



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 30 del 28/02/2007

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 febbraio 2007, n. 88

Apricena (Fg) - Delibera Consiglio Comunale n. 18 del 12/04/2005. Declassificazione e alienazione terreni gravati da uso civico a favore di Martello Adele in Catasto Foglio 43 Part. 127 di Ha. 2.65.35.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, Prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento e confermata dal Dirigente del Settore Urbanistica, riferisce:

Con nota del 29/04/2005 prot. n. 4137, acquisita in data 06/05/2005 prot. n. 378, l'Amministrazione Comunale di Apricena ha richiesto la declassificazione e alienazione dei terreni gravati da uso civico in agro comunale, giusta delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 12/04/2005.

Con la citata delibera di Consiglio Comunale n. 18/2005 si chiede la declassificazione e alienazione dei terreni gravati da uso civico in Catasto al Foglio 43, parte della particella 34 per Ha 2.65.35, da staccarsi con apposito frazionamento, in accoglimento dell'istanza presentata dalla Sig.ra MARTELLO Adele, nata ad Apricena il 03/08/1944 ed ivi residente in Via Trieste, 17, già occupato da tempo immemorabile e soggetto a migliorie agronomiche mediante trasformazione dello strato coltivabile e messa a dimora di alberi di olivo e di frutta.

Nel medesimo provvedimento di C.C. è stato proposto il valore di alienazione pari a Euro 1.250,00/Ha, per cui il prezzo proposto è di Ha. 2.65.35 x Euro 1.250,00 = Euro 3.316,87.

Con nota prot. n. 383 dell'1 1/05/2005 è stato richiesto il relativo parere di congruità sul valore proposto, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 7/98, alla Commissione del Settore Demanio e Patrimonio della Regione Puglia, inoltrando alla stessa copia della deliberazione di C.C. n. 18/05.

Con nota prot. n. 20/6034/P del 22/05/2006, acquisita in data 16/06/2006 prot. n. 499, il Settore Demanio e Patrimonio della Regione Puglia, ha trasmesso il verbale N. 26 del 3/05/2006 della Commissione di cui all'art. 8 della L.R. n. 7/98, con parere favorevole di congruità in ordine al valore del terreno gravato da uso civico indicato nella delibera di C.C. del Comune di Apricena n. 18/2005, pari a Euro 3.316,87.

Con nota prot. n. 548 del 29/06/2006 è stato richiesto all'Amministrazione Comunale di Apricena il tipo di frazionamento del terreno oggetto di declassificazione e alienazione.

Con nota prot. n. 7219 del 24/08/2006, acquisita in data 1/09/2006 prot. n. 651, l'Amministrazione

Comunale di Apricena ha trasmesso il tipo di frazionamento approvato dal Ministero delle Finanze - Dipartimento del Territorio di Foggia, in base al quale il terreno oggetto di declassificazione e alienazione è riportato in Catasto al Foglio 43 Part. 127 di Ha. 2.65.35 intestato al Comune di Apricena.

Tutto ciò premesso e stante le disposizioni di cui al 6° comma dell'art. 2 della L.R. n. 7/1998 che prevede l'adozione del provvedimento riguardanti le operazioni di cui ai commi 3, 4 e 5 da parte della Giunta regionale e sulla scorta di quanto innanzi esposto, si propone alla Giunta regionale di provvedere alla definizione giuridica del possesso del terreno mediante declassificazione e alienazione a favore del richiedente ai sensi di legge, al prezzo proposto dall'Amministrazione Comunale, oggetto di congruità da parte della Commissione regionale innanzi citata.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale, così come puntualmente definita dall'art. 4 - comma 4° della l.r. 7/97, punto d).

"Copertura Finanziaria di cui alla L.R. 28/01"

Dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del Bilancio Regionale.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla base delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- Vista la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal Responsabile del Procedimento amministrativo e dal Dirigente del Settore Urbanistico Regionale;
- A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge:

DELIBERA

- di fare propria la relazione dell'Assessore all'Assetto del Territorio, nella premessa riportata;
- di autorizzare, per le motivazioni addotte dall'Amministrazione comunale di Apricena, la declassificazione del terreno gravato da uso civico in agro comunale di Apricena in Catasto al foglio di mappa n. 43 Part. 127 di Ha. 2.65.35, giusta richiesta comunale di cui alla Delibera di C.C. n. 18/2005;
- di autorizzare l'alienazione del terreno gravato da uso civico in agro comunale di Apricena in Catasto al foglio di mappa n. 43 Part. 127 di Ha. 2.65.35 a favore della Sig.ra MARTELLO Adele, nata ad Apricena il 03/08/1944 ed ivi residente in Via Trieste, 17, di cui alla Delibera di C.C. n. 18/2005;
- dichiarare libero dal vincolo di uso civico il terreno in agro di Apricena in Catasto Foglio 43 Part. 127 di Ha. 2.65.35;
- di provvedere alla registrazione e trascrizione del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. n. 7/98, a cura dell'Amministrazione Comunale e onere a carico della richiedente;

- di approvare il prezzo di stima proposto con la delibera di C.C. n. 18/2005 e ritenuto congruo dalla Commissione di cui all'art. 8 della L.R. n. 7/98 per un valore di Euro 3.316,87;
- di richiedere alla Sig.ra Martello Adele il versamento della somma come sopra fissata in favore dell'Amministrazione Comunale di Apricena e ciò prima della registrazione del presente provvedimento;
- di disporre che l'importo versato venga vincolato in apposito capitolo del bilancio comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 della Legge 16/6/1927, n. 1766, per essere destinato, in caso di bisogno e previa autorizzazione, ad opere permanenti d'interesse generale della popolazione;
- di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola
