



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 30 del 28/02/2007

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 febbraio 2007, n. 87

Manfredonia (Fg) - Delibera Consiglio Comunale n. 45 del 31/05/2004. Declassificazione e alienazione terreni gravati da uso civico e approvazione prezzo di stima.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, Prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento, confermata dal Dirigente del Settore Urbanistica, riferisce:

Con nota dell'8/07/2004 prot. n. 23007, acquisita in data 23/07/2004 prot. n. 650, l'Amministrazione Comunale di Manfredonia ha richiesto la declassificazione e alienazione terreni gravati da uso civico in agro comunale di Manfredonia e l'approvazione del prezzo di stima per l'alienazione, giusta la delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 31/05/2004.

Con la delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 31/05/2004, di rettifica della precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 74/2002, si chiede la declassificazione e alienazione dei terreni gravati da uso civico in agro comunale di Manfredonia ricadenti nei fogli di mappa n. 56-57-58 e, precisamente Foglio 56 Part. 12 di Ha. 117.01.34, Part. 13 di Ha. 0.05.00, Part. 14 di Ha. 0.20.40, Part. 15 di Ha. 0.11.00 per un totale di Ha. 117.327.74; Foglio 57 Part. 1 di Ha. 32.76.27 per un totale di Ha. 32.76.27; e Foglio 58 Part. 1 di Ha. 133.16.8 1, Part. 5 di Ha. 2.58.30, Part. 6 di Ha. 8.90.80, Part. 10 di Ha. 1.74.40, Part. 12 di Ha. 0.30.60 e Part. 13 di Ha. 0.59.50 per un totale di Ha. 147.30.41, per una superficie complessiva di Ha. 297.44.42, come da allegato A della delibera di C.C. n. 45/2004. I predetti terreni, secondo quanto riportato nelle premesse della predetta deliberazione,

-"già facente parte dell'antico demanio universale, con D.R. del 7/08/1883 fu dichiarato alienabile, ma con altro decreto del 20/07/1913 tornò demaniale;
- successivamente ed in varie epoche furono dati in concessione temporanea al Genio Civile ed al Consorzio di Bonifica i terreni per la costituzione di n. 4 vasche di colmata nell'area suddescritta, restituiti per compiuta bonifica di colmata dal Consorzio Generale di Bonifica negli anni '50;
- si suoli in parola sono stati oggetto di arbitrarie occupazioni e questa Amministrazione con delibera di C.C. n. 108 del 14/11/2000, preso atto dell'intervenuta legge regionale n. 7/1998, ha autorizzato l'Ufficio Demanio e Patrimonio ad affiggere pubblico avviso per invitare gli occupatori abusivi a produrre autodenuncia della superficie posseduta".

Con la medesima delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 31/05/2004 l'Amministrazione Comunale approva la relazione di stima del dott. Ciuffreda del 13/10/2003, allegato B, quale proposta di

valutazione dei terreni oggetto di declassificazione e alienazione.

Con nota prot. n. 675 del 5/08/2004, l'Ufficio Usi Civici ha trasmesso copia della delibera di C.C. n. 45/2004 alla Commissione di cui all'art. 8 della L.R. n. 7/98 per il relativo parere di congruità sui prezzi proposti.

Con nota prot. n. 20/1247/P del 6/02/2006, acquisita agli atti in data 9/02/2006 prot. n. 153, il Presidente della Commissione ha trasmesso il verbale n. 25 del 23/01/2006 relativo al parere di congruità sui prezzi proposti esprimendo parere favorevole di congruità come segue: Fascia 1: valore ad ettaro Euro 6.517,23, Fascia 2: valore ad ettaro Euro 5.467,23 e Fascia 3 valore ad ettaro Euro 4.267,23. Copia del verbale della Commissione è stata trasmessa anche alla medesima Amministrazione Comunale.

Tutto ciò premesso e stante le disposizioni di cui al 6° comma dell'art. 2 della L.R. n. 7/1998 che prevede l'adozione del provvedimento riguardanti le operazioni di cui ai commi 3, 4 e 5 da parte della Giunta regionale e sulla scorta di quanto innanzi esposto, si propone alla Giunta regionale di provvedere alla definizione giuridica del possesso dei terreni mediante declassificazione e alienazione a favore del richiedente ai sensi di legge, al prezzo proposto dall'Amministrazione Comunale, oggetto di congruità da parte della Commissione regionale innanzi citata.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale, così come puntualmente definita dall'art. 4 - comma 4° della l.r. 7/97, punto d).

"Copertura Finanziaria di cui alla L.R. 28/01"

Dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del Bilancio Regionale.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla base delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- Vista la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal Responsabile del Procedimento amministrativo e dal Dirigente del Settore Urbanistico Regionale;
- A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge:

DELIBERA

- di fare propria la relazione dell'Assessore all'Assetto del Territorio, nella premessa riportata;
- di autorizzare, per le motivazioni addotte dall'Amministrazione comunale di Manfredonia, la declassificazione e alienazione dei terreni gravati da uso civico in agro comunale di Manfredonia ricadenti nei fogli di mappa n. 56-57-58 e, precisamente Foglio 56 Part. 12 di Ha. 0.05.00, Part. 13 di Ha. 0.20.40, Part. 14 di Ha. 0.11.00 per un totale di Ha. 117.37.74; Foglio 57 Part. 1 di Ha. 32.76.27 per un totale di Ha. 32.76.27; e Foglio 58 Part. 1 di Ha. 133.16.81, Part. 5 di Ha. 2.58.30, Part. 6 di Ha. 8.90.80, Part. 10 di Ha. 1.74.40, Part. 12 di Ha. 0.30.60 e Part. 13 di Ha. 0.59.50 per un totale di Ha. 147.30.41, per una superficie complessiva di Ha. 297.44.42, come da allegato A

della delibera di C.C. n. 45/2004.

- di approvare il prezzo di stima proposto con la delibera di C.C. n. 45/2004 e ritenuto congruo dalla Commissione di cui all'art. 8 della L.R. n. 7/98 come segue: Fascia 1: valore ad ettaro Euro 6.517,23, Fascia 2: valore ad ettaro Euro 5.467,23 e Fascia 3 valore ad ettaro Euro 4.267,23;
- le attività amministrative successive alla definizione di quanto previsto nel presente provvedimento, sono delegate all'Amministrazione Comunale interessata che provvederà alla conclusione del procedimento amministrativo, secondo l'art. 19 della L.R. n. 7/98, con onere a carico dei richiedenti. Sarà cura dell'Amministrazione Comunale la conservazione dei provvedimenti adottati;
- di prescrivere, altresì, al Comune il vincolo delle somme introitate, ai sensi dell'art. 24 della Legge n. 1766/1927, in apposito capitolo di bilancio comunale, da investire nella valorizzazione del residuo demanio civico o, comunque, in opere di generale interesse della popolazione stessa, previa autorizzazione della Regione Puglia;
- di munirsi di tutte le autorizzazioni inerenti le disposizioni di legge vigenti, sollevando la Regione da ogni responsabilità circa la mancata richiesta di autorizzazioni necessarie;
- di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola
