



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 28 del 23/02/2007

COMUNE DI NOCI (Bari)

Approvazione variante P.R.G.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso che qui s'intende integralmente richiamato:

1. Di prendere atto, condividere e fare proprie le risultanze della Conferenza dei Servizi, indetta ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 447/98 come modificato dal DPR n. 440/2000 tenutasi presso il Comune di Noci in data 21.07.2005 e di tutti gli atti consequenziali, che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2. Di approvare il progetto per la costruzione di opificio artigianale per la lavorazione del ferro e abitazione del custode, in agro di Noci, alla C.da "Abate", su aree individuate in Catasto al Fg. 57, Ptcc. 91 e 179 della superficie di mq. 7.973,00, tipizzate dal vigente P.R.G. come zona "E1 - Ambito insediativi agricolo - Zona riservata all'esercizio di attività agricole e/o di quelle strettamente connesse all'agricoltura", con tutte le prescrizioni formulate dall'U.T.C. nella relazione del 28.06.2005, che si allega, il tutto come da elaborati di seguito elencati e allegati alla presente deliberazione:

- Allegato a - relazione tecnica adattata in ottemperanza dell'art. 4 punto 1.7 della delibera di g.r. n° 2226 del 23.12.2003;
- allegato b - dati metrici e parametrici;
- allegato c - relazione geologico-geotecnica;
- allegato d - relazione urbanistica;
- allegato e - titolo di proprietà visura e stralcio catastale aggiornato;
- allegato f - documentazione fotografica;
- tav. 1 - stralcio p.r.g.;
- tav. 1.1 - stralcio dello strumento urbanistico generale vigente con indicazione delle aree interessate;
- tav. 1.2 - stralcio catastale con indicazione delle aree interessate;
- tav. 1.3 - cartografia aerofotogrammetrica;
- tav. 2 - elaborato di dettaglio con la dimostrazione delle superfici relative alla nuova destinazione

urbanistica, alle urbanizzazioni e ai parcheggi, l'assetto di massima dei manufatti a realizzarsi;

- tav. 3 - planimetria e particolare fossa ihoff;
- tav. 4/1 - pianta piano terra;
- tav. 4/2 - pianta a quota + 7,00 m;
- tav. 4/3 - pianta piano primo;
- tav. 4/4 - pianta piano copertura;
- tav. 4/5 - prospetti e sezioni;
- tav. 4/6 - sezioni c-c e prospetti;
- tav. 5/1 - pianta piano terra: lay-out;
- tav. 5/2 - particolare della griglia dello smaltimento delle acque di prima pioggia;
- relazione geomorfologia;

a condizione che la dotazione delle aree a standard venga monetizzata non ritenendosi utilmente fruibile una superficie, che comunque sarebbe di limitata estensione in ambito extraurbano;

3. Di dare atto che l'approvazione dell'esito della conferenza di servizi, di tutti gli atti consequenziali e del progetto di cui al sub. 2., comporta variante urbanistica al vigente P.R.G. nel senso che le aree e i manufatti oggetto dell'intervento vengono tipizzati "D - Artigianale" nei limiti di cui al progetto e con gli indici e parametri di cui alla relazione istruttoria dell'U.T.C. del 28.06.2005 e, pertanto, di approvare detta variante urbanistica;

4. Di approvare l'allegato schema di convenzione disciplinante i rapporti tra questo Comune e la ditta "Penta Nicola", quale impresa individuale. In sede di sottoscrizione della Convenzione, con stipula del Segretario, disciplinante i rapporti tra il Comune di Noci ed il Soggetto proponente, questo si impegna inoltre ad assumere l'obbligo di assicurare e mantenere il raggiungimento dei nuovi livelli occupazionali, come previsto nel Business Plan allegato alla proposta di progetto, per un periodo non inferiore ad anni 5 a decorrere dall'avvio dell'attività produttiva, preferibilmente con giovani disoccupati o inoccupati. A garanzia del suddetto obbligo del livello occupazionale, il Soggetto proponente dovrà produrre polizza fidejussoria o assicurativa, pari al 20% del costo (al lordo) per ciascuna unità lavorativa prevista. L'obbligo della sottoscrizione della polizza dovrà essere assolto dal proponente prima del rilascio dell'autorizzazione dell'agibilità;

5. Di dare atto che tutte le spese - nessuna esclusa - necessarie alla formalizzazione degli atti conseguenti, saranno a carico del richiedente;

6. Di dare atto che tutti gli allegati alla presente deliberazione, sopra menzionati, vengono allegati al solo originale per formarne parte integrante e sostanziale;

7. Di demandare al Responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio ogni altro ulteriore adempimento in esecuzione della presente deliberazione.

Dalla Residenza Municipale:, lì 12 febbraio 2007

Il Responsabile del Settore
Gestione e Assetto del Territorio
Ing. Giuseppe Pezzolla