



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 22 del 13/02/2007

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 gennaio 2007, n. 15

Conversano (Ba) - Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente. Art. 21 - Zone Artigianali "Db" e art. 22 - Zone Annonarie "Dc". Approvazione.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Settore Urbanistico Regionale, riferisce quanto segue:

""Il Comune di Conversano, dotato di P.R.G., N.T.A. e R.E. vigente, ha adottato, con delibera di C.C. n. 70 del 23/12/2005, una variante al P.R.G. riguardante le norme Tecniche di Attuazione delle zone territoriali omogenee artigianali Db e Dc.

La variante proposta, più in particolare, è relativa ad una variazione degli articoli n. 21 e 22 delle N.T.A. ed è riferita alla necessità di adeguare le altezze complessive dei manufatti, mediante la realizzazione di:

- un piano rialzato posto alla quota di + 0.40 m dal piano medio di campagna e di un'altezza interna netta di 3,50 m;
- un secondo piano fuori terra con un'altezza interna netta di 3,00 m, come stabilito dal D.P.R. n. 303/56 per gli ambienti lavorativi.

Gli atti in questione sono stati regolarmente pubblicati ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 56/1980, e per gli stessi non risulta presentata alcuna osservazione e/o opposizione.

Con relazione n. 11 del 15/11/2006 il S.U.R., sulla base della istruttoria operata, ha ritenuto di condividere la variante normativa proposta, ha espresso parere favorevole con condizioni.

Gli atti sono stati successivamente rimessi, per il parere di cui all'art. 16/co. 8° della L.r. n. 56/1980, al Comitato Urbanistico Regionale che nell'adunanza del 16/11/06 ha espresso parere favorevole condividendo le condizioni espresse nella relazione istruttoria del S.U.R.

Premesso quanto sopra, si propone alla Giunta, conformemente alle conclusioni del citato parere del C.U.R. n. 32/2006, qui totalmente condiviso e parte integrante del presente provvedimento, l'approvazione della Variante al P.R.G. in oggetto indicata del Comune di Conversano.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 41 della l.r. 7/97, punto d).

Copertura Finanziaria di cui alla l.r. n. 28/2001 Dal presente provvedimento non deriva alcun onere a

carico del bilancio regionale.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal Responsabile della Posizione Organizzativa, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- DI APPROVARE la relazione dell'Assessore all'Assetto del Territorio, nelle premesse riportata;
- DI APPROVARE, per le motivazioni e considerazioni di cui alla relazione in premessa, sulla scorta del parere del Comitato Urbanistico Regionale n. 32 del 16.11.06, parte integrante del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 16 - decimo comma - della L.r. n. 56/1980, la Variante normativa alle vigenti N.T.A.;
- DI DEMANDARE al competente Assessorato all'Assetto del Territorio la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Conversano, per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sulla Gazzetta Ufficiale (da parte del SUR);

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno On. Nichi Vendola