



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 22 del 13/02/2007

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 gennaio 2007, n. 16

Bari - Variante al Piano Regolatore Generale vigente ex art. 16 Legge regionale n. 56/80 - variante della destinazione di zona del sito Fibronit. Approvazione.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Settore Urbanistico Regionale, riferisce quanto segue:

""Il Comune di Bari, dotato di P.R.G. vigente, con Delibera di C.C. n. 55 del 02/05/2005, ha adottato una variante specifica al P.R.G. riguardante il sito Fibronit, ubicato nel quartiere Japigia, per la ritipizzazione dell' area da "Zona per attività terziarie" (disciplinata dall'art. 39 delle N.T.A.) ad "Area a verde pubblico" (disciplinata dall' art. 31 delle stesse N.T.A.)

In particolare l'area interessata dalla variante è quella dove è ubicato l'impianto produttivo della "FIBRONIT" attualmente dimesso. Detto impianto con l'area di pertinenza, ai sensi dell'art. 3 del D.M. n. 468/01 "Programma Nazionale di Bonifica Ambientale" è stato individuato quale "sito inquinato di interesse nazionale da sottoporre ad urgente ed indifferibile intervento di messa in sicurezza".

A fronte di tale classificazione e dei conseguenti obblighi da parte della proprietà dell'area, nonostante la Ordinanza Sindacale n. 495/Gab. Del 26.10.2002 prot. n. 11420/Gab., non si è pervenuti ad alcun intervento di bonifica.

Tale stato di cose ha indotto l'Amministrazione Comunale, previo presa d'atto dell'avvenuta inottemperanza della ditta proprietaria, ad intervenire in via diretta mediante la approvazione di uno specifico progetto di bonifica (Del. di G.C. n. 832/03) con esecuzione in danno con la finalità di perseguire la tutela e la salvaguardia della salute pubblica.

In relazione al centro abitato della città di Bari l'area è inserita tra il cavalcavia di Via Magna Grecia, l'area ferroviaria delle Ferrovie Sud-Est e via Caldarola, nonché confina con aree attualmente utilizzate da altri impianti produttivi e/o commerciali.

Per gli aspetti più propriamente di carattere urbanistico la variante proposta comporta la tipizzazione dell'area interessata, quale Zona a "Verde Pubblico di tipo B" (verde di quartiere).

Detta nuova tipizzazione, così come si evince dalla narrativa della Deliberazione del C.C. è stata individuata al fine di mantenere una continuità con la tipizzazione dei suoli limitrofi ed in particolare con una fascia di suolo retrostante al sito Fibronit.

Nella relazione tecnica predisposta dal Settore Pianificazione del Territorio del Comune di Bari, per quanto riguarda la problematica connessa alla disponibilità dell'area, si fa esplicito riferimento alla condizione di avvenuta formazione del "privilegio speciale immobiliare, intervenuto ai sensi dell'art. 2748, secondo comma, del C.C.

Gli atti in questione sono stati regolarmente pubblicati ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 56/1980, senza presentazione di alcuna osservazione e/o opposizione; altresì in data 19.07.05 è stato notificato al Comune di Bari un ricorso al T.A.R. Puglia da parte di INTESA GESTIONE CREDITI s.p.a. finalizzato all'annullamento della Del. di C.C. n. 55/05.

Con relazione n. 09 del 15/11/2006 il S.U.R., sulla base dell'istruttoria operata, ha ritenuto di condividere la variante di destinazione di zona proposta ed ha espresso parere favorevole.

Gli atti sono stati successivamente rimessi, per il parere di cui all'art. 16/co. 8° della L.r. n. 56/1980, al Comitato Urbanistico Regionale che nell'adunanza del 16/11/06 ha espresso parere favorevole all'argomento, ai sensi dell'art.16 della L.r. n. 56/1980, nei termini rivenienti complessivamente dalla relazione istruttoria del S.U.R.

Premesso quanto sopra, sulla scorta del parere del C.U.R. qui in toto condiviso e parte integrante del presente provvedimento, si propone alla Giunta, conformemente alle conclusioni del citato parere del C.U.R. n. 31/2006, l'approvazione della Variante al P.R.G. in oggetto indicata adottata dal Comune di Bari;

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° della l.r. 7/97, punto d).

Copertura Finanziaria di cui alla l.r. n.28/2001 Dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal Responsabile della Posizione Organizzativa, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- DI APPROVARE la relazione dell'Assessore all'Assetto del Territorio, nelle premesse riportata;

- DI APPROVARE per le motivazioni e considerazioni di cui alla relazione in premessa, sulla scorta del

parere del Comitato Urbanistico Regionale n. 31 del 16.11.2006, parte integrante del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 16 - decimo comma - della L.r. n. 56/1980, la Variante al P.R.G. adottata dal Comune di Bari;

- DI DEMANDARE al competente Assessorato all'Assetto del Territorio la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Bari, per gli ulteriori adempimenti di competenza;

- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sulla Gazzetta Ufficiale (da parte del SUR).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno On Nichi Vendola