in variante al predetto strumento urbanistico, la variante al Comparto 1 del Piano di Zona ex legge n. 167/62, redatta a cura del Responsabile del V Settore dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Con la predetta delibera n. 19/2006 il Consiglio Comunale deliberava, altresì, quanto sinteticamente di seguito si riporta:

- a) di revocare la precedente delibera n. 3 del 5.1.2004, riguardante la partecipazione dell'Amm.ne Comunale ad un bando Ministeriale per programmi innovativi denominati "contratti di quartiere", interessante - in parte - le aree del medesimo Comparto 1;
- b) di approvare il regolamento di assegnazione delle aree, con annessi bando e schema di convenzione.

La variante in questione è costituita dagli elaborati progettuali di seguito riportati:

- DV1 - Relazione illustrativa e relazione Finanziaria;
- DV2 - Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. 01 - Stralcio P.R.G. - previsioni vigenti - variante;
- Tav. 02 - Zoning vigente - Zoning variante;
- Tav. 03 - Planimetria variante PEEP - su base catastale;
- Tav. 04 - Planimetria generale su rilievo di campagna;
- Tav. 05 - Schemi reti idrica e fognante.

Agli atti tecnici ed amministrativi, trasmessi dal Comune di Carapelle con nota n.6833 del 27.11.2006, è allegata, altresì, la sottoelencata documentazione:

- Copia verbale di consegna al Comune di Orta Nova del tratto fognario di proprietà dell'AQP dimesso in data 1/10/1996;
- Parere, ex art. 89 del D.P.R. n.380/2001, rilasciato dall'Assessorato Reg.le alle OO.PP. - Ufficio

Struttura Tecnica Provinciale di Foggia - con nota n. 12172 in data 17/7/2006;

- Stralcio N.T.A. del vigente P.R.G.;
- Stralcio tav. 11 del vigente P.R.G.;
- Copia pubblicazioni.

I predetti atti sono stati pubblicati a norma di legge (art. 16 della l.r. n. 56/80) ed avverso gli stessi risultano prodotte n. 6 osservazioni e/o opposizioni, di cui n. 2 fuori termine, tutte controdedotte dal Consiglio Comunale con delibera n. 31 in data 25.10.2006.

La predetta variante al Comparto 1 del Piano di Zona è stata sottoposta alla istruttoria di rito da parte del competente Ufficio del Settore Urbanistico Regionale che ha ritenuto ammissibile la proposta di variante in questione nei termini riportati nella relazione n. 13 del 20/12/2006.

In particolare il Settore Urbanistico Regionale nel merito delle previsioni planovolumetriche ipotizzate dal connesso piano attuativo, stante la presenza dell'elettrodotto e verificato che in corrispondenza della sua proiezione sul terreno è confermata la previsione del verde pubblico attrezzato di pertinenza del PEEP, già nel P. di Z. originario previsto, pressoché nella stessa posizione, ha prescritto in fase attuativa l'osservanza di quanto in merito fissato dall'art. 3 del D.P.C.M. 817/2003 ed in ogni caso l'acquisizione del competente parere dell'ARPA Puglia prima della pratica attuazione della variante in parola.

Successivamente gli atti in questione sono stati sottoposti, per gli ulteriori provvedimenti di competenza, ai sensi dell'art. 16 della l.r. 56/80 all'esame del Comitato Urbanistico Regionale che con parere n. 42 del 21/12/2006 ha espresso parere favorevole sull'argomento, facendo propria in toto l'allegata relazione istruttoria del S.U.R. n. 13 del 20.12.2006, ivi compresa la prescritta acquisizione del preventivo parere dell'A.R.P.A., formulando nel contempo la raccomandazione al Comune di Carapelle che vengano in ogni caso - in via cautelativa - effettuate di concerto con l'E.N.E.L. opportune verifiche e monitoraggi del campo elettromagnetico e venga valutata la possibilità - in prospettiva della delocalizzazione e/o interrimento dell'elettrodotto in questione; il C.U.R. ha prescritto inoltre per quanto possibile - la piantumazione delle fasce di rispetto e la mitigazione visiva dell'impianto.

Per quanto attiene alle osservazioni prodotte il Comitato si è pronunciato nei termini di cui alla relazione del S.U.R. n. 13/2006.

Premesso quanto sopra e rilevata l'ammissibilità della proposta comunale sia sotto il profilo amministrativo che tecnico-urbanistico si propone l'approvazione della variante ai Comparto 1 del Piano di Zona ex legge n. 167/62, in variante allo strumento urbanistico generale vigente. Delibere di C.C. n. 19 del 28.07.2006, nei termini prospettati nei pareri del C.U.R. n. 42 del 21/12/2006 (parte integrante del presente provvedimento).

Per quanto attiene ai rapporti con il P.U.T.T. per il paesaggio, le aree in questione sono comprese in A.T.E. di tipo "E" pertanto la Giunta non deve rilasciare il parere paesaggistico ex art. 5.03 delle N.T.A. del P.U.T.T./p.

Si dà atto, infine, per quanto accertabile dagli atti d'Ufficio che le aree in questione non sono interessate dalle previsioni del Piano di Bacino della Puglia - Piano Stralcio Assetto Idrogeologico - approvato definitivamente dal Comitato Istituzionale in data 30/11/2005.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definita dall'art. 4 - comma 4 - lett. D) della L.R. 7/97.

"Copertura Finanziaria di cui alla L.R. 28/01"

"Dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del Bilancio Regionale".

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal Responsabile dell'U.O. 2° Urb., dal Dirigente dell'Ufficio 2° e dal Dirigente del Settore Urbanistico Regionale;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- DI APPROVARE la relazione dell'Assessore;

- DI APPROVARE, per i motivi esposti in Relazione l'approvazione della variante al Comparto 1 del Piano di Zona ex legge n. 167/62, in variante allo strumento urbanistico generale vigente, adottata con delibera di C.C. n. 19 del 28.07.2006, nei termini di cui al parere del C.U.R. n. 42 del 21/12/2006 parte integrante del presente provvedimento;

- DI DEMANDARE al competente Assessorato all'Urbanistica la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di CARAPELLE per gli ulteriori adempimenti di competenza;

- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R. della Regione Puglia e sulla Gazzetta Ufficiale (da parte del Settore Urbanistico Regionale).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola