



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 24 del 15/02/2007**

REGIONE PUGLIA SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

Bando per offerta pubblica di acquisto di immobile di proprietà regionale.

### PREMESSE

La Regione Puglia (nel seguito più brevemente "Regione"), ai sensi del R.D. 23/05/1924, n. 827 e della legge regionale 26/04/95, n. 27 e in attuazione della deliberazione della Giunta regionale n. 1177 del 06/08/2005, integrata dalla successiva n. 785 del 06/06/2006, nonché dell'Atto Dirigenziale n. 41 del 29/01/2007, vende gli immobile di seguito meglio specificati (nel seguito denominati "Lotti") con esperimento di pubblico incanto, mediante offerte in aumento, per schede segrete, sulla base del valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio.

### A) OGGETTO E PREZZO PELLA VENDITA

Gli immobili di proprietà, oggetto della vendita, sono:

Lotto 1: Azienda Agricola in agro di Crispiano (TA), in località Medichicchio; prezzo a base dell'asta Euro 366.000,00 c.t. (diconsi euro trecento sessantaseimila/00 in cifra tonda)

Lotto 2: Azienda Agricola in agro di Crispiano (TA), in località Tagliente; prezzo a base dell'asta Euro 405.000,00 c.t. (diconsi euro quattro centocinquemila/00 in cifra tonda)

Lotto 3: Azienda Vinicola in agro di S. Severo (FG);  
prezzo a base dell'asta Euro 600.000,00 c.t. (diconsi euro seicento mila/00 in cifra tonda)

La descrizione dei lotti (con identificativi catastali, urbanistici e distributivi) è riportata nelle schede tecniche, allegate al presente per farne parte integrante, con i progressivi (1) - (2) - (3).

I Lotti vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù, così come spettano alla Regione Puglia in forza dei titoli e del possesso.

### B) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Chiunque abbia interesse deve far pervenire, a pena di esclusione, alla:

"Regione Puglia - Assessorato Trasparenza e Cittadinanza Attiva  
Settore Demanio e Patrimonio  
viale dei Caduti di tutte le guerre, n. 15  
70100 Bari"

entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 09/03/2007 a mezzo del servizio postale di Stato ovvero a mezzo di Agenzia all'uopo autorizzata ovvero ancora a mano, un plico che, a pena di inammissibilità, deve riportare la seguente dicitura:

"Offerta per l'acquisto dell'immobile  
di proprietà della Regione Puglia  
Lotto (\_\_\_\_)"

Ciascun plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, deve contenere n. 2 Buste, rispettivamente contraddistinte dalle lettere (A) e (B). Nello specifico:

Busta (A) "Documenti di ammissibilità"

La busta (A), a pena di esclusione, deve contenere la seguente documentazione:

A.1) l'indicazione di:

- a) nel caso di persona fisica: nome e cognome, luogo e data di nascita, domicilio e codice fiscale dell'offerente o degli offerenti;
- b) nel caso di persona giuridica: ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante;

A.2) Dichiarazione rilasciata dal legale rappresentante del concorrente, nella quale attesti di aver preso visione dello stato dei luoghi e della sua reale consistenza e di volerlo acquistare nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, compresi gli eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti, accettando tutte le condizioni riportate nel bando, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica; esonerando la Regione Puglia da qualsivoglia responsabilità al riguardo;

A.3) Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale l'interessato attesti (in ogni caso, sia se persona fisica sia se persona giuridica):

=> di non essere interdetto, inabilitato o fallito;

=> di non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

=> l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

=> la insussistenza a proprio carico di misure di prevenzione o divieti ai sensi dell'art. 7 della Legge 19/03/1990, n. 5.

A.4) Ricevuta di versamento nell'ammontare del 10% del prezzo a base dell'asta, a titolo di deposito cauzionale, effettuato con assegno circolare non trasferibile, intestato a "Regione Puglia - Settore Demanio e Patrimonio". Tale cauzione:

=> è restituita, senza interesse alcuno il medesimo giorno dell'asta ai concorrenti risultati non aggiudicatari;

=> è restituita, senza interesse alcuno, nei sette giorni lavorativi successivi al giorno dell'asta ai

concorrenti partecipanti alla gara, ma non presenti all'apertura dell'offerta;  
=> è trattenuta dalla Regione ed imputata in conto per il prezzo di vendita, per il concorrente risultato aggiudicatario.

#### Busta (B) "Offerta"

La busta (B), a pena di esclusione, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, deve contenere l'offerta, utilizzando l'apposito modulo allegato al bando, sul quale deve essere apposta una marca da bollo da Euro 14,62, ove:

- ? devono essere ripetute le generalità complete del richiedente, il codice fiscale e/o la partita IVA,
- ? deve essere riportato il prezzo offerto in Euro, sia in cifre che in lettere;
- ? deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso, autenticata nei termini e modi di legge;
- ? accompagnata da copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore.

#### Avvertenze:

? Il Plico deve essere consegnato o pervenire all'indirizzo sopra indicato, inderogabilmente, entro le ore 12,00 del giorno 09/03/2007 pena l'esclusione dall'asta medesima.

? Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione può essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga a destinazione entro il termine tassativo sopra indicato

#### C) METOPO E SVOLGIMENTO DELL'ASTA

La gara ha luogo, ai sensi dell'art. 74 e successivi del R.P. 23.05.1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, mediante pubblico incanto da esperire con il metodo delle offerte segrete sulla base del prezzo di stima (base d'asta), determinato dalla Agenzia del Territorio, provincialmente competente, fissato per ciascun lotto come in appresso:

Lotto 1: Azienda Agricola in agro di Crispaino (TA), in località Medichicchio;  
prezzo a base dell'asta Euro 366.000,00 (diconsi euro trecentosessantaseimila/00)

Lotto 2: Azienda Agricola in agro di Crispiano (TA), in località Tagliente; prezzo a base dell'asta Euro 405.000,00 (diconsi euro quattro quattrocentocinquemila/00)

Lotto 3: Azienda Vinicola in agro di S. Severo (FG);  
prezzo a base dell'asta Euro 600.000,00 (diconsi euro seicento mila/00)

L'asta ha luogo il giorno 14/03/2007 alle ore 10,00 presso la Regione Puglia - Assessorato Trasparenza e Cittadinanza Attiva - Settore Demanio e Patrimonio - viale dei Caduti di tutte le guerre, 15 - Bari, in un locale aperto al pubblico (stanza n. 8 bis - stanza ARES) al 6° spiano.

L'Assessore o suo delegato, a termine della legge regionale n. 27/95, presiede l'incanto e viene assistito da funzionario del Settore, in veste di segretario.

Dichiarata aperta la gara, si procede all'apertura della busta (A), per ciascun partecipante, e alla verifica

dei documenti richiesti, ammettendo alla gara i concorrenti che risultino in regola.

Successivamente, viene aperta la busta (B) per i Concorrenti ammessi e, quindi, viene redatta una graduatoria e dichiarato vincitore il concorrente che abbia offerto il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

Del che è verbale.

Avvertenze:

? Sono ritenute valide le offerte in aumento con rilancio minimo non inferiore al 2,5%.

? In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per la Regione.

? In caso di offerte uguali si procede all'aggiudicazione mediante pubblico sorteggio.

? Scatta la prelazione in favore dell'eventuale soggetto concessionario o locatore.

? Si procede alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta perché valida.

#### D) AGGIUDICAZIONE

Il verbale di aggiudicazione è obbligatorio e vincolante per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge, mentre lo diviene per la Regione dopo l'intervenuta prescritta approvazione di rito.

L'accoglimento della offerta più vantaggiosa è comunicata all'interessato con lettera A/R, appena esecutivo il provvedimento di aggiudicazione.

Il pagamento del costo complessivo dell'immobile, oltre alle spese di rogito, imposte, tasse, IVA se ed in quanto dovuta, e tutte spese relative e conseguenti al contratto di vendita, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento sono a carico dell'acquirente, dedotto l'ammontare della cauzione già trattenuta in conto, e deve avvenire per contanti ed in un'unica soluzione, entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di accoglimento dell'offerta e, comunque, prima della stipula del contratto di compra - vendita.

Non sono consentite dilazioni di pagamento.

Ove per qualsiasi causa imputabile all'offerente non si addivenga alla stipula del contratto di compra - vendita nel termine stabilito dalla Regione, l'offerta è ritenuta decaduta e il deposito cauzionale è incamerato dalla Regione a titolo di indennizzo, senza che l'offerente possa sollevare eccezione e/o contestazione alcuna.

In tal caso la Regione procede all'aggiudicazione mediante scorrimento delle offerte validamente presentate.

La presentazione dell'offerta comporta automaticamente l'accettazione di tutto il contenuto, clausole e prescrizioni del presente avviso, nonché lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile sopra descritto.

#### E) NORME TRANSITORIE

Gli interessati possono richiedere informazioni sul bene, prendere visione della documentazione tecnica relativa e prenotare visite agli immobili presso il Settore Patrimonio, viale Caduti di tutte le guerre, 15 - Bari, dal p.i. Vitantonio ROTONDI (tel. 080/540.4105), dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30, previo appuntamento.

Eventuali sopralluoghi presso gli immobili possono essere effettuati, previo appuntamento telefonico ai medesimi numeri sopra riportati.

Il Bando, nella presente stesura integrale, è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e, quindi, può essere consultato anche telematicamente sul sito ufficiale della Regione all'indirizzo: <http://www.regione.puglia.it/>

Il presente Bando viene pubblicato secondo la normativa vigente.

Bari, li 29/01/2007

Il Dirigente del Settore  
Michele Loffredo

---